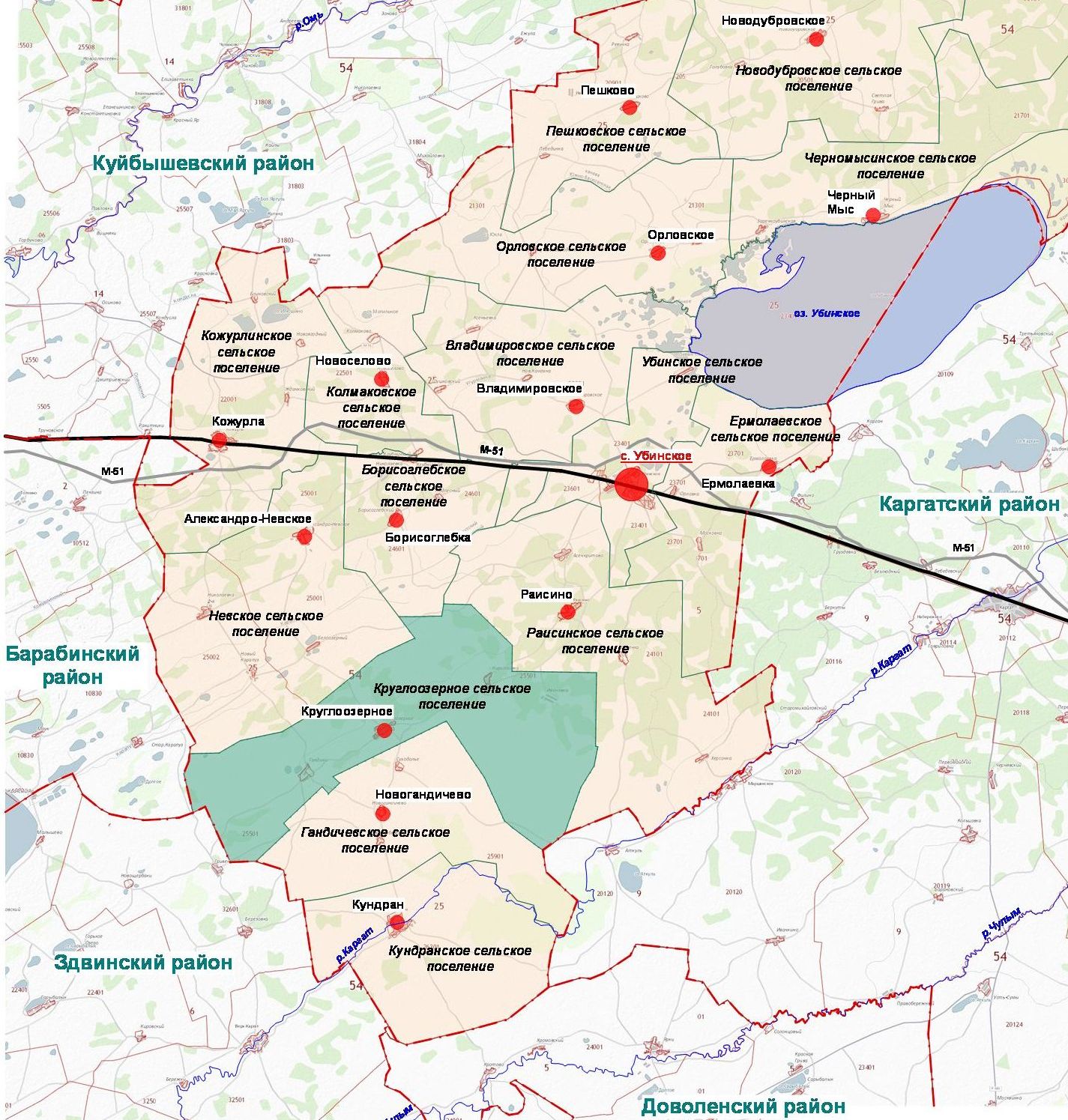
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79



Проект генерального плана Круглоозерного сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**г. Новосибирск, 2012 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79

Проект генерального плана Круглоозерного сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**Заказчик:** Администрация Убинского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** №№ 910151300011312000013 от 28.06.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «Концепт-Проект»

**Шифр:** 0013-ГП.5-ПЗ

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Марков

Главный градостроитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Григорьев

**г. Новосибирск, 2012 г.**

Содержание

Состав проекта 5

Авторский коллектив 6

**1. Общая часть** 7

**2. Природные условия и ресурсы территории** 9

2.1 Экономико-географическое положение Круглоозерного сельсовета в составе Убинского района Новосибирской области 9

2.2 Исторические сведения, национально-этнографические особенности 10

2.3 Природно-ресурсный потенциал территории 11

2.3.1 Климат 11

2.3.2 География, геоморфология, гидрография 13

2.3.3 Геологическое строение и инженерно-геологические условия 14

2.3.4 Гидрогеологические условия 16

2.3.5 Минеральные ресурсы 21

2.3.6 Почвы, биологические ресурсы 21

2.3.7 Ландшафты, рекреационные ресурсы 23

**3. Комплексный анализ состояния территории, оценка условий развития** 25

3.1 Экономическая база и сферы занятости 25

3.1.1 Общая характеристика ресурсного потенциала Круглоозерного сельского совета 25

3.1.2 Стратегический анализ: оценка ограничений и возможностей 29

3.2 Структура землепользования 31

3.3 Планировка и застройка территории 33

3.3.1 Система расселения и планировочная структура 33

3.3.2 Жилищный фонд 36

3.3.3 Культурно-бытовое обслуживание населения 37

3.3.4 Использование внеселитебных территорий 39

3.4 Транспортная инфраструктура 39

3.5 Инженерное обеспечение 41

3.5.1 Подземные источники водоснабжения 41

3.5.2 Водоснабжение и водоотведение 42

3.5.3 Теплоснабжение и топливообеспечение 43

3.5.4 Электроснабжение 44

3.5.5 Связь и телекоммуникации 45

3.6 Объекты санитарной очистки территории 46

3.7 Объекты культурного наследия 47

3.8 Состояние окружающей среды, анализ экологической ситуации 47

3.8.1 Компоненты природной среды 47

3.8.2 Источники вредного воздействия 49

3.9 Особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения 49

3.10 Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации 52

3.11 Оценка картографической изученности территории 54

3.12 Система инфраструктурных и планировочных ограничений развития территории 55

3.12.1 Факторы инфраструктурных и планировочных ограничений 55

3.12.2 Районирование территории для градостроительного использования 56

3.12.3 Районирование территории для сельскохозяйственного использования 57

3.12.4 Комплексная градостроительная оценка территории 58

3.13 Основные проблемы градостроительного развития территорий 59

**4. Проектируемое развитие территории** 60

4.1. Правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений Новосибирской области, Убинского района, Круглоозерного сельсовета 60

4.2. Стратегические направления социально-экономического развития: 61

4.2.1 Приоритетные направления развития Круглоозерного сельсовета 61

4.2.2 Прогноз социально-экономического развития экономической базы и инфраструктурных элементов хозяйства 62

4.2.3 Прогноз численности населения на перспективу и ближайшие периоды 64

4.3. Развитие пространственной организации территории и функциональное зонирование 66

4.3.1 Основные принципы пространственной организации территории и функционального зонирования 66

4.3.2 Развитие Круглоозерного сельсовета в структуре территорий Убинского района 68

4.3.3 Планировочный каркас расселения 71

4.3.4 Природные элементы планировочного каркаса 72

4.3.5 Зоны градостроительного использования, изменение границ населенных

пунктов 72

4.3.6 Зоны рекреационного использования 74

4.3.7 Зоны сельскохозяйственного использования 75

4.3.8 Зоны производственного использования, инженерной и транспортной инфраструктуры 76

4.3.9. Зоны специального назначения 77

4.3.10 Планировочная структура и архитектурно-пространственная организация территории населенных пунктов 77

4.3.11 Функциональное зонирование территории населенных пунктов 79

4.4. Развитие селитебных территорий 81

4.4.1 Планируемый жилищный фонд 81

4.4.2 Жилые зоны и параметры их использования 83

4.4.3 Потребности развития коммунально-бытовой инфраструктуры 85

4.4.4 Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания 85

4.4.5 Система озеленения и рекреации 87

4.5. Развитие производственных и коммунально-складских зон 88

4.5.1 Параметры развития производственных и коммунально-складских зон 88

4.5.2 Организация нормативных санитарно-защитных зон 90

4.6. Размещение земель природоохранного назначения: 91

4.6.1 Природоохранные территории 91

4.6.2 Использование природоохранных территорий 92

4.7. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры: 94

4.7.1 Объекты внешнего транспорта 94

4.7.2 Объекты местного транспорта 97

4.8. Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры: 99

4.8.1 Подземные источники водоснабжения 99

4.8.2 Водоснабжение и водоотведение 103

4.8.3 Теплоснабжение, топливоснабжение, газоснабжение 108

4.8.4 Электроснабжение 114

4.8.5 Связь и телекоммуникации 118

4.9. Инженерная подготовка и защита территории: 120

4.9.1 Вертикальная планировка и отведение поверхностных вод с территории населенных мест 123

4.9.2 Инженерная защита территории 124

4.10. Градостроительные предложения по улучшению экологической ситуации и охране окружающей среды: 126

4.10.1 Прогноз изменений состояния природной среды при реализации проектных решений 126

4.10.2 Мероприятия по охране окружающей среды, улучшению природно-экологической ситуации 127

4.10.3 Обеспечение санитарной очистки территории 129

4.11. Очередность планируемого развития территории 131

**5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** 134

5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 135

5.1.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС природного характера 135

5.1.2 Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера 137

5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 139

5.2.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС техногенного характера 140

5.2.2 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера 143

5.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории 145

5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 147

**6. Основные технико-экономические показатели генерального плана Круглоозерного** **сельсовета** 149

*Приложения:* 159

1. Техническое задание на разработку проектов генеральных планов сельских поселений Убинского района Новосибирской области: с. Кундран, с. Круглоозерное, с. Новогандичево, с. Раисино. Приложение №1 к муниципальному контракту.

2. Протокол совещания по вопросу подготовки проектов генеральных планов сельских поселений Убинского района №1 от 04.09.2012.

3. Протокол рабочего совещания по разработке Генерального плана Круглоозерного сельсовета Убинского района НСО от 29.08.2012 г.

4. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-51-5448108334-08122009-00014, выданное «Гильдией проектировщиков Сибири» 07.12.2010 г. ООО «Концепт-Проект»

**Состав проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Шифр** | **Примеч.** |
|  | **Том i. Основная часть** | 0013-ГП.5 |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 0013-ГП.5-П | Поясн. записка |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000 | 0013-ГП.5-ОЧ | Лист 1 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с. Круглоозерное,  д. Кирилловка, д. Гандичи. М 1:5 000 | то же | Лист 2 |
| 4 | Карта функциональных зон с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи. М 1:5 000 | – // – | Лист 3 |
| 5 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  М 1:5000 | – // – | Лист 4 |
| 6 | **Том ii. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка** | 0013-ГП.5-ПЗ |  |
| 7 | **Том iIi. Материалы по обоснованию: Графическая часть** | 0013-ГП.5-ГЧ |  |
| 8 | Схема размещения поселения на территории Убинского района. М 1:500 000 | то же | Лист 5 |
| 9 | Карта использования территории поселения (Опорный план поселения). М 1:25 000 | – // – | Лист 6 |
| 10 | Карта использования территории с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи. (Опорный план населенных пунктов). М 1:5 000 | – // – | Лист 7 |
| 11 | Карта землепользования на территории поселения.  М 1:25 000 | – // – | Лист 8 |
| 12 | Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки. М 1:50 000 | – // – | Лист 9 |
| 13 | Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории, транспортной, инженерной инфраструктуры поселения  (Проектный план поселения). М 1:25 000 | – // – | Лист 10 |
| 14 | Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи. (Проектный план населенных пунктов). М 1:5 000 | – // – | Лист 11 |
| 15 | Карта транспортной, инженерной инфраструктуры, инженерного благоустройства с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи. М 1:5 000 | – // – | Лист 12 |
| 16 | Карта границ территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:50 000 | – // – | Лист 13 |
| 17 | **Том iV. Исходные данные для проектирования – отчет** | 0013-ГП.5-ИД |  |
| 18 | **Том V. Электронная версия проекта** | 0013-ГП.5-ЭП | Записка, э/диск |

**Авторский коллектив**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п.п | Фамилия, инициалы | Должность, ученая степень | Подпись  ( в арх. экз.) |
| **Ответственные исполнители:** | | | |
| 1 | Марков М.Н. | Директор |  |
| 2 | Григорьев В.А. | Главный градостроитель проекта, к. арх. |  |
| 3 | Хомов А.А. | Зам. главного инженера проекта |  |
| 4 | Маршалова А.С. | Главный экономист проекта, к. э. н. |  |
| 5 | Меренкова Е.Р. | Градостроитель II категории |  |
| 6 | Гринева И.Ю. | Градостроитель II категории |  |
| 7 | Тихомиров А.В. | Руководитель группы ВиК |  |
| 8 | Харчук А.А. | Руководитель группы по теплоснабжению, отоплению и вентиляции |  |
| 9 | Мириевская Л.А. | Инженер по электроснабжению |  |
| 11 | Тарасов Г.П. | Инженер-гидрогеолог |  |
| **Научные консультанты:** | | | |
| 12 | Егоров Е.В. | Зав. лаб. аквакультуры ЗапСибНИИВБАК, к. б. н. |  |

###### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основания для разработки проекта

Проект генерального плана Круглоозерного сельсовета Убинского района Новосибирской области выполнен на основании Муниципального контракта на разработку проектов генеральных планов сельских поселений Убинского района Новосибирской области: Кундранский сельсовет, Круглоозерный сельсовет, Гандичевский сельсовет, Раисинский сельсовет, № 910151300011312000013 от 28.06.2012 с учетом дополнительного соглашения к муниципальному контракту №1. Техническое задание на разработку проекта прилагается (Прил. 1).

Результаты обсуждений проектных решений с Заказчиком, полученные в ходе рабочих совещаний, прилагаются (Прил. 2, 3).

**Свидетельство о допуске разработчика проекта ООО «Концепт-Проект» к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-51-5448108334-08122009-00014, выданное «Гильдией проектировщиков Сибири» от 07.12.2010 г, прилагается (Прил. 4).**

**При выполнении проекта учитывались следующие основные нормативные документы:**

1. **Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 г. №190-ФЗ;**
2. **Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ; Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ;**
3. **Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. №201-ФЗ;**
4. **Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6 октября 2003 г. № 131- ФЗ;**
5. **Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ;**
6. **Закон НСО «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» от 2 июня 2004 г. №200-ОЗ;**
7. **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820)**
8. **Закон Новосибирской области от 27.04.2010 №481 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;**
9. **Приказ Министерства Регионального развития РФ №224 от 26.05.2011г. «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов;**
10. **Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».**

Краткое руководство пользователя

**Материалы проекта Генерального плана скомплектованы в 5-ти томах.**

**I том содержит Основную (утверждаемую) часть проекта, включающую «Положения о территориальном планировании» и 4 карты. Материалы предназначены для публикации, использования в ходе публичных слушаний по проекту, включения в состав нормативно-правового акта органов местного самоуправления муниципального образования об утверждении генерального плана.**

**II и III тома содержат Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе «Пояснительную записку» (том II) и графическую часть, состоящую из 9 карт и схем (том III). Карты и схемы охватывают всю территорию сельсовета в масштабах М1:25 000 и М1:50 000, а также территории отдельных населенных пунктов в масштабе М1:5000. Используемые в Пояснительной записке ссылки на чертежи относятся к чертежам III тома. В числе прочих материалы содержат обоснование варианта размещения необходимых объектов капитального строительства местного значения, оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории Раисинского сельсовета, характеристику зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов капитального строительства местного значения.**

**IV том содержит отчет о собранных в ходе подготовка проекта исходных данных.**

**V том содержит электронную версию проекта, включающую Руководство пользователя и электронный диск с файлами.**

###### 2. Природные условия и ресурсы территории

2.1 Экономико-географическое положение Круглоозерного сельсовета   
в составе Убинского района Новосибирской области

Круглоозерный **сельсовет относится к категории сельских поселений (далее термины *сельсовет,* *поселение, муниципальное образование* употребляются в качестве синонимов). Площадь территории поселения составляет 492,94 кв.км. Оно располагается на территории Барабинской низменности, размещается в южной части Убинского района. Сельсовет граничит со следующими муниципальными образованиями:**

**- с восточной и северо-восточной стороны – с территориями Раисинского сельсовета, а также территорией Каргатского района;**

**- с южной стороны – с территорией Гандичевского сельсовета;**

**- с западной стороны - с территориями Невского сельсовета, а также Здвинского и Барабинского районов;**

**- с северной стороны – с территорией Борисоглебского сельсовета.**

**Согласно Уставу Круглоозерного сельсовета Убинского района Новосибирской области на территории поселения расположены три сельских населенных пункта: село Круглоозерное, деревня Гандичи, деревня Кирилловка. Административным центром поселения является с. Круглоозерное. Оно расположено в 40 км от районного центра с. Убинское и в 270 км от г. Новосибирска. Село является одним из крупнейших в районе с численностью населения 991 чел. по состоянию на 01.01.2012 г (исходный период).**

**Деревня Кирилловка расположена в 6 км от центра поселения и, соответственно, в 34 км и 264 км от районного и областного центров. Численность населения на исходный период составила 150 чел.**

**Деревня Гандичи расположена в 11 км от центра поселения и, соответственно, в 51 км и 281 км от районного и областного центров. Численность населения на исходный период составила 108 чел.**

**Все три населенных пункта расположены на главной южной оси расселения Убинского района, проходящей по дороге Убинское - Кундран. По данной дороге населенные пункты напрямую связаны транспортным сообщением с районным центром, а также с железнодорожной станцией Убинская. Деревня Гандичи с транспортной точки зрения находится в тупиковом положении.**

**В пространственном отношении территория сельсовета, как и всего Убинского района, тяготеет к Куйбышевско-Барабинской планировочной зоне Новосибирской области. Центры данной зоны – города Барабинск и Куйбышев расположены на удалении порядка 85 км от центра поселения с. Круглоозерное.**

2.2 Исторические сведения, национально-этнографические особенности

**В середине XVII века освоение края осуществлялось по двум направлениям. С одной стороны, шёл рост старожильческого населения в старых деревнях, и образовывались новые выселки. С другой стороны, переселенцы и ссыльные основывали новые поселения. В связи с этим появляются новые деревни, в том числе и Вознесенка, позднее носившая названия Кочино и Круглоозерное.**

**На плане земельного надела Томской губернии, Барнаульского уезда, Ярковской волости, куда в 1908 г входила данная часть Новосибирской области, село Круглоозерное обозначено как Вознесенка. До 1917 года село Круглоозерное называлось деревня Кочино. Происхождение названия связано с находившимися вокруг деревни болотными кочками. Сословие села состояло из зажиточных крестьян и кулаков.**

**Село располагалось в окружении трех озер: Круглое; Большое Кочино и Сумы. Отсюда произошло современное название – село Круглоозерное. Усадьбы в основном располагались в северной части землепользования между двух озер: Круглое и Большое Кочино в направлении с юго-запада на северо-восток. По долинам располагались сенокосы с кустарниками и болотами. На территории села разбросан березовый лес, главным образом в северной и северо-восточной части. Через землепользование проходили семь просёлочных дорог.**

**С 1929 года начали образовываться колхозы. На территории поселения в порядке землеуказания образовалась сельскохозяйственная артель «Красное знамя». Так как село было очень большим, в 1933 году оно было разделено на два колхоза «Красное знамя» и колхоз «им. Калинина». В деревне Кирилловка обосновались переселенцы из Белоруссии. Здесь в то время существовала церковь, которая была разобрана в 1936 г[[1]](#footnote-1).**

**В 1956 году к колхозу «Красное знамя» присоединили два колхоза из села Гандичи. Из-за огромной занимаемой территории он стал называться колхоз «Гигант». В 1957 году к колхозу «Гигант» присоединили деревню Кирилловку и деревню Ивановку.**

**30 декабря 1991 года Круглоозерный сельский Совет народных депутатов Убинского района Новосибирской области был реорганизован в администрацию Круглоозерного сельсовета. В 1999 году было образовано Муниципальное образование Круглоозерный сельсовет.**

**К настоящему времени на территории осталось три населенных пункта. Деревня Ивановка прекратила свое существование. Численность населения на 01.01.2012 года составила 1249 человек. На протяжении последних лет численность населения постоянно снижается. Все население сельское. Этнический состав населения представлен множеством национальностей: русские, немцы, татары, марийцы, казахи, азербайджанцы.**

2.3 Природно-ресурсный потенциал территории

**2.3.1 Климат**

**Сведения о климате территории получены путем интерполяции значений, установленных для метеостанций прилегающих территорий: Барабинск, Здвинск, Чулым. Источники информации: СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные. Ч.1-6. Вып.20. Томская, Новосибирская, Кемеровская области, Алтайский край; СПб.: Гидрометеоиздат, 1993.**

**Климат территории резко континентальный. Абсолютная минимальная температура за год достигает - 48 оС, максимальная +39 оС. Среднемесячная температура июля + 19,0 оС, января -19,9 оС. Продолжительность отопительного периода составляет 230 суток.**

**Среднегодовая температура воздуха составляет -0,1 оС.**

**Среднегодовое количество осадков составляет порядка 370 мм – территория слабо увлажненная. До 75% годовой нормы осадков выпадает в период с апреля по октябрь.**

**Зимой преобладают ветра юго-западного направления. Летом – ветра западного, северо-западного, северного и северо-восточного направлений (таблица 2.1).**

**Высота снежного покрова на открытой местности в среднем составляет 35 см, максимальные значения за зиму – 55 см, минимальные – 12 см. Снежный покров устанавливается на период, составляющий в среднем 165 дней.**

Таблица 2.1

Ветровой режим

| № п/п | Наименование показателя | Направление | | | | | | | | Повторяемость штилей, дней |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | **ЯНВАРЬ:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Повторяемость ветра, % | 4 | 10 | 8 | 14 | 19 | 30 | 11 | 4 | - |
| 2 | Скорость ветра, м/с | 3,9 | 4,4 | 4,7 | 5,1 | 5,9 | 6,5 | 5,0 | 4,1 |  |
|  | **ИЮЛЬ:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Повторяемость ветра, % | 14 | 15 | 10 | 10 | 9 | 13 | 14 | 15 | 4 |
| 4 | Скорость ветра, м/с | 4,1 | 3,9 | 4,0 | 4,2 | 3,9 | 4,4 | 4,1 | 4,0 | - |

**На территории района фиксируются следующие экстремальные природные явления**[[2]](#footnote-2)**:**

**- число случаев с очень сильным ветром (скорость ветра, включая порывы, 25 м/с и более): зимой 2, всего в году 2;**

**- число случаев с сильной продолжительной жарой (максимальная температура воздуха +35 0С и выше в течение 3 суток и более): весной 1, всего в году 1;**

**- число дней с заморозками (понижение температуры воздуха или поверхности почвы ниже 0 0С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в период активной вегетации сельскохозяйственных культур (после устойчивого перехода средней суточной температуры воздуха через 10 0С весной и до перехода её через 10 0С осенью): весной 31, летом – 11, осенью – 13, зимой – 55;**

**- число случаев с почвенной засухой (снижение запасов почвенной влаги в пахотном слое (0-20 см) до 10 мм и менее в период активной вегетации сельскохозяйственных культур в течение 30 дней и более): отсутствуют;**

**- число случаев с переувлажнением почвы (содержание влаги в слое почвы 0-20 см превышает значение капиллярной влагоёмкости почвы в течение 20 суток подряд и более): летом – 1, всего в году – 1.**

2.3.2 География, геоморфология, гидрография

**Территория поселения расположена в пределах Барабинской низменности, относится к бессточной Обь-Иртышской зоне. Поселение протянулось с северо-востока на юго-запад на 42 км, с северо-запада на юго-восток – на 27 км соответственно.**

**В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах Убинско-Чулымского ложбинно-увального района. Территория имеет сглаженные формы рельефа. Отметки поверхности составляют: 143,0-141,0 м в районе д. Кирилловка; 139,0-134,0 м в районе с. Круглоозерное; 137,0 м на западной границе поселения; 120,0 м – в юго-восточной границе. Общий уклон рельефа направлен незначительно с севера на юго-запад и более заметно с севера на юго-восток – в сторону долины р. Каргат.**

**Выделяются повышенные участки местности в виде грив, расположенные на отметках 142,0-138,0 м. Населенные пункты расположены на повышенных участках местности. Переувлажненные межгривенные понижения расположены на более нижних отметках. Здесь задерживается поверхностный сток и медленно тает снег, что создает условия для развития болот и озер. Пониженные заболоченные участки расположены вдоль северо-западной границы на отметках до 129,0 м (урочище Гандичиха), и на юго-восточной окраине поселения на отметках до 120,0 м (урочище Кундранское Займище).**

**Территория Круглоозерного сельсовета характеризуется повышенным увлажнением поверхности. Уровень заболоченности составляет 7,9%.**

**Гидрография представлена озерами среднего размера, ручьями, болотами, а также осушительными каналами. В районе д. Гандичи расположена группа озер Большое (50 га), Стойло (33 га), Фомкино (5 га), представляющих собою остатки более крупного водоема (200 га), в настоящее время заросшего камышом и занятого болотными отложениями. Озера бессточные, берега в значительной мере заболочены. Бывшие озера в районе с. Круглоозерное – оз. Круглое и Моховое – в настоящее время также оказались заболочены. Озеро Кукушкино (10 га) расположено в западной части сельсовета.**

**Осушительный канал проложен с северо-восточной стороны от трех населенных пунктов и впадает в оз. Большое. Канал частично дренирует ложбину стока, протянувшуюся по территории сельсовета с северо-восточного в юго-западном направлении. В восточной части территории по руслу ручья Большой Суменок также устроен водоотводной канал.**

**В соответствии с положениями Схемы территориального планирования НСО территория сельсовета входит в обширную зону внутреннего стока Обь-Иртышского междуречья, где по природоохранным условиям ограничивается размещение водоемких и вредных производств, а также ограничена сельскохозяйственная деятельность с применением вредных веществ и химических удобрений.**

**2.3.3 Геологическое строение и инженерно-геологические условия.**

В геологическом строении четвертичных отложений, представляющих сплошной чехол, распространенный по всей территории Убинского района мощностью до 40 м от поверхности земли, принимают участие следующие стратиграфические подразделения:

* залегающие с поверхности верхнечетвертичные и современные отложения, взаимозаменяющие друг друга; перекрывают средне-верхнечетвертичные и нижне-среднечетвертичные отложения;
* средне-верхнечетвертичные, распространены на отдельных участках сменяя нижне-среднечетвертичные отложения;

нижне-среднечетвертичные, залегающие повсеместно, подстилают современные и верхнечетвертичные отложения.

В пределах Круглоозерного сельского поселения, преимущественно выделяются следующие геолого-генетические комплексы пород (см. рис. 2.1, 2.2):

*современные отложения*

- делювиальные и болотные отложения, представленные суглинками, торфом, общей мощностью отложений до 2,0 м;

- озерно-болотные отложения, представленные суглинками, торфом, особенно широко развитым в низинных болотах, илами, залегающими в котловинах бывших и современных озер, сапропелью, залегающей по берегам озер, общей мощностью отложений от 1,5 м до 7,0 м;

*средне-верхнечетвертичные отложения*

- отложения карасукской свиты, представленные суглинками серыми и зеленовато-серыми, легкими, иловатыми, с прослоями супеси серой иловатой, песка серого, иловатого, тонкозернистого, полимиктового, илов темно-серых, с обломками тонкостенных раковинок; отложения развиты, главным образом, в межводораздельных плоских ложбинах, мощностью около 15,0 м; по внешнему облику и составу, отложения карасукской свиты мало чем отличаются от отложений федосовской свиты.

*нижне-среднечетвертичные отложения*

- отложения федосовской свиты, залегающие под верхнечетвертичными и современными отложениями на глубинах от 3,0 м до 15,0 м, представленные суглинками серыми, местами зеленовато-голубоватыми, иловатыми, часто с пятнами бурой окиси железа, иногда с линзовидными прослойками супеси и песка, нередко со слабо выраженной тонкой горизонтальной слоистостью, мощностью от 12,0 м до 40,0 м; среди суглинков местами залегают слои (мощностью от 1,0 м до 6,0 м) серых и зеленовато-серых иловатых супесей и песков.

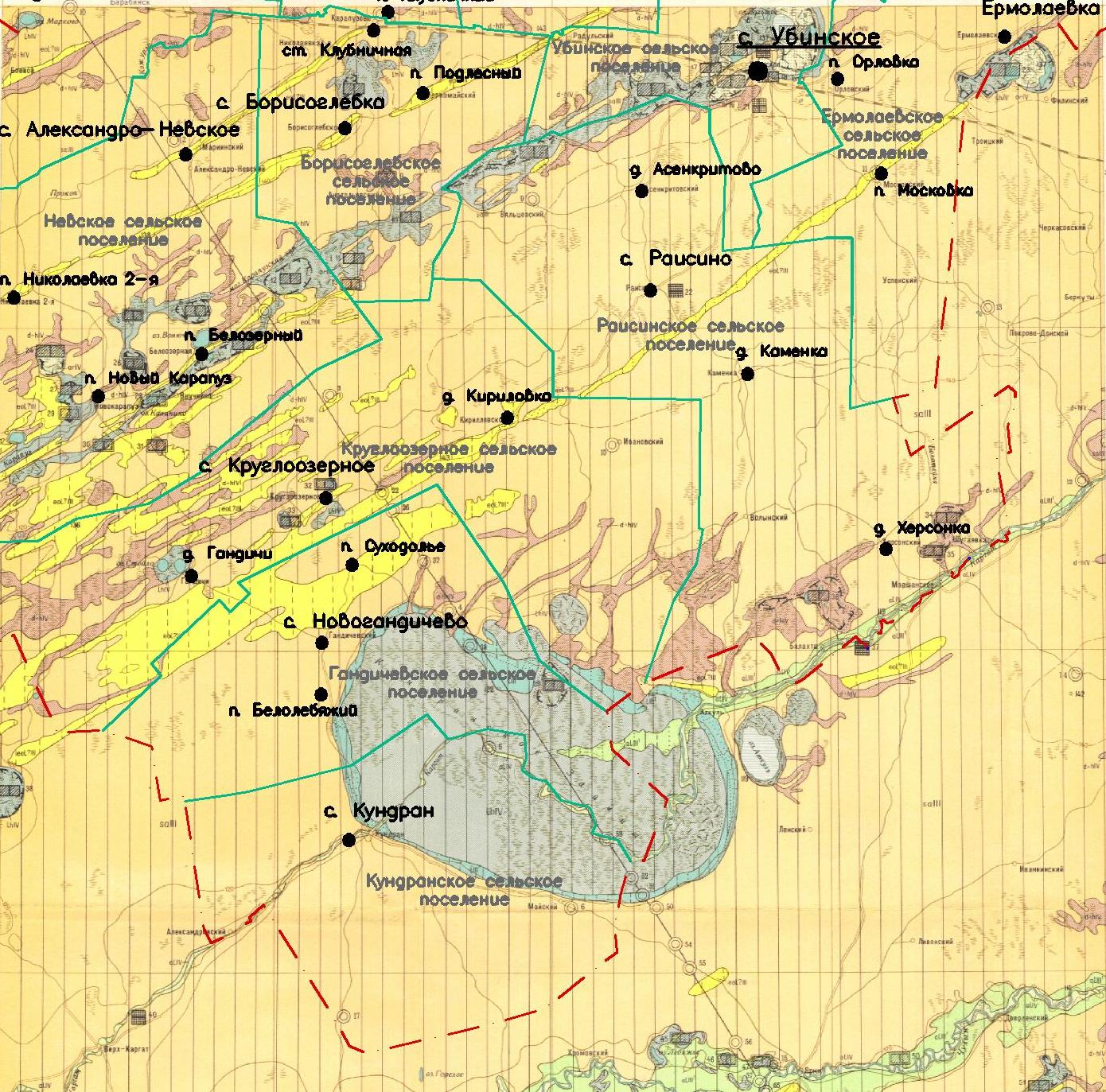


Рис. 2.1 Карта четвертичных отложений (Геологическая карта СССР, фрагмент листа N-44-VIII)

****

Рис. 2.2 Условные обозначения к карте четвертичных отложений (рис. 2.1)

Инженерно-геологические условия:

Грунты на территории являются сильнопучинистыми при промерзании. Максимальная глубина промерзания достигает 3,0 м.

Грунтовые воды встречаются повсеместно. Глубина залегания грунтовых вод на гривах от 2,0 до 4,0 метров, в межгривных понижениях уровень грунтовых вод может быть от 0 до 2,0 метров. Средняя многолетняя амплитуда колебания уровня грунтовых вод равна 1,5 м с максимумом в мае и минимумом в феврале-марте.

Грунтовые воды смешанного состава, в основном, неагрессивные, на отдельных участках обладают от слабой до сильной сульфатной агрессии к бетонам.

2.3.4 Гидрогеологические условия и условия водоснабжения

Характеризуемая территория занимает северо-восточную часть Иртышского артезианского бассейна, входящего в свою очередь в крупный Западно-Сибирский артезианский бассейн.

В вертикальном разрезе, исходя из общепринятой схемы гидрогеологического районирования, можно выделить несколько характерных в гидрогеологическом отношении комплексов:

- первый гидрогеологический комплекс: включает песчано-алевритовые и глинистые отложения олигоцен-четвертичного возраста. Практически, это единая водонасыщенная толща, водоносные горизонты внутри которой тесно связаны.

- второй гидрогеологический комплекс: охватывает осадочные породы турон-нижнеолигоценового возраста, представленные преимущественно глинами с подчинёнными слоями песков. В гидрогеологическом отношении этот комплекс может рассматриваться как региональный водоупор, делящий весь разрез артезианского бассейна на два различных по своим гидрогеологическим особенностям гидрогеологических этажа.

- третий гидрогеологический комплекс сложен осадками апт-сеноманского возраста. Он отличается от выше- и нижерасположенных комплексов заметным преобладанием песчаных отложений, выдержанными и мощными водоносными горизонтами с высокими напорами вод и их значительными дебитами.

Ниже приводится характеристика водоносного горизонта, являющегося основным в решении проблемы водоснабжения населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения. Данный водоносный горизонт, благодаря неглубокому залеганию и сравнительно хорошему качеству заключенных в него подземных вод, имеет большое практическое значение в решении вопроса снабжения водой сельских населенных пунктов: с. Круглоозёрное, д. Кирилловка и д. Гандичи.

*Водоносный горизонт эоплейстоценовых отложений каргатской свиты (****aQEI kg****)*

В границах характеризуемой территории пользуется повсеместным распространением при глубине залегания кровли на отметках 38-44 метров, подошвы 50,5-58,0 метров - ниже дневной поверхности (таблица 2.2). В литологическом отношении водоносный горизонт представлен преимущественно мелкозернистыми песками мощностью 12,5-14,0 метров. Практически повсеместно водоносный горизонт перекрывается водоупорными породами (тяжёлые глины и суглинки) убинской свиты (**lQEII ub**) мощностью в среднем 14 метров и слабопроницаемыми суглинками федосовской свиты (**lQI-II fd**) средней мощностью 24 м. Подстилается горизонт на всей площади своего распространения водоупорными средне-верхнемиоценовыми глинами таволжанской свиты (**N1 tv**)**.**

В гидрогеологическом отношении глинистые отложения убинской свиты (**lQEII ub**) представляют собой районный водоупор, разделяющий грунтовые воды отложений федосовской свиты и подземные воды водоносного горизонта каргатской свиты (**aQEI kg**).По результатам обработки материалов режимных наблюдений по скважинам [Тарасов Г.П. Формирование и условия взаимосвязи напорных и грунтовых вод Восточной Барабы, 1987], рассчитанные (нормативные) значения коэффициента фильтрации глин убинской свиты составляют 1,0\*10-4  м/сут.

Воды продуктивного водоносного горизонта (**aQEI kg**)напорные. Пьезометрический уровень их устанавливается на глубинах 3,6-5,9 м ниже поверхности земли. Естественный поток подземных вод с гидравлическим градиентом 0,0005-0,001 1/м направлен в преимущественно западном и юго-западном направлении.

Средние (преобладающие) значения характеристик водообильности скважин по оцениваемым населённым пунктам составляют: 3,5 л/с (12,6 м3/час) при понижении уровня воды на 15,1 м, удельный дебит 0,27 л/с (0,97 м3/час), - с.Круглоозёрное; 5,0 л/с (18,0 м3/час) при понижении уровня воды на 16,5 м, удельный дебит 0,36 л/с (1,3 м3/час), - д.Гандичи; 3,4 л/с (12,2 м3/час) при понижении уровня воды на 10,5 м, удельный дебит 0,34 л/с (1,22 м3/час), - д.Кирилловка (таблица 2.2). Водопроводимость песков варьируется в относительно узком диапазоне значений и характеризуется численными величинами 70-80 м2/сут. Величина активной пористости (водоотдачи) составляет 0,20 д.е.

По своему химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатные магниево-натриевые, кальциево-натриевые, пресные, с величиной сухого остатка 0,6-0,9 г/дм3.

По результатам микрохимических анализов, содержание токсических элементов не выходит за пределы, регламентированные СанПиН 2.1.4.1074-01, за исключением повышенного содержания железа (в среднем 1,4 мг/дм3), причём преобладает железо в закисной форме. Величина **рН** в среднем составляет 7,3 единицы. Щёлочность более 8-9 мг-экв. Общая жёсткость в подавляющем большинстве случаев не выходит за пределы, регламентированные САнПиН 2.1.4.1074-01. В отдельных случаях отмечаются повышенные (по отношению к ПДК) содержания магния (более 50 мг/дм3) и натрия (более 200 мг/дм3), таблица 2.2.

Таблица 2.2

**Гидрогеологическая характеристика эксплуатационных скважин**

| №№  п/п | № скв.  Год  бурения | Глубина, м  Абс. отм.  устья, м | Местоположение | Интервал  залегания  вод. гор-та | Литологический  состав водо-  носного горизонта | Геологич.  индекс  вод. гор-та | Гидрогеологические данные | | | | Формула  химического  состава (Ж-град.Ж) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дебит,  (л/с) | Понижение  (м) | Удельный  дебит (л/с) | Статич.  уровень (м) |
| 1. | 119-92 | 63 | с. Круглозёрное, | 46-63 | Песок серый | **aQEI kg** | 4,2 | 14,0 | 0,30 | 10 | HCO3. 88 |
| 1992 | н.с. | 300 м к ЮЗ от фермы | мелкозернистый | M0,6 **Mg41**Ca33Na26 (**Ж-9,4**) |
| 2. | 120-92 | 63 | с. Круглозёрное, | 46-63 | Песок серый | **aQEI kg** | 4,2 | 14,0 | 0,30 | 10 | HCO3. 88 |
| 1992 | н.с. | 300 м к ЮЗ от фермы | мелкозернистый | M0,6 **Mg41**Ca32Na27 (**Ж-9,4**) |
| 3. | 11812 | 63 |  | 45-63 | Песок серый | **aQEI kg** | 1,7 | 6,0 | 0,28 | 6 | HCO3. 86 |
| 1971 | 137 | с. Круглоозёрное | мелкозернистый | M0,9 **Na62**Mg25Ca13 (Ж-6,0) |
| 4. | 11809 | 62 |  | 45-62 | Песок серый | **aQEI kg** | 1,7 | 6,0 | 0,28 | 6 | HCO3. 83 |
| 1971 | 137 | с. Круглозёрное, | мелкозернистый | M0,9 **Na60Mg27**Ca13 (Ж-6,3) |
| 5. | 13634 | 52 | с. Круглозёрное, | 40-52 | Песок серый | **aQEI kg** | 5,0 | 12,0 | 0,42 | 3 | HCO3. 91 |
| 1975 | 140 | 12 км СВ, выпаса | мелкозернистый | M0,8Na47Ca31Mg22 (Ж-7,2) |
| 6. | 15742 | 50 | с. Круглозёрное, | 38-48 | Песок серый | **aQEI kg** | 4,0 | 10,0 | 0,40 | 4 | HCO3. 87 |
| 1978 | 137 | 500 м к ЮВ, ферма | мелкозернистый | M0,9 **Na68**Mg20Ca11 (Ж-5,7) |
| 7 | 16432 | 61 | с. Круглозёрное, | 46-61 | Песок серый | **aQEI kg** | 4,4 | 18,0 | 0,24 | 6 | HCO3. 94 |
| 1980 | 137 | 300 м на юго-восток | мелкозернистый | M0,7Na42Ca42Mg16 (Ж-7,1) |
| 8. | 16876 | 54 | с. Круглозёрное, | 44-54 | Песок серый | **aQEI kg** | 2,5 | 31,0 | 0,08 | 4 | HCO3. 62 Cl 34 SO4. 4 |
| 1981 | 137 | 1,0 км на юг, выпаса | мелкозернистый | M0,8Na61Mg26Ca13 (Ж-5,0) |
| 9. | 16877 | 58 | с. Круглозёрное, | 45-58 | Песок серый | **aQEI kg** | 2,5 | 20,0 | 0,13 | 5 | HCO3. 95 |
| 1981 | 137 | 1,5 км на ЮЗ, выпаса | мелкозернистый | M0,6 **Mg47**Ca44Na9 (**Ж-10,0**) |
| 10. | 109-84 | 56 | с. Круглозёрное, | 45-56 | Песок серый | **aQEI kg** | 5,0 | 20,0 | 0,25 | 5 | HCO3. 86 |
| 1984 | 137 | 2,5 км на ЮЗ, выпаса | мелкозернистый | M0,7Mg43Ca38Na19 (Ж-7,3) |
| ***Средние*** | | ***58,2*** |  | ***44 - 58*** | Песок серый | **aQEI kg** | ***3,5*** | ***15,1*** | ***0,27*** | ***5,9*** |  |
| ***значения*** | | ***137,4*** |  | ***m=14,0 (м)*** | мелкозернистый |  |
| 11. | 13525 | 59 | д. Гандичи, 8 км на | 46-59 | Песок серый | **aQEI kg** | 5,0 | 24,0 | 0,21 | 4 | HCO3. 72 Cl 19 SO4. 9 |
| 1975 | 130 | северо-запад, выпаса | мелкозернистый | M0,5 **Mg68**Ca29Na3(**Ж-9,8**) |
| 12. | 13635  1975 | 48  137 | д. Гандичи,  центр | 34-48 | Песок серый  мелкозернистый | **aQEI kg** | 5,0 | 8,0 | 0,63 | 4 | HCO3. 65 SO4. 29Cl 6  M1,6 **Na64**Mg21Ca67(Ж-5,7) |
| 13 | 14051 | 47 | д. Гандичи, |  | Песок серый | **aQEI kg** | 3,0 | 10,0 | 0,30 | 4 | HCO3. 91 |
| 1976 | 137 | 200 м ЮЗ от школы | 38-47 | мелкозернистый | M0,6Na68Mg18Ca14 (Ж-3,4) |
| 14. | 154-87 | 48 | д. Гандичи, |  | Песок серый | **aQEI kg** | 6,9 | 24,0 | 0,29 | 5 | HCO3. 65 **Cl 29** SO4. 6 |
| 1987 | н.с. | 1,5 км на восток | 34-48 | мелкозернистый | M1,6Ca67Na21**Mg11**(**Ж-21,8**) |
| ***Средние*** | | ***50,5*** |  | ***38 - 50,5*** | Песок серый | **aQEI kg** | ***5,0*** | ***16,5*** | ***0,36*** | ***4,3*** |  |
| ***значения*** | | ***134,7*** |  | ***m=12,5 (м)*** | мелкозернистый |  |
| 15. | 15743 | 52 | д.. Ивановка (бывш.), | 40-52 | Песок серый | **aQEI kg** | 4,0 | 10,0 | 0,40 | 4 | HCO3. 93 |
| 1979 | 137 | 1,2 км к ЮВ, выпаса | мелкозернистый | M0,8Na63Ca19Mg18 (Ж-5,0) |
| 16. | 16104 | 62 | д. Ивановка (бывш.), | 49-62 | Песок серый | **aQEI kg** | 2,5 | 14,0 | 0,18 | 4 | HCO3. 91 |
| 1979 | 137 | 3,0 км к ЮВ, выпаса | мелкозернистый | M0,5 **Mg40**Ca37Na23 (Ж-8,4) |
| 17. | 11810 | 52 | д. Ивановка (бывш.), | 40-52 | Песок серый | **aQEI kg** | 1,7 | 4,0 | 0,42 | 2 | HCO3. 50 **Cl 48** SO4. 2 |
| 1971 | 137 | 600 м ЮЗ, ферма | мелкозернистый | M1,3 **Na78**Mg14Ca8 (Ж-5,0) |
| 18. | 16390 | 55 | д. Кирилловка, | 36-55 | Песок серый | **aQEI kg** | 5,0 | 18,0 | 0,28 | 1 | HCO3. 93 |
| 1980 | 141 | 4,0 км к СВ, выпаса | мелкозернистый | M0,6Na56Ca35Mg9 (Ж-5,0) |
| 19. | 15744 | 55 | д. Кирилловка, | 43-55 | Песок серый | **aQEI kg** | 4,0 | 10,0 | 0,40 | 4 | HCO3. 94 |
| 1979 | 142 | 5,0 км на С, выпаса | мелкозернистый | M0,8Na49Ca27Mg24 (Ж-6,2) |
| 20. | 11811 | 60 | д. Кирилловка, | 40-60 | Песок серый | **aQEI kg** | 1,7 | 6,0 | 0,28 | 6 | HCO3. 89 |
| 1971 | 141 | 500 м на ЮЗ, выпаса | мелкозернистый | M0,6 Ca41Mg37Na22(**Ж-12,0**) |
| 21. | 111-89 | 55 | д. Кирилловка, | 43-53 | Песок серый | **aQEI kg** | 3,3 | 11,0 | 0,30 | 4 | HCO3. 87 SO4. 7 Cl 6 |
| 1989 | н.с. | СЗ окраина | мелкозернистый | M0,7Na49Ca27Mg24 (Ж-6,9) |
| 22. | 110-89 | 55 | д. Кирилловка, | 43-54 | Песок серый | **aQEI kg** | 5,0 | 11,0 | 0,45 | 4 | HCO3. 87 SO4. 7 Cl 6 |
| 1989 | н.с. | СЗ окраина | мелкозернистый | M0,7Na49Ca27Mg24 (Ж-6,9) |
| ***Средние*** | | ***55,8*** |  | ***41,8 - 55,4*** | Песок серый | **aQEI kg** | ***3,4*** | ***10,5*** | ***0,34*** | ***3,6*** |  |
| ***значения*** | | ***139,2*** |  | ***m=13,6 (м)*** | мелкозернистый |  |

Примечание: 1.В столбце "Формула химического состава" жирным шрифтом показаны компоненты, содержание которых выходит за пределы ПДК СанПиН 2.1.4.1074-01;

2. Характеристики представлены по данным учетных карточек бурения разведочно-эксплуатационных скважин ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по СФО».

2.3.5 Минеральные ресурсы

**Выявленные на территории сельсовета минеральные ресурсы представлены месторождениями торфа (табл. 2.3).**

Табл. 2.3

Участки минеральных ресурсов Круглоозерного сельсовета\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование объекта | Ед. измер. | Мощность | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Месторождение торфа | га |  |  |
| 2 | Месторождение торфа | га |  |  |

\* Источники: Геологическая карта СССР, Серия Кулундинско-Барабинская, N-44-VIII, 1967 г

2.3.6 Почвы, биологические ресурсы

**Распределение типов почв на территории представлено на рисунке 2.3. Почвенный покров имеет мозаичный характер. В северной и восточной частях поселения преобладающими являются черноземные-луговые почвы. В западной части преобладают лугово-болотные, болотные почвы и солонцы. Солонцы также представлены в восточной части поселения.**

**Почвы преимущественно переувлажненные, подвержены процессу осолонцевания, засоления. Использование заболоченных почв для целей сельского хозяйства возможно только при проведении осушительной мелиорации.**

На **территории** с. Круглоозерное преобладает лёгкий чернозём мощностью до 25 см, в юго-западной части – солонцовая почва. Почти вся почва покрыта травяным покровом, часть почвы представлена торфяниками.

**Более 19% территории покрыто лесными участками и колками. Все леса территории относятся к ценным лесам, расположенным в лесостепных зонах**[[3]](#footnote-3) **и подлежат охране.**

Агроклиматический потенциал:

**Обеспеченность растений теплом (сумма среднесуточных температур воздуха выше +10 оС) лежит в пределах 1600-1800 оС. По данному показателю, а также по обеспеченности растений влагой, территория пригодна для возделывания раннеспелых и среднеспелых культур: озимая рожь, яровая пшеница мягких сортов, овес, ячмень.**

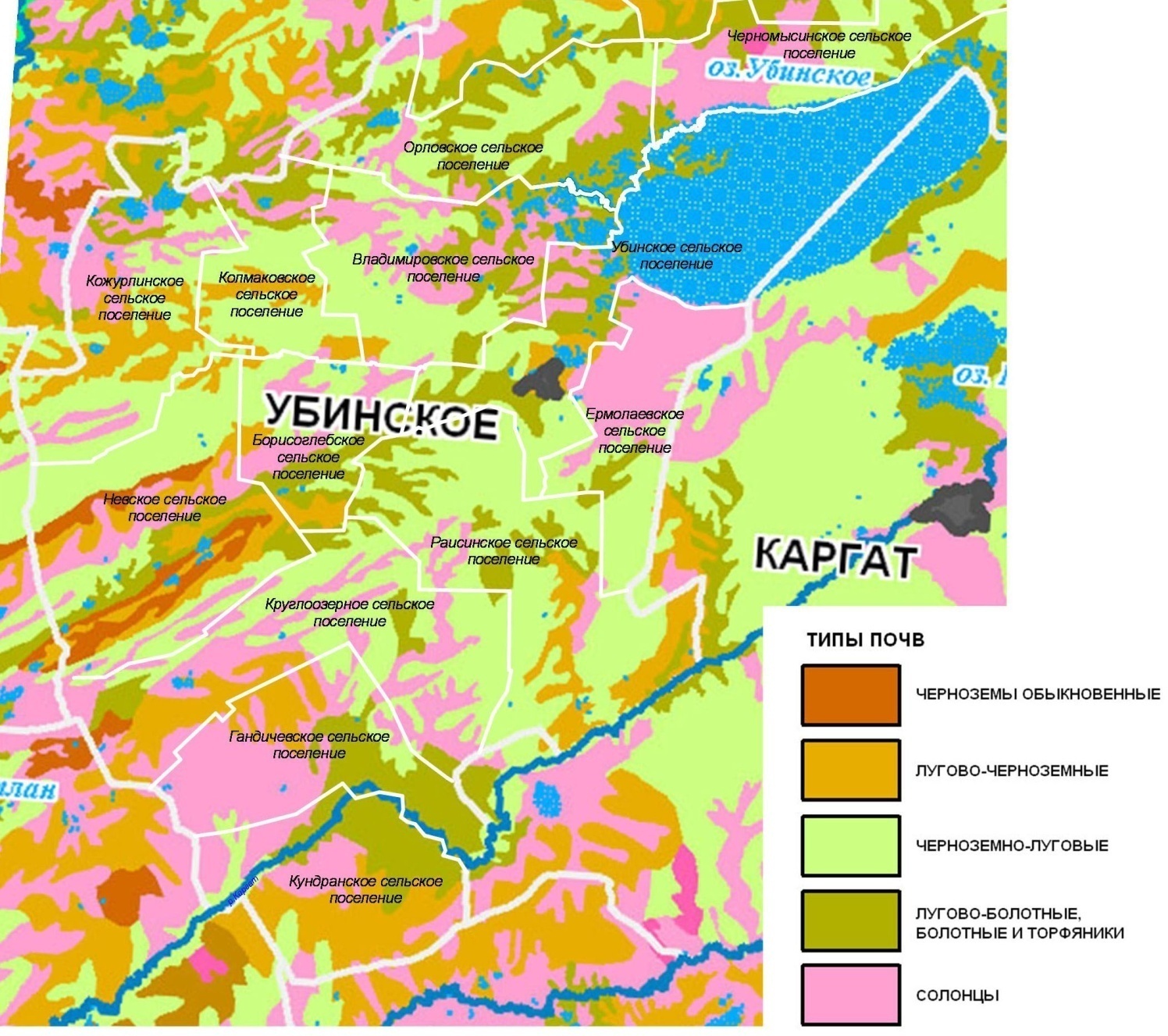


Рис. 2.3. Почвенная карта Убинского района (по данными СТП НСО)

Биологические ресурсы:

**На территории расположены два рыбопромысловых участка на базе озер Стойло (с прилегающими озерами) и Кукушкино**[[4]](#footnote-4) **(табл. 2.4).**

**Озеро Стойло.** Площадь 200 га. В настоящее время полностью пересохло. Озеро выделено под участок товарного рыбоводства (№ РПУ – 644), однако для выращивания рыбоводных объектов необходимо проведение дноуглубительных и мелиоративных работ (планируемые глубины: средняя – 1,5 м, максимальная – не менее 2,5-3 м) с последующим зарыблением рыбоводной молодью перспективных видов (сазан или карп, пелядь, белый амур, белый толстолобик, амурская форма серебряного карася). Годовой объем производства товарной рыбы при этом составит 20 т. Количество рабочих мест – 2.

**Озеро Кукушкино.** Площадь 10 га. Озеро мелководное, средняя глубина 0,5 м, максимальная – до 1 м, подвержено ежегодным зимним заморам. Заполнение водой – паводок, осадки. Растительность - камыш, плес на 50 % зарос рдестами. Грунт – чернозем со значительным слоем иловых отложений. Ихтиофауна - серебряный карась, ротан. Возможный годовой объем вылова рыбы – 0,3 т. Озеро выделено под участок товарного рыбоводства (№ РПУ – 664), однако, для выращивания рыбоводных объектов необходимо проведение дноуглубительных и мелиоративных работ (планируемые глубины: средняя – 1,5 м, максимальная – не менее 2,5-3 м) с последующим зарыблением рыбоводной молодью перспективных видов (сазан или карп, пелядь, белый амур, белый толстолобик). Годовой вылов при этом составит 1 т. Небольшая площадь водоема позволяет организовать кормление сазана (карпа). Объем производства рыбопродукции при условии кормления составит 2,5 т. Количество рабочих мест – 2.

Табл. 2.4

Рыбопромысловые участки Круглоозерного сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование объекта | Ед. измер. | Мощность | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Стойловский рыбопромысловый участок | производительность, т/год | 20\* | товарное рыбоводство |
| 2 | Кукушкинский рыбопромысловый участок | производительность, т/год | 2,5\* | товарное рыбоводство |

\* - годовая производительность рыбопромысловых участков указана при условии проведения необходимых рыбохозяйственных мероприятий

2.3.7 Ландшафты, рекреационные ресурсы

**Ландшафты территории относятся к Восточно-Барабинской подзоне лесостепной зоны. Происхождение ландшафта озерно-водноледниковое и озерно-болотное. Подстилаются суглинками и торфяными комплексами. Рельеф увалистый, наклонный к юго-западу и юго-востоку.**

**В растительном покрове преобладают осиново-березовые остепненные травяные луга, заболоченные и болотно-солончаковые луга, травяные болота, березовые колки в западинах.**

Ландшафтные особенности:

Распределение земель с различными ландшафтными особенностями представлено в табл. 2.5. Всего покрыто л**есами и древесно-кустарниковой растительностью 21,8% территории. Уровень заболоченности составляет 7,9%. Застроено только 0,2%, а занято дорогами 0,6% территории.**

Таблица 2.5

Ландшафтное использование земель

| № п. | Элементы ландшафта | Площадь, га | % к итогу |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Покрыто лесами | 9 407 | 19,1% |
| 2 | Покрыто древесно- кустарниковой растительностью не входящей в лесной фонд | 1 354 | 2,7% |
| 3 | Покрыто водой | 142 | 0,3% |
| 4 | Занято болотами | 3 903 | 7,9% |
| 5 | Застроено | 114 | 0,2% |
| 6 | Занято дорогами | 283 | 0,6% |

**Благоприятные для рекреации лесостепные участки представлены в центральной и северной частях поселения – в районе с. Круглоозерное и д. Кирилловка. Западная и юго-восточные части территории в значительной мере переувлажнены и заболочены.**

###### 3. Комплексный анализ состояния территории, оценка условий развития

3.1 Экономическая база и сферы занятости

3.1.1 Общая характеристика ресурсного потенциала[[5]](#footnote-5)

**Основу экономического потенциала территории составляют земельные и трудовые ресурсы.**

****Земельные ресурсы.** Общая площадь территории поселения составляет 49 294 га, земли сельскохозяйственного назначения составляют 33 860 га. Структура земельного фонда представлена в разд. 3.2.**

****Население и трудовые ресурсы.** В 2000 году в Убинском муниципальном районе проживало 19500 чел. За период 2000-2012 гг. численность населения сократилась на 12,9%. Демографический потенциал территории определяется как естественными процессами, так и направлением миграционных потоков. На начало 2012 года численность населения Круглоозерного сельсовета составила 1249 человек (7,7% общей численности Убинского муниципального района). В табл. 3.1 представлены показатели, характеризующие основные демографические процессы (рождаемость, смертность, миграция и ее направления) сельского поселения.**

Таблица 3.1

Основные показатели, характеризующие демографические процессы  
Круглоозерного сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| 1 | Численность населения, чел. | 1266 | 1273 | 1270 | 1256 | 1249 |
| 2 | Число родившихся, чел. | 16 | 16 | 12 | 16 | 6 |
| 3 | Число умерших, чел. | 20 | 15 | 17 | 9 | 11 |
| 4 | Миграция, чел. | -3 | -4 | 2 | -21 | -10 |

Рис. 3.1 Возрастная структура населения Круглоозерного сельсовета

**Особого внимания заслуживает проблема естественного движения населения, т.к. именно повышение естественного прироста является наиболее реальным условием стабилизации численности населения Круглоозерного сельсовета и его постепенного увеличения. На рис. 3.1 показана возрастная структура населения Круглоозерного сельсовета.**

**Численность трудовых ресурсов в 2010 году составила 824 чел, занято в экономике 427 чел (51,8%), 70,1% занятого населения работает в СПК «Колхоз Гигант».**

****Уровень жизни населения сельсовета.** Уровень жизни населения определяется большой совокупностью факторов, среди которых основные индикаторы – денежные доходы населения и среднемесячная зарплата работников (табл. 3.2).**

Таблица 3.2

Денежные доходы населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. |
| Среднедушевые денежные доходы, руб./месяц | 5238 | 5851 | 5478 | 6989 |

Среднедушевые денежные доходы в 2010 году составили 5709 руб, 35,5% от соответствующего среднего показателя по Новосибирской области, среднемесячная зарплата - 36,4%.

**Промышленность**. Промышленных предприятий на территории Круглоозерного сельсовета нет.

**Сельское хозяйство**. Сельское хозяйство является главной отраслью экономики сельсо- вета. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 32656 га. На территории одно сельскохозяйственное предприятие и 415 личных подсобных хозяйств. В табл. 3.3 дана характеристика развития сельскохозяйственного производства Круглоозерного сельсовета.

Таблица 3.3

Показатели развития сельскохозяйственного производства Круглоозерного сельсовета

| Показатели | Ед. измерения | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Валовая продукция сельского хозяйства, всего | млн руб. | 92,8 | 85,0 | 93,8 | 100,6 |
| **Поголовье скота** |  |  |  |  |  |
| Крупный рогатый скот, всего  из них  - коровы  - свиньи | голов |  |  | 4138  1602  630 | 3779  1473  671 |
| **Производство важнейших видов продукции, всего** |  |  |  |  |  |
| Зерно (вес после доработки) | тонн |  | 11960 | 9664 | 9351 |
| Мясо скота (живой вес) | тонн |  | 538 | 640 | 662 |
| Молоко | тонн |  | 4619 | 5256 | 5480 |

**Кроме того, в 2010 году в личных подсобных хозяйствах имелось 496 овец, 20 коз, 81 лошадь, 2975 голов птицы и 70 пчелосемей.**

**Основные проблемы сельскохозяйственного производства состоят в его низкой агротехнологической оснащенности, низкой продуктивности и отсутствии сбытовой инфраструктуры, что определяет низкую конкурентоспособность продукции.**

****Транспорт**. Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Круглоозерного сельсовета, составляет 13 км, в том числе дороги с твердым покрытием составляют 5,8 км.**

**В дорожно-транспортном комплексе высок уровень старения и износа основных фондов. Транспортные коммуникации нуждаются в серьезной реконструкции. Низкий технический уровень существующих дорог способствует росту стоимости грузоперевозок, снижению срока службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному сбросу вредных веществ в атмосферу.**

****Связь**. На территории поселения принимаются федеральные телевизионные каналы. Уровень обеспеченности телефонной связью составляет 12,7 домашних телефона на 100 жителей. Современные средства связи не развиты.**

****Инвестиции и строительство**. В 2010 году инвестиции в основной капитал составили 10,7 млн руб.**

****Жилищно-коммунальное хозяйство**. Общая площадь жилых помещений на территории Круглоозерного сельсовета на конец 2010 года составила 22,9 тыс. кв. м. В среднем на одного жителя приходится 18,3 кв. м. На территории сельсовета имеется 3 централизованных источника теплоснабжения. Протяженность тепловых сетей составляет 0,8 км, из них 0,2 км нуждаются в замене. Протяженность водопроводных сетей составляет 15 км, из них 7,8 км нуждаются в замене. Основные проблемы жилищно-коммунального хозяйства связаны с высокой степенью изношенности основных производственных фондов, что не позволяет обеспечить качество предоставляемых услуг и повышает затраты на их ремонт и содержание.**

****Торговля и платные услуги**. На территории поселения функционирует 6 магазинов, объектов бытового обслуживания нет. Оборот розничной торговли в 2010 году составил 26,34 млн руб, на душу населения – 20971,3 руб. Объем платных услуг составил 1,06 млн руб, на душу населения – 848,6 руб. (жилищно-коммунальные услуги).**

****Образование**. В системе образования сельского совета на начало 2011 года функционировало 1 дошкольное учреждение, которое посещали 38 детей. На территории сельсовета действует 1 общеобразовательная школа, в которой обучается 113 человек.**

****Здравоохранение**. Медицинское обслуживание жителей Круглоозерного сельского совета осуществляют амбулатория в с. Круглоозерное и 2 ФАПа – в с. Гандичево и в с. Кириловка. Проблемами в сфере здравоохранения являются неукомплектованность медицинскими работниками (50%), требуется укрепление материальной базы учреждений.**

****Культура и спорт**. Сеть учреждений культуры представлена двумя библиотеками и тремя учреждениями культуры. Учреждения культуры нуждаются в ремонте, современном оснащении, пополнении библиотечного фонда.**

**Спортивные сооружения включают 1 спортивный зал (в школе) и 1 хоккейную коробку.**

**3.1.2 Стратегический анализ: оценка ограничений и возможностей**

**Анализ особенностей социально-экономического развития Круглоозерного сельсовета, его ресурсного потенциала и места в народнохозяйственном комплексе Новосибирской области позволяет выявить как ограничения, так и предпосылки, использование которых даст возможность интенсифицировать социально-экономическое развитие территории. Основные ограничения состоят в следующем:**

* **На протяжении длительного времени численность населения сельсовета сокращается как за счет естественной убыли населения, так и за счет механического оттока. Сохранение тенденций этих процессов приведет к ускорению сокращения численности населения.**
* **Сельскохозяйственная специализация района и низкое агротехническое оснащение (большой удельный вес личных подсобных хозяйств) негативно отражается на денежных доходах населения. Среднемесячная заработная плата в Круглоозерном сельсовете в 2010 году составила 6989 руб, что составляет 36,4% от среднеобластного уровня, среднедушевые доходы - 5709 руб (35,5% соответственно). Высокие масштабы занятости в неформальном секторе экономики ведут к тому, что основным источником дохода становится личное подсобное хозяйство. Эти доходы совершенно недостаточны для преодоления бедности, не гарантируют социальной защиты сельского населения в старости, т.к. труд в ЛПХ не засчитывается в трудовой стаж.**
* **Одной из главных проблем является отсутствие рыночно-сбытовой инфраструктуры, не развита сельскохозяйственная кооперация, что делает продукцию, созданную в личных подсобных хозяйствах, неконкурентоспособной.**
* **Отсутствуют межпоселенческие экономические связи с другими сельсоветами района, что не позволяет развивать эффективные производства по переработке имеющихся ресурсов, обеспеченные необходимой сырьевой базой и рынками сбыта.**
* **Уровень развития транспортной сети и качество дорог очень низкое, лишь 44,6 % дорог сельсовета имеют твердое покрытие.**
* **На территории сельсовета не развита промышленность. Отсутствие перерабатывающей промышленности ограничивает возможность сбыта сельскохозяйственной продукции и не стимулирует развитие сельскохозяйственного производства.**
* **Слабое развитие производственной и социальной инфраструктуры, ограниченность рабочих мест, отсутствие стимулов к повышению профессиональной подготовки у молодежи делают территорию сельсовета непривлекательной для частного инвестора со стороны, а инвестиционный потенциал собственного бизнеса территории незначителен.**
* **Отсутствие или деградация социальной инфраструктуры из-за хронического недофинансирования ограничивают возможность получения полноценных социальных услуг, сужают и без того ограниченный рынок труда.**

**Тем не менее, несмотря на сложное экономико-географическое положение Круглоозерного сельсовета, его удаленность от основных рынков сбыта, территория обладает определенными потенциальными возможностями для усиления своей конкурентоспособности. Эти возможности состоят в следующем:**

* **Круглоозерный сельсовет обладает главными ресурсами (землей и трудовыми ресурсами), необходимыми для интенсивного развития сельского хозяйства. Развитие агропромышленного комплекса (особенно животноводства) отвечает интересам государства и области.**
* **Природный комплекс сельсовета создает возможности для диверсификации экономики и создания производств, использующих ресурсы этого комплекса.**
* **Рынок сельсовета не насыщен различного вида услугами, как социального, так и бытового характера, поэтому сфера услуг обладает большими неиспользованными резервами развития.**
* **Земельные ресурсы территории Круглоозерного сельсовета позволяют развивать экономику, расширять малоэтажное жилищное строительство.**

**Реализация имеющихся конкурентных возможностей требует инновационных изменений в системе управления. К числу основных инновационных управленческих решений, прежде всего, следует отнести:**

**1. Новые подходы, обеспечивающие рациональную специализацию территорий и их экономическое взаимодействие, в частности кластерный подход. В рамках кластерного подхода необходимо осуществить зонирование территории Убинского муниципального района, определить точки роста в каждой зоне, их специализацию и экономические связи, обеспечивающие возможность создания современных предприятий, производящих конкурентоспособную продукцию, обеспеченных сырьем и рынками сбыта. На территории Убинского муниципального района выделяется три зоны, в границах которых необходимо сформировать три территориальных кластера с агропромышленной специализацией: Восточный территориальный кластер, включающий Убинский, Раисинский, Ермолаевский и Владимировский сельсоветы; Западный территориальный кластер, включающий Колмаковский, Кожурлинский, Невский и Борисоглебский сельсоветы, и Южный территориальный кластер, включающий Круглоозерный, Кундранский и Гандичевский сельсоветы. В рамках этих кластеров должна получить развитие вся необходимая рыночная инфраструктура, прежде всего закупочно-сбытовая.**

**2. Дорожное строительство. Без развития дорожного строительства невозможна интеграция экономики поселений, развитие промышленных предприятий. Строительство дорог и повышение их качества приведет к развитию автодорожного сервиса.**

**3. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства требует принятия решений, стимулирующих возрождение жизнеспособной кооперации, способной повысить производительность труда в сельском хозяйстве за счет использования достижений современной агротехники.**

**4. Развитие перерабатывающей промышленности. Отсутствие перерабатывающей промышленности будет тормозить развитие сельского хозяйства и всей экономики. Для привлечения инвесторов необходимо выходить с инвестиционными предложениями на инвестиционные площадки. В области должна быть разработана программа, стимулирующая инвесторов, вкладывающих средства в развитие агропромышленного комплекса в сельских муниципальных образованиях области.**

**5. Для обеспечения сельских муниципальных образований квалифицированными специалистами, необходимо принять решение о распределении выпускников, обучающихся на бюджетной основе, в том числе и в сельские районы области.**

3.2 Структура землепользования

**Баланс использования земель на территории Круглоозерного сельсовета представлен в таблицах 3.4, 3.5**[[6]](#footnote-6)**.**

Таблица 3.4

Баланс землепользования на 01.01.2012 г.

| № п. | Категория, подкатегория земель | Площадь, га | % к итогу |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Земли сельскохозяйственного назначения всего** | **33 490** | **67,94%** |
| 1.1 | в т.ч. – сельскохозяйственные угодья | 23 362 | 47,39% |
|  | из них - пашня | 10 840 | 21,99% |
|  | - залежь | - |  |
|  | - многолетние насаждения | 6 | 0,01% |
|  | - сенокосы | 8 415 | 17,07% |
|  | - пастбища | 4 101 | 8,32% |
| **2** | **Земли населенных пунктов всего** | **246** | **0,50%** |
|  | в т.ч. – с. Круглоозёрное | 129 | 0,26% |
|  | – д. Кириловка | 71 | 0,14% |
|  | – д. Гандичи | 46 | 0,09% |
| **3** | **Земли промышленности**, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **54** | **0,11%** |
|  | из них - автодороги | 54 | 0,11% |
| **4** | **Земли запаса** | **15 504** | **31,45%** |
|  | **ВСЕГО:** | **49 294** | **100%** |

**На 01.2012 г. площадь земельного фонда поселения составила 49 294 га. Более чем две трети территории занято землями сельскохозяйственного назначения. Значительны по площади сельскохозяйственные угодья – почти 23,4 тыс.га или 47,39% территории. Из них 46% используется под пашню, 36% под сенокосы и 18% под пастбища. Земли населенных пунктов и земли специального назначения занимают в общей сложности только 0,6 %.**

По данным экспликации земель муниципального образования Круглоозерного сельского совета от 01.01.2012 г, по**чти треть территории поселения (31,45%) занято землями запаса. При этом, согласно кадастровым планам территории, предоставленным филиалом ФГБУ Кадастровой палаты по Новосибирской области от 07.2012 г, данная категория земель на территории отсутствует.**

Таблица 3.5

Распределение сельскохозяйственных земель между основными землепользователями

| № п. | Категория, подкатегория земель | Площадь, га | % к итогу |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Юридические лица | 26 986 | 80,6% |
| 2 | Личные подсобные хозяйства | 24 | 0,1% |
| 3 | Крестьянско-фермерские хозяйства | 337 | 1,0% |
| 4 | Земли государственной собственности, переданные в ведение сельсовета | 6 143 | 18,3% |
|  | **ВСЕГО:** | **33 490** | **100%** |

**Резервом развития землепользования является фонд перераспределения земель, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, а также земли запаса. Площадь данного резерва составляет 6 143 га и 15 504 га соответственно, что составляет в общей сложности почти 65% всей территории сельсовета.**

3.3 Планировка и застройка территории

3.3.1 Система расселения и планировочная структура

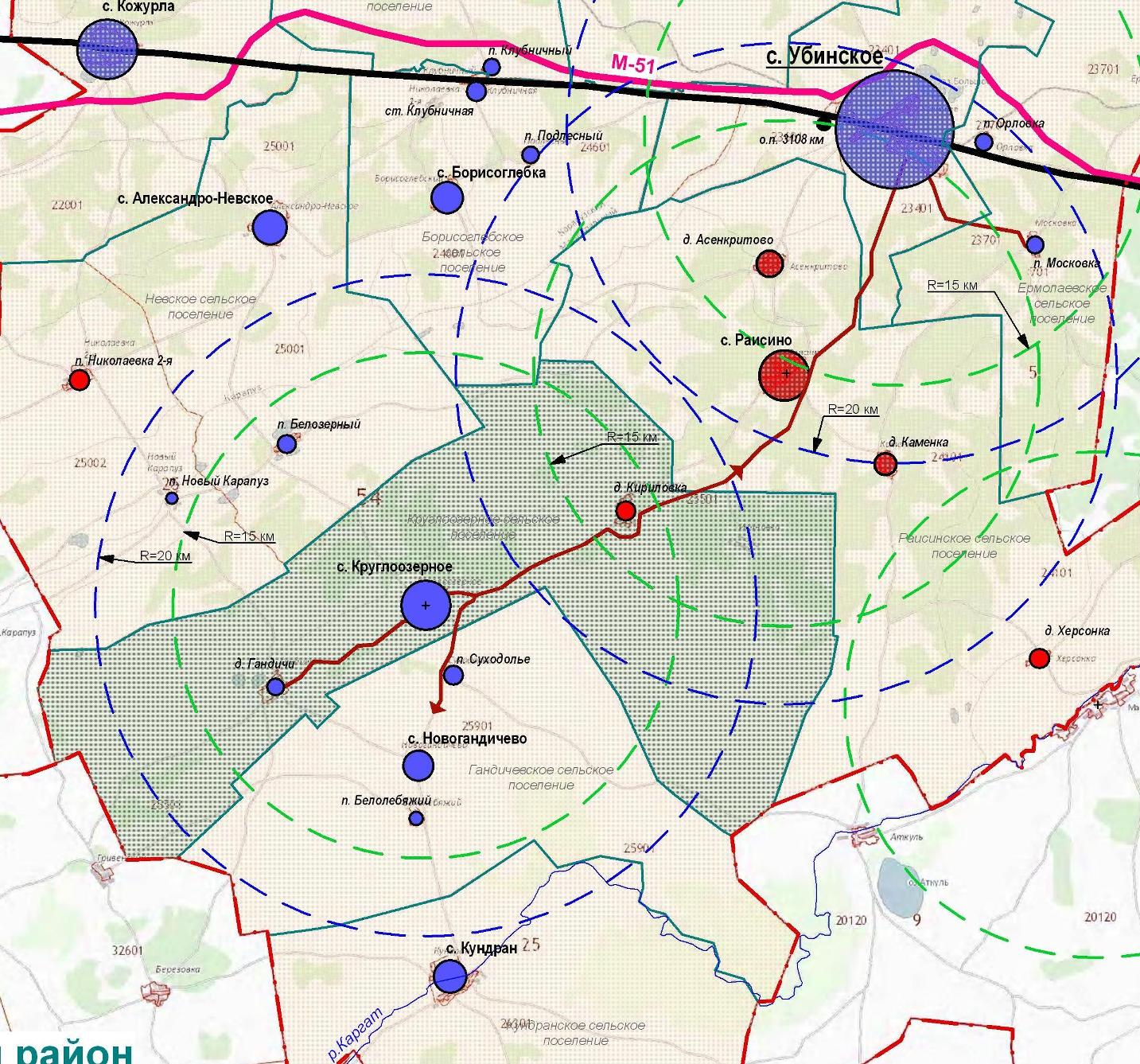
**Система расселения сельсовета включает 3 сельских населенных пункта различного размера (см. рис. 3.2, табл. 3.6). Село Круглоозерное – административный центр сельсовета – относится к группе средних и приближается к группе больших (от 1 тыс. чел) населенных пунктов. Деревни Кирилловка и Гандичи относятся к группе малых населенных пунктов**[[7]](#footnote-7)**.**

Таблица 3.6

Характеристика элементов системы расселения

| № п. | Населенный пункт | Население, чел | Площадь\*, га | Плотн. насел, чел/га (чел/кв.км) | Изм. населения 2008-12 гг | Протяженность дорог, км | Плотность дорог, км/кв.км | Группа насел. пункта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| 1 | с. Круглоозерное | 991 | 129 | 7,7 | -2% | 11,1 | 8,6 | Средний-(большой) |
| 2 | д. Кирилловка | 150 | 71 | 2,1 | +2% | 2,8 | 3,9 | Малый |
| 3 | д. Гандичи | 108 | 46 | 2,3 | -9% | 11,0 | 4,0 | Малый |
| **4** | **Круглоозерный сельсовет** | **1249** | **49 294** | **(2,5)** | **-2%** | **26,66** | **0,05** | **-** |

**\* - площадь населенных пунктов принята по учетным данным администрации района**



**Рис. 3.2 Схема расселения Круглоозерного сельсовета:  
размер окружности населенного пункта соответствует численности населения**

**Планировочный каркас поселения образован дорогами межмуниципального значения Убинское - Кундран и 37 км а/д «Н-2701» - Круглоозерное – Гандичи (далее – «Круглоозерное – Гандичи»). Помимо этих дорог для сообщения также используются полевые дороги в направлении Гандичи – Новый Карапуз и Гандичи – Новогандичево, а также в направлении расположения сельхозугодий.**

**Основное направление сообщения по территории обеспечивается по южному транспортному коридору Убинского района – дороге Убинское-Кундран. Центр сельсовета, а также д. Кирилловка, расположены в зоне влияния данного коридора. Деревня Гандичи находится в тупиковом положении – в стороне от основных путей сообщения.**

**Существующее использование территорий населенных пунктов представлено на «Карте использования территории** с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи**. (Опорный план населенных пунктов). М 1:5 000», лист 7:**

****Село Круглоозерное** расположено в центральной зоне поселения. Застроено, преимущественно, малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Плотность населения (7,7 чел/га) средняя для сельских населенных пунктов, плотность улично-дорожной сети - высокая. На территории села и прилегающих участках выделяются три планировочных образования:**

**- селитебная часть, занятая жилой застройкой, а также объектами коммунально-бытового обслуживания населения, включая общественный центр села;**

**- территория животноводческого комплекса, расположенного с северо-восточной стороны села;**

**- участки, занятые малыми объектами сельскохозяйственного и производственного назначения, расположенные в различных частях территории.**

**Планировочный каркас села образован параллельно расположенными улицами Центральная и Школьная. Въездная зона населенного пункта располагается с юго-восточной стороны на ул. Проселочная – со стороны дороги Круглоозерное – Гандичи.**

**С других сторон село окружено залесенными и заболоченными участками, сельскохозяйственными полями. С северной и южной сторон к селу прилегают заболоченные территории бывших озер Круглое и Моховое.**

****Деревня Кирилловка** – второй по количеству жителей населенный пункт сельсовета, расположен в северо-восточной зоне поселения. Деревня застроена малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Плотность населения (2,1 чел/га) – низкая. Плотность улично-дорожной сети - средняя. На территории деревни и прилегающих участках выделяются два планировочных образования:**

**- селитебная часть, занятая преимущественно жилой застройкой, а также объектами коммунально-бытового обслуживания населения (КБО), включая общественный центр села;**

**- территории животноводческого комплекса, расположенного на прилегающей территории.**

**Планировочный каркас формируется вокруг улиц Широкая и Рабочая. Въездная зона располагается с южной стороны – от дороги Убинское-Кундран. С восточной стороны деревня окружена, преимущественно, залесенными участками. С остальных сторон – сельскохозяйственными полями и заболоченными территориями.**

****Деревня Гандичи** – третий по количеству жителей населенный пункт сельсовета, расположен в западной части поселения. Застроен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Плотность населения (2,3 чел/га) – низкая, плотность улично-дорожной сети - средняя. На территории деревни и прилегающих участках выделяются три планировочных образования:**

**- селитебная часть, занятая жилой застройкой, а также объектами КБО – в виде двух застроенных улиц;**

**- участки, занятые объектами производственного и специального назначения;**

**- пустырь, расположенный в центре деревни.**

**Планировочный каркас образован улицами Лесная и Озерная.**

**С северо-западной стороны к деревне примыкает оз. Большое. С остальных сторон деревня окружена сельскохозяйственными полями, а также участками разрушенной жилой и производственной застройки.**

**Баланс функционального использования территории сельсовета и каждого из населенных пунктов представлен в разделе 6.**

3.3.2 Жилищный фонд

**По данным, предоставленным администрациями Убинского района и Круглоозерного сельсовета, жилой фонд поселения характеризуется следующими основными показателями (табл. 3.7, по состоянию на 2011-2012 гг).**

Таблица 3.7

Характеристика жилого фонда поселения

| № п. | Наименование показателя | ВСЕГО | с. Кругло-озерное | д. Кирил-ловка | д. Гандичи | Прим. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 1 | Общая площадь всего, кв.м | **22 708** | 17 063 | 3 334 | 2 311 |  |
|  | в т.ч. - многоквартирных домов\* | **645** | 645 | 0 | 0 |  |
| 2 | Муниципальный жилой фонд, кв.м. | **0** | 0 | 0 | 0 |  |
| 3 | Пустующие площади | **716** | н/д | н/д | н/д |  |
| 4 | Ветхий и аварийный жилой фонд, кв.м | **н/д** | н/д | н/д | н/д |  |
| 5 | Обеспеченность жильем кв.м/чел | **18,2** | 17,2 | 22,2 | 21,4 |  |
| 6 | Количество домов всего, шт. | **346** | 244 | 63 | 39 |  |
| 7 | Количество квартир, шт. | **419** | 314 | 63 | 42 |  |
|  | в т.ч. – в многоквартирных домах\* | **16** | 16 | - | - |  |
| **Обеспеченность** **элементами** **инженерного благоустройства:** | | | | | | |
| 8 | Водоснабжение, % | **53,6** | 62,7 | 34,4 | 28,6 |  |
| 9 | Централизованное канализование, % | **0** | 0 | 0 | 0 |  |
| 10 | Централизованное теплоснабжение, % | **5,4** | 9,2 | 0 | 0 |  |
| 11 | Сетевое газоснабжение, % | **0** | 0 | 0 | 0 |  |
| 12 | Телефонная связь, номеров | **256** | н/д | н/д | н/д |  |
| 13 | Таксофонов, шт. | **3** | н/д | н/д | н/д |  |

**\* - в числе многоквартирных учитываются дома без приквартирных участков**

**Площадь жилого фонда сельсовета составляет 22,71 тыс.кв.м, размещенных, преимущественно, в индивидуальных и блокированных 2-х квартирных жилых домах. На территории с. Круглоозерное имеется один многоквартирный дом на 16 квартир.**

**Степень благоустройства жилья – низкая, отсутствуют сетевое газоснабжение, централизованное канализование, не развито централизованное теплоснабжение.**

**По материалу стен дома представлены кирпичными, блочными стенами – 10% от общего количества, шлакоблочными и газобетонными стенами – 16%, деревянными и другими стенами – 74% соответственно.**

**По формам собственности жилье распределено следующим образом:**

**- муниципальная – отсутствует;**

**- ведомственная (СПК «Колхоз «Гигант») – 71 дом, 3 197 кв.м;**

**- общая долевая и совместная – 20 домов, 1 070 кв.м;**

**- в частной собственности – 324 дома, 17 274 кв.м.**

3.3.3 Культурно-бытовое обслуживание населения

**Система обслуживания населения представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры и досуга, торговли, предприятиями коммунально-бытового обслуживания (табл. 3.8).**

**Общеобразовательная школа представлена одним объектом: МКОУ «Круглоозерная средняя школа» (наполняемость – 79%). Из деревень Кирилловка и Гандичи осуществляется подвоз детей в школу.**

Таблица 3.8

Характеристика объектов обслуживания населения

| № п. | Наименование объекта | Ед. измер. | **ВСЕГО** | с. Кругло-озерное | д. Кирил-ловка | д. Гандичи | Прим. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | **55** | 55 | - | - |  |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | **160** | 160 | подвоз | подвоз |  |
| 3 | Амбулатория | посещ/см | **25** | 25 | - | - | 1 сан. автомобиль |
| 4 | Фельдшерско-акушерские  пункты | объект | **2** | - | 1 | 1 |  |
| 5 | Досуговые объекты, клубы | мест | **350** | 300 | 25 | 25 |  |
| 6 | Библиотеки | тыс.томов | **12,16** | 7,70 | 4,46 | - |  |
| 7 | Спортивные объекты | объект | **2** | 2 | - | - | 1 спортзал, 1 хоккейняа коробка |
| 8 | Почтовые отделения | объект | **1** | 1 | - | - |  |
| 9 | Магазины | кв.м. торг.пл. | **200** | 140 | 40 | 20 |  |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | **0** | - | - | - |  |

**Детские дошкольные учреждения представлены детским садом в с. Круглоозерное - МКОУ «Детский сад «Родничок», наполняемость объекта – 69%. Другие населенные пункты дошкольными учреждениями не обеспечены.**

**В Круглоозерном действует амбулатория с пунктом скорой медицинской помощи на 1 санитарный автомобиль. Деревни сельсовета обеспечены фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАПами).**

**Все населенные пункты обеспечены досуговыми объектами, в том числе с библиотеками (с. Круглоозерное, д. Кирилловка).**

**В Круглоозерном имеются пришкольный спортивный зал и хоккейная коробка. В других населенных пунктах спортивных объектов не имеется.**

**Магазины имеются во всех населенных пунктах, но их площадь не достаточна. Предприятия бытового обслуживания населения отсутствуют. В Круглоозерном имеются почтовое отделение.**

**Выводы: На территории сельсовета не обеспечивается нормативное обслуживание населения по основным параметрам: составу предоставляемых услуг, вместимости (емкости объектов), радиусам нормативного обслуживания.**

3.3.4 Использование внеселитебных территорий

**Производственные и складские объекты, расположенные на территории сельсовета, обслуживают нужды преимущественно сельскохозяйственной отрасли. Среди них:**

**- животноводческие комплексы и фермы, зерносклады, гаражи сельхозтехники, ремонтно-технические мастерские – расположены вблизи или на территории всех населенных пунктов;**

**- пилорамы, склад ГСМ – в с. Круглоозерное.**

**Объекты специального назначения (свалки ТБО, скотомогильники, кладбища), расположены на внеселитебных территориях, а также на территории д. Гандичи (см. «Карта использования территории поселения (Опорный план поселения). М 1:25 000», лист 6).**

**Большую часть территории сельсовета занимают земли сельскохозяйственного назначения (67,94%). При этом значительная часть сельхозземель занята защитными лесами и заболочена. Таким образом, с сельскохозяйственными целями может использоваться 23,36 тыс. га или 47,39% всех земель. Из них значительная часть расположена на территории государственного биологического заказника «Успенский», НСО. Наибольшее количество сельхозугодий сосредоточено в северо-западной части поселения.**

3.4 Транспортная инфраструктура

**Совокупная протяженность автодорог общего пользования, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области, составляет на территории сельсовета 26,66 км – все дороги межмуниципального значения (см. табл. 3.9, здесь и далее приводятся показатели, относящиеся к участкам дорог, расположенных в пределах сельсовета). Дорога Убинское-Кундран имеет твердое покрытие. Дорога 37 км а/д «Н-2701» - Круглоозерное - Гандичи (далее – «Круглоозерное - Гандичи») – 2,21 км твердого и 8,71 км грунтового покрытия. Таким образом, деревня Гандичи расположена в тупиковом положении и не имеет подъезда с твердым покрытием.**

Таблица 3.9

Автомобильные дороги межмуниципального значения  
на территории Круглоозерного сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учетный номер (код) | Наименование автомобильной дороги | Протяженность участка, км. | Тип покрытия | Техническая категория |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Н-2701 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Убинское - Кундран | 15,74 | щебень, гравий | IV |
| Н-2708 | Автомобильная дорога межмуниципального значения 37 км а/д «Н-2701»-Круглоозерное-Гандичи | 10,92 | щебень, гравий, грунтовое | IV-V |
|  | **Всего по сельсовету** | **26,66** |  |  |

**Дороги местного значения поселения находятся в муниципальной собственности, а также в собственности СПК «Гигант» (табл. 3.10).**

Таблица 3.10

Автомобильные дороги местного значения поселения (в т.ч. в составе улиц)

| № п. | Населенный пункт, улица | Протяженность дорог, км | Примеч. |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 7 |
| **1** | **с. Круглоозерное, всего** | **11,1** |  |
|  | в т.ч. - в муниципальной собственности | 3,5 |  |
|  | - СПК «Гигант» | 7,6 |  |
| **2** | **д. Кирилловка, всего** | **2,8** |  |
|  | в т.ч. - в муниципальной собственности | - |  |
|  | - СПК «Гигант» | 2,8 |  |
| **3** | **д. Гандичи, всего** | **2,0** |  |
|  | в т.ч. - в муниципальной собственности | - |  |
|  | - СПК «Гигант» | 2,0 |  |
| **4** | **Всего по сельсовету** | **15,90** |  |

**Протяженность дорог местного значения с твердым покрытием составляет 9,4 км. Освещено 96% улиц и дорог.**

**Транспортное обслуживание:**

**Обслуживание территории поселения осуществляется автомобильным транспортом. Пассажирские перевозки ведутся МУП «Убинскавтотранс», с. Убинское, а также индивидуальными предпринимателями. Главные направления перевозок осуществляются от районного центра. Действует единственный маршрут «Убинское-Кундран», проходящий транзитом через территорию с остановками в д. Кирилловка и с. Круглоозерное. Регулярность движения составляет 2 рейса в день, 5 раз в неделю.**

**Деревня Гандичи обслуживается только 1 раз в неделю микроавтобусом индивидуального предпринимателя, а также школьным автобусом.**

**Грузовые перевозки осуществляются транспортом предприятий и учреждений, автотранспортом сельхозтоваропроизводителей и частными предпринимателями.**

**Объекты обслуживания индивидуального автотранспорта (СТО, АЗС) на территории отсутствуют.**

3.5 Инженерное обеспечение

3.5.1 Подземные источники водоснабжения

**В целом, общее состояние имеющихся систем водоснабжения Круглоозерного сельсовета оценивается как неудовлетворительное. Водопроводные сооружения (скважины, водонапорные башни) и сети водопровода изношены и зачастую находятся в аварийном состоянии. Качество воды, поступающей потребителям, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» по содержаниям железа, марганца, в отдельных случаях жесткости, магния и натрия (Таблица 2.2). Отсутствуют сооружения водоподготовки и обеззараживания сельских водопроводов.**

**По данным, предоставленным администрацией Круглоозерного сельсовета, в настоящее время на территории Круглоозерного сельского поселения эксплуатируются 7 скважин, каптирующих подземные воды отложений каргатской свиты (aQEI kg), в том числе:**

**с. Круглоозёрное**

**В системе водоснабжения села задействованы 4 скважины, сгруппированные на двух площадках, расположенных на западной (скважины № 119-92 и № 120-92, 1992 года бурения) и восточной (скважины № 11812 и № 11809, 1971 года бурения) окраинах села. Глубины скважин составляют 62-63 м.**

**Лицензией на право пользования недрами, оформленной с целью добычи подземных вод на нужды водоснабжения, определен расчетный лимит водоотбора, составляющий 405 м3/сут (148,8 тыс. м3/год).**

**д. Кирилловка**

**Водоснабжение д. Кирилловка осуществляется от двух водозаборных скважин: № 110-89 и № 111-89, глубиной 55 м, 1989 года бурения, расположенных на северной окраине деревни.**

**Лицензией на право пользования недрами, оформленной с целью добычи подземных вод на нужды водоснабжения, определен расчетный лимит водоотбора, составляющий 90 м3/сут (31,0 тыс. м3/год).**

**д. Гандичи**

**Водоснабжение д. Гандичи обеспечивается за счет эксплуатации скважины № 14051, глубиной 47 м, пробуренной в 1976 году.**

**Лицензией на право пользования недрами, оформленной с целью добычи подземных вод на нужды водоснабжения, определен расчетный лимит водоотбора, составляющий 90 м3/сут (31,0 тыс. м3/год).**

**Общий дебит скважин составляет G=70м³/час, в том числе:**

**- с. Круглоозерное - G =40м³/час;**

**- д. Гандичи - G =10м³/час;**

**- д. Кирилловка- G =20м³/час;**

**Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ.**

**В связи с длительным сроком эксплуатации водозаборных скважин, сетчатые фильтры последних подвержены кольматации железистыми соединениями. Старение скважин отражается на росте гидравлических сопротивлений и увеличении понижений динамического уровня воды, в связи, с чем выходят из строя погружные насосы. Часть скважин требуют замены, так как отработали свой нормативный ресурс, или находятся в санитарно-защитной зоне производственных объектов.**

3.5.2 Водоснабжение и водоотведение

Основными объектами сельскохозяйственного водоснабжения на территории Круглоозерного сельского поселения являются: жилищно-коммунальный сектор, животноводческие фермы, агропромышленные предприятия. Централизованные системы, их обслуживающие, в основном в себя включают: водозаборные сооружения (скважины), насосные станции, водонапорные башни (резервуары чистой воды) и водопроводные сети.

В населенных пунктах проложен водопровод из стальных и чугунных труб. Общая протяженность водопроводных сетей в населенных пунктах составляет 15.0 км, из них 7,8 км подлежат замене.

Качество питьевой воды не соответствует санитарным нормам из-за физического износа труб и скважин, неудовлетворительного состояния зон санитарной охраны скважин.

Централизованная канализационная сеть в населенных пунктах отсутствует. Сбор жидких бытовых отходов осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом спецмашинами.

Анализ существующих систем водоснабжения и водоотведения показал необходимость:

- замены труб водоснабжения, имеющих сильный износ и диаметры не соответствующие требуемой пропускной способности;

- устройства станции очистки питьевой воды;

- устройства очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

Таблица 3.11

**Водопотребление и водоотведение по населенным пунктам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Существующий расход воды | | Примечание |
| Водопотребление  м³/сут | Водоотведение  м³/сут |
| с. Круглоозерное | 493.86 | 182.4 |  |
| д. Кирилловка | 55.95 | 8.58 |  |
| д. Гандичи | 17.97 | 5.83 |  |
|  |  |  |  |

3.5.3 Теплоснабжение и топливообеспечение

Потребителями тепла в поселении являются системы теплоснабжения жилых домов, зданий общественного, производственного назначения (включая объекты животноводства).

По состоянию на 2012 год отопление существующих потребителей в деревнях Кирилловка, Гандичи – печное (топливо - каменный уголь, дрова), а в селе Круглоозерное – печное и центральное.

Центральным теплоснабжением в селе, Круглоозерное, обеспечиваются общественные здания, здания вспомогательного назначения и до 10% жилого фонда. Источник теплоснабжения – муниципальная котельная. Общая тепловая нагрузка, покрываемая централизованным теплоснабжением в с. Круглоозерное, составляет – 1,0 Гкал/ч.

В муниципальной котельной установлено два водогрейных котла: КВР-1,16 и КВР-1.

В качестве топлива используется каменный уголь с годовым расходом 900 тонн в год.

Подача тепла из котельной на отопление потребителей осуществляется по двухтрубным сетям. Температура теплоносителя в теплосети 80-65°С. Общая протяженность тепловых сетей в с. Круглоозерное на 2012 год составляет 0,7 км.

Расчетные расходы тепла на отопление существующих жилых зданий определяют по удельным расходам тепловой энергии на отопление по рекомендуемому приложению 2 СниП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Расчетные расходы тепла на теплоснабжение существующих общественных и производственных зданий определяют по удельным расходам тепловой энергии в соответствии с "Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий" (1987г.).

Существующий жилой фонд поселений для приготовления пищи снабжается сжиженным газом от газобаллонных установок, установленных в кухнях жилых домов. Часовой расход сжиженного газа (пропан-бутановой смеси) для приготовления пищи определяется расчетом по величине годового расхода тепла на одного жителя 1,38 Гкал/год согласно СП 42-101-2003 с учетом коэффициента пересчета (1/1800).

3.5.4 Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения осуществляется:

­­­­– с. Круглоозерное, д. Гандичи от ПС 35/10 кВ «Гандичи» филиала «Западные электрические сети» ОАО «РЭС» через трансформаторные подстанции 10/0,4 различной мощности.

– д. Кирилловка от ПС 35/10 кВ «Раисино» и ПС 35/10 кВ «Гандичи» филиала «Западные электрические сети» ОАО «РЭС» через трансформаторные подстанции 10/0,4 различной мощности.

Трансформаторные подстанции (ТП) – отдельно стоящие, с трансформаторами от 63 до 400 кВА. Всего в Круглоозерном сельском поселении расположено 14 ТП, с общей установленной мощностью трансформаторов – 3083 кВА, в том числе:

с. Круглоозерное – 9 ТП (2223 кВА);

д. Гандичи – 2 ТП (350 кВА);

д. Кирилловка – 3 ТП (510 кВА).

Существующая расчетная нагрузка по населенным пунктам ориентировочно составила:

с. Круглоозерное – 1097,18 кВт;

д. Гандичи – 223,13 кВт;

д. Кирилловка – 267,86 кВт.

Суммарная расчетная нагрузка Круглоозерного сельсовета ­на исходный период составила 1588,17 кВт. Нагрузка определена в соответствии с РД 34.20.185-94 по удельным нагрузкам (для жилого фонда и культурно-бытовых потребителей) и фактическим установленным мощностям сельскохозяйственных объектов потребителей.

**3.5.5 Связь и телекоммуникации**

По территории Убинского района проходят международная/междугородная волоконнооптическая линия связи протяженностью 60,245 км, междугородная волоконнооптическая линия связи протяженностью 70 км, абонентские межпоселенческие воздушные линии связи протяженностью 77,7 км, соединительные межпоселенческие кабельные линии связи протяженностью 1246,4 км.

Точкой подключения сетей связи населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения является АТС, расположенная в с. Круглоозерное.

Телефонная плотность - количество телефонных автоматов (ТА) на 100 человек в населенных пунктах составляет:

- с. Круглоозерное – 22,1 ТА на 100 чел. (общее количество телефонов в жилом секторе – 219);

- д. Кирилловка – 13,3 ТА на 100 чел. (общее количество телефонов в жилом секторе – 20);

- д. Гандичи – 14,8 ТА на 100 чел. (общее количество телефонов в жилом секторе – 16);

Телевизионным вещанием охвачено 100% населения Круглоозерного сельского поселения. На данный момент транслируется всего две программы: ОРТ, Россия. Основной ретранслятор расположен в с. Убинское, дополнительный усилитель – ретранслятор установлен в с. Круглоозерное.

3.6 Объекты санитарной очистки территории

**На территории сельсовета расположены кладбища, свалки твердых бытовых отходов (ТБО), скотомогильники (см. табл. 3.12, представлены данные согласно реестру муниципального имущества сельсовета, а также данных картографических материалов). Все объекты относятся к муниципальной собственности сельсовета.**

Таблица 3.12

Объекты специального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Наименование объекта, район размещения | Площадь, га. | СЗЗ, м | Примеч. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Кладбища всего** | **3,74** |  |  |
|  | - кладбище, с. Круглоозерное | 0,74 | 50 | на территории насел. пункта |
|  | - кладбище, д. Кирилловка | 1,00 | 50 |  |
|  | - кладбище, д. Гандичи | 1,00 | 50 | на территории насел. пункта |
|  | - кладбище, бывшая д. Ивановка | 1,00 | 50 | заброшено |
| **2** | **Свалки ТБО всего** | **1,20** |  |  |
|  | - свалки ТБО (3 шт), с. Круглоозерное | 0,60 | 1000 |  |
|  | - свалка ТБО, д. Кирилловка | 0,30 | 1000 |  |
|  | - свалка ТБО, д. Гандичи | 0,30 | 1000 |  |
| **3** | **Скотомогильники всего** | **1,16** |  |  |
|  | - скотомогильник, с. Круглоозерное | 1,00 | 1000 |  |
|  | - скотомогильник, д. Кирилловка | 0,08 | 1000 |  |
|  | - скотомогильник, д. Гандичи | 0,08 | 1000 |  |
| **4** | **ВСЕГО объекты специального назначения:** | **6,10** |  |  |

**На учете сельсовета стоят 3 действующих кладбища, общей площадью 2,74 га. В районе заброшенной д. Ивановка расположено старое кладбище. Два действующих кладбища расположены на территории населенных пунктов. Санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м**[[8]](#footnote-8)**.**

**Свалки ТБО общим количеством 5 шт и площадью 1,20 га расположены вблизи населенных пунктов. Свалки не оборудованы надлежащим образом, санитарно-защитная зона таких объектов составляет 1000 м.**

**Скотомогильники общим количеством 3 шт и занимаемой площадью 1,16 га имеют санитарно-защитную зону 1000 м. В пределах данной зоны располагаются объекты жилого назначения (с. Круглоозерное, д. Кирилловка).**

3.7 Объекты культурного наследия

**На территории сельсовета объектов культурного наследия, поставленных на государственную охрану, не выявлено. К объектам культурного наследия местного значения может быть отнесен памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны, расположенный в с. Круглоозерное.**

3.8 Состояние окружающей среды, анализ экологической ситуации

**На состояние окружающей среды оказывают влияние факторы природного и техногенного характера. В последнем случае значительную роль играют объекты экономической деятельности человека.**

**На территории сельсовета нет крупных предприятий, загрязняющих окружающую среду (ОС) и образующих токсичные отходы. Территория может быть отнесена к экологически чистой. Основными источниками загрязнений являются отопительные котельные, в особенности, работающие на угольном топливе, объекты печного отопления частного жилого сектора, свалки ТБО, не оборудованные надлежащим образом, животноводческие комплексы.**

**3.8.1 Компоненты природной среды**

**Атмосферный воздух:**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельсовета является деятельность производственных и сельскохозяйственных предприятий, объекты теплоэнергетики, автомобильного транспорта. Кроме того, на уровень загрязнения воздуха влияют метеорологические условия (температура воздуха, скорость ветра, осадки и т.п.). Так, концентрация примесей убывает при очень сильных ветрах (за счет их быстрого уноса) и возрастает при штилевых условиях и туманах.

Потенциал загрязнения атмосферы на территории сельсовета низкий, что влияет на общий низкий у**ровень загрязнения атмосферного воздуха. Территория расположена в зоне континентального климата. В летний период роза ветров равномерно распределена по всем направлениям с некоторым преобладанием северных румбов. В зимний период преобладают ветра юго-западного и южного направлений**

**На ухудшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий влияет их подветренное расположение (по направлению преобладающих в отопительный период ветров) относительно основных источников вредных выбросов – отопительных котельных. Перечень основных источников выбросов приведен в разд. 3.8.2.**

**Поверхностные и подземные воды:**

**Поверхностные водные объекты на территории сельсовета включают ручьи, осушительные каналы, озера, болота.**

**На состояние водных объектов влияют природные и техногенные факторы. Наблюдающиеся в последние годы региональные к**лиматические изменения ведут к снижению водоносности водных объектов. Из техногенных факторов на состояние водных объектов оказывают влияние **выпуски сточных вод, сбросы загрязняющих веществ**. Основным водотоком сельсовета, расположенным в зоне сельскохозяйственного использования, является канал, проходящий с северной стороны вдоль населенных пунктов поселения. Водоприемником канала являются озера Большое и Стойло, отнесенные областными документами к рыбопромысловым участкам. На состояние озер будут влиять сбросы с территории водосбора канала. В зоне водосбора ручья Большой Суменок с канализованным в верхнем течении руслом источников вредных сбросов не наблюдается.

**Водоснабжение на территории осуществляется от подземных источников. Всего используется 22 водозаборные скважины с глубиной водозабора 47-63 м. Средняя глубина залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов составляет 50,5-58,2 м. Используются водоносный горизонт эоплейстоценовых отложений каргатской свиты. Практически повсеместно водоносный горизонт перекрывается водоупорными породами (тяжелые глины и суглинки) убинской свиты** в среднем 14 метров и слабопроницаемыми суглинками федосовской свиты средней мощностью 24 м**. Получаемые воды используются для коммунально-бытовых и производственных нужд.**

Основным антропогенным фактором, воздействующим на геологическую среду сельских территорий, является земледелие, менее существенным – животноводство. Загрязнение компонентов геологической среды носит, как правило, локальный характер и определяется нарушениями режимов природопользования (нарушения складирования ГСМ, удобрений, ядохимикатов, неорганизованные свалки, сплошная вспашка и т.д.)

Очистные сооружения сточных вод на территории сельсовета отсутствуют. Вывоз стоков осуществляется из индивидуальных и групповых выгребов в естественные водоемы и понижения местности, что оказывает негативное влияние на состояние поверхностных и грунтовых вод.

**3.8.2 Источники вредного воздействия**

**На территории сельсовета действуют следующие основные источники вредных выбросов:**

**- муниципальная угольная котельная с. Круглоозерное, мощность 1,00 Гкал/час;**

**- необорудованные свалки ТБО количеством 5 шт, (см. разд. 3.6);**

**- животноводческие комплексы при населенных пунктах, места хранения навоза.**

**Мощность объектов теплоснабжения незначительна, однако их расположение в окружении жилой застройки оказывает негативное влияние на состояние атмосферного воздуха жилых территорий. В перспективе планируется перевод объектов на газовое топливо.**

**Свалки ТБО являются источниками пожаров, разноса отходов ветром, загрязнения почв, поверхностных и грунтовых вод.**

**Трансграничные воздействия на состояние ОС сельсовета не выявлены.**

3.9 Особо охраняемые природные территории,   
земли природоохранного назначения

**К объектам природоохранного назначения, расположенным на территории сельсовета, относятся особо охраняемые природные территории (ООПТ), земли, занятые ценными лесами, земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон, рыбоохранных (нерестоохранных) зон.**

**Особо охраняемые природные территории:**

**Юолее 38% территории сельсовета входит в состав особо охраняемой территории регионального значения - **Государственный биологический заказник областного значения "Успенский":****

**Профиль: биологический заказник**

**Расположение: Убинский район**

**Площадь: 80290 га**

**Характеристика: Типичная лесостепная зона с озерно-займищными комплексами. Места массовых скоплений водоплавающей дичи и нереста рыб в полноводные годы. Воспроизводственные станции косули, местообитания редких и исчезающих животных различных видов.**

**В границы заказника входит вся территория сельсовета, расположенная южнее дороги Убинское-Кундран. Территория заказника не выделена в отдельный земельный участок, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения. Режим использования территории определяется правоустанавливающими документами**[[9]](#footnote-9)**:**

5.1. На территории заказника ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- охота на объекты животного мира и их использование, за исключением случаев, указанных в абзацах шестом - девятом #M12293 0 5406194 81 78 4294960070 3977081740 3415544448 3588141709 3464 2977036550пункта 5.2#S., абзаце тринадцатом #M12293 1 5406194 81 79 4294960070 3977081740 3415544448 4013945549 4136447407 4пункта 5.3#S;

- промышленное рыболовство;

- вырубка леса в водоохранных зонах (кроме рубок ухода за лесом, санитарных и лесовосстановительных рубок);

- разработка полезных ископаемых в резерватах и зонах покоя диких животных, обозначенных на месте информационными знаками;

- распашка склонов, а также участков с остатками древних целинных степей, распашка прибрежных защитных полос;

- уничтожение лесных колков любыми видами хозяйственной деятельности;

- рубки главного пользования;

- выпас, организация летних лагерей скота и применение удобрений в прибрежных защитных полосах водоемов;

- выпас скота в местах массового размножения диких животных;

- предоставление непахотных земельных участков под застройку, а также садоводства и дачного строительства;

- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, устройство дамб, плотин и прудов, наносящих ущерб естественным местообитаниям диких животных;

- применение ядохимикатов, минеральных удобрений в водоохранных зонах;

- размещение складов ядохимикатов и горюче-смазочных материалов, складирование навоза, мусора и отходов производства в водоохранных зонах водоемов;

- мойка автотранспортных средств на берегах водоемов;

- сенокошение вкруговую (от края к центру);

- разрушение выводковых нор животных, кроме видов, наносящих ущерб сельскому хозяйству и признанных вредными;

- разорение гнезд и сбор яиц (кроме ворон);

- пускание палов и выжигание растительности;

- взрывные работы;

- проезд вне дорог общего пользования на автотранспорте граждан, чье пребывание в угодьях не связано с производственной деятельностью и не являющихся землевладельцами, землепользователями и собственниками земель, на территории которых расположен заказник и не относящихся к лицам специально уполномоченных на то государственных органов в области охраны окружающей среды;

- любые иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующего сохранению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

5.2. На территории заказника ДОПУСКАЕТСЯ по согласованию с областным исполнительным органом либо специально созданным областным государственным учреждением (далее - администрация заказника):

- проведение геологоразведочных работ и разработка полезных ископаемых;

- строительство дорог, трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;

- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей в специально отведенных местах;

- применение ядохимикатов при массовом размножении вредителей сельского и лесного хозяйства, за исключением случаев, указанных в п. 5 1. настоящего Положения;

- отстрел и отлов диких животных при возникновении эпизоотий опасных инфекционных заболеваний;

- отстрел и отлов животных в научных целях, для сбора зоологических коллекций или в порядке регулирования их численности;

- отстрел и отлов животных в селекционных целях,

- отлов животных для расселения в другие места.

5.3. На территории заказника РАЗРЕШАЕТСЯ:

- сельскохозяйственная и другая производственная деятельность, необходимая для жизнеобеспечения населения и ведения непрерывного производства тех землепользователей, землевладельцев, собственников земли, арендаторов и лесофондодержателей, на землях которых расположен заказник;

- размещение на участках земель в пределах прибрежных защитных полос объектов водоснабжения, рекреации, рыбного хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима;

- лесопользование для производственных и бытовых нужд, за исключением случаев, указанных в #M12293 11 5406194 81 77 4294960070 3977081740 3415544448 2452143213 3249727448 2822п. 5.1#S. настоящего Положения;

- заготовка сена, сбор грибов и ягод, за исключением случаев, указанных в #M12293 12 5406194 81 77 4294960070 3977081740 3415544448 2452143213 3249727448 2822п. 5.1#S. настоящего Положения;

- любительское и спортивное рыболовство населением, проживающим на территории заказника, в соответствии с правилами, регламентирующими добычу (вылов) водных биоресурсов;

- сбор зоологических и ботанических коллекций по согласованию с администрацией заказника;

- проезд по территории заказника в целях производственной необходимости землевладельцам, землепользователям, собственникам земли, арендаторам и лесофондодержателям;

- проезд населения в целях рекреационного природопользования на участки, согласованные с администрацией заказника по действующим дорогам общего пользования;

- проезд на всех видах транспорта, по всем дорогам сотрудникам администрации заказника и сотрудникам специально уполномоченных органов в области охраны окружающей среды для выполнения своих должностных обязанностей;

- проведение охранных, воспроизводственных, биотехнических и организационных мероприятий;

- проведение противопожарных мероприятий;

- уничтожение в течение круглого года ворон, волков, бродячих собак;

5.4. Установленный настоящим Положением режим заказника обязаны соблюдать все без исключения юридические и физические лица, собственники, владельцы и пользователи участков земли и водоемов, расположенных на территории заказника.

**Земли, занятые ценными лесами:**

**Согласно положениям Лесохозяйственного регламента Убинского лесничества**[[10]](#footnote-10)**, все леса на территории сельсовета относятся к ценным лесам, расположенным в лесостепных зонах. Леса сельсовета относятся к лесохозяйственному участку «Убинский №2», урочище №14 «клх Гигант», лесные кварталы №№ 1...40. Площадь урочища 8 513 га.**

**Регламентом предусмотрены следующие виды использования лесов для различных лесохозяйственных участков:**

**- заготовка древесины (при рубке спелых и перестойных насаждений, при уходе за лесами, при рубке поврежденных и погибших насаждений, при прочих рубках);**

**- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;**

**- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;**

**- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;**

**- ведение сельского хозяйства;**

**- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;**

**- осуществление рекреационной деятельности;**

**- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;**

**- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;**

**- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;**

**- осуществление религиозной деятельности.**

**На территории Государственного биологического заказника областного значения «Успенский» лесопользование осуществляется с учетом разрешенных и допускаемых видов использования.**

3.10 Анализ реализации ранее разработанной  
градостроительной документации

**Согласно архивным данным Управления строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Убинского района, на территорию села Круглоозерное ранее выполнялась градостроительная документация – «Проект планировки и застройки центрального поселка Круглоозерное колхоза «Гигант» Убинского района Новосибирской области», ПИ «СибЗНИИЭПсельстрой», 1976 г (далее – ППиЗ-1976). Проектной документации на застройку других населенных пунктов сельсовета не выявлено.**

**Вопросы развития территории сельсовета также охватывались в документации районного уровня – «Проект районной планировки Убинского района», ПИ «СибЗНИИЭПсельстрой», 1978 г. (далее – ПРП-1978).**

**Согласно проектным решениям ПРП-1978 деревня Гандичи, а также существовавшая в то время деревня Ивановка, признавались «не перспективными» и предусматривались для сселения на расчетный срок до 2000 г. Проектный прогноз относительно Гандичи не подтвердился – деревня сохранились, при этом ее население уменьшилось к 2012 г почти в 2,5 раза (см. табл. 3.13).**

**Численность населения с.** Круглоозерное **планировалась к увеличению с 857 чел в 1975 г до 1100 чел к 2000 г, преимущественно за счет сселения ликвидируемых деревень. В 2012 г численность составила 991 чел - с 1975 г население села приросло на 16%.**

Таблица 3.13

Демография населенных пунктов в ретроспективе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Населенный пункт | Население, чел | | | | |
| 1975 | 2008 | 2012 | Изменение 1975-2012 гг | Изменение 2008-2012 гг |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |  | 7 |
| 1 | с. Круглоозерное | 857 | 1008 | 991 | +16% | -2% |
| 2 | д. Кирилловка | 318 | 147 | 150 | -212% | +2% |
| 3 | д. Гандичи | 267 | 118 | 108 | -247% | -9% |
| **4** | **ВСЕГО по сельсовету** | **1442** | **1273** | **1249** | **-15%** | **-2%** |

**В постсоветский период все населенные пункты теряли население. В последнее пятилетие незначительно на 2% приросла Кирилловка, быстро теряет население д. Гандичи (-9% за пять лет). Село Круглоозерное продолжает удерживаться в числе крупнейшихх сел района.**

**Проектными решениями ППиЗ-1976 предусматривалось развитие застройки с. Круглоозерное вдоль основных улиц Центральная и Школьная в северо-восточном направлении в сторону территории животноводческого комплекса. Кроме данного направления развитие населенного пункта пошло также и в западном не планировавшемся проектом направлении – по улицам Центральная и Лесная. С южной стороны была реализована застройка 2-х квартирными жилыми домами по ул. Молодежная.**

**Планировавшийся общественный центр села на пересечении улиц Школьная и пер. Молодежный был реализован не в полном виде. На месте предусматривавшегося спортивного ядра со стадионом разместилась индивидуальная жилая застройка. Не были также построены поликлиника с больницей, планировавшиеся в западной части села.**

3.11 Оценка картографической изученности территории

**Проект генерального плана подготовлен с использованием следующих картографических материалов, предоставленных Управлением Росреестра по Новосибирской области (сопроводительное письмо от 12.07.2012 – см. том 4):**

**1. Топографические планы М1:25000 в электронном виде. Дата создания 1984 г, обновления не проводились. Система координат местная.**

**2. Топографические планы М1:2000 в электронном виде. Дата создания 1992 г, обновления не проводились. Система координат – местная населенных пунктов.**

**Материалы предоставлены в виде планшетов растровых форматов, привязанных к местным системам координат в формате «.tab» (программный пакет MapInfo).**

**При установлении границ земельных участков и границ кадастровых кварталов использованы сведения, предоставленные ФГБУ Кадастровая палата по Новосибирской области (сопроводительное письмо от 7.08.2012 – см. том 4). Материалы предоставлены в векторном виде в местной системе координат МСКР-604 для межселенной территории и в местных системах координат отдельных населенных пунктов. Формат данных - «.tab» (программный пакет MapInfo). Сведения о границах населенных пунктов и границах муниципальных образований в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.**

**Сведения о земельных участках приняты по кадастровым планам территорий, предоставленных филиалом ФГБУ Кадастровая палата по Новосибирской области от 07.2012 г.**

**В качестве справочных материалов также использованы космические снимки территории, доступные в интернет-сервисах** <http://maps.yandex.ru>**,** <http://maps.google.ru/>**, а также в составе публичной кадастровой карты Росреестра** <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>**.**

**Материалы имеющихся топографических планов М1:25000 и М1:2000 не обновлялись 28 и 20 лет соответственно. Для достижения необходимой степени актуализации топопланов выполнено уточнение наличия и размещения объектов на территории с использованием следующих источников:**

**- актуальные кадастровые данные, полученные в электронном виде в местных системах координат;**

**- космические снимки территории, доступные на интернет-сервисах, в том числе на официальном портале Росреестра;**

**- сведения, полученные на рабочих совещаниях с представителями администрации сельсовета (см. приложение 3 - Протокол рабочего совещания по разработке Генерального плана Круглоозерного сельсовета Убинского района НСО от 29.08.2012 г).**

**Проведенные мероприятия по актуализации топографических материалов могут считаться достаточными для разработки решений генерального плана. Топографические материалы адаптированы к программной среде MapInfo, использованной при подготовке материалов проекта генерального плана Круглоозерного сельсовета.**

**3.12 Система инфраструктурных и планировочных ограничений  
развития территории**

**На дальнейшее градостроительное развитие территории сельсовета будут оказывать влияние существующие ограничения природно-ресурсного характера, инженерно-строительные условия и ограничения, наличие зон с особыми условиями использования территории. По результатам анализа данных ограничений проектом выделены территории с различной степенью благоприятности для 1) градостроительного и 2) сельскохозяйственного использования.**

**3.12.1** Факторы инфраструктурных и планировочных ограничений

**На градостроительное развитие территории окажут влияние перечисленные далее основные факторы.**

**Природно-ресурсные условия и ограничения:**

**1. Наличие месторождений полезных ископаемых (см. разд. 2.3.5). Территория месторождений минеральных ресурсов может быть отнесена к неблагоприятной для градостроительного использования и малоблагоприятной для использования сельскохозяйственного.**

**2. Ландшафтные особенности территории: наличие лесных участков, относящихся к категории ценных лесов и подлежащих охране, заболоченных участков, участков покрытых поверхностными водами озер, ручьев, каналов – являются неблагоприятными для строительства и сельскохозяйственного использования.**

**3. Почвенные условия, характеризующиеся различной степенью благоприятности для сельскохозяйственного использования.**

**4. Наличие особо охраняемых природных территорий в составе Государственного биологического заказника областного значения "Успенский", а также земель природоохранного назначения.**

**5. Глубина залегания грунтовых вод.**

**6. Лесистость территории.**

**Доступность учреждений обслуживания, служб экстренного реагирования:**

**На градостроительные условия использования территории оказывает влияние ее охват нормативными радиусами обслуживания населения**[[11]](#footnote-11)**: объектов школьного образования, поликлиник, больниц, пожарного депо, пункта скорой медицинской помощи.**

**Инженерно-строительные условия и ограничения:**

**1. Наличие дорог с твердым покрытием.**

**2. Наличие источников электроснабжения.**

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

**Выявлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:**

**- санитарно-защитные зоны объектов с вредными воздействиями на окружающую среду (см. разд. 4.10.3);**

**- водоохранные, рыбоохранные зоны (разд. 4.6.1);**

**- пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

**3.12.2 Районирование территории для градостроительного использования**

**Приняты следующие параметры ограничивающих факторов, позволяющие относить территории к благоприятным, малоблагоприятным или неблагоприятным для градостроительного использования:**

**- наличие месторождения полезных ископаемых – неблагоприятные;**

**- территории, покрытые поверхностными водам, ценными лесами, заболоченные – неблагоприятные;**

**- почвенные условия: черноземно-луговые, лугово-черноземные почвы - неблагоприятные (поскольку представляют значительную ценность для сельскохозяйственного использования);**

**- территории Государственного биологического заказник областного значения "Успенский" - малоблагоприятные;**

**- территории с глубиной залегания грунтовых вод: более 3 м – благоприятные, 1-3 м – малоблагоприятные, менее 1 м – неблагоприятные;**

**- территории с лесистостью: 30-60% - благоприятные, 10-30% и более 60% – малоблагоприятные, менее 10% – неблагоприятные;**

**- территории в 15 км зоне транспортной доступности от средней школы с. Круглоозерное - благоприятные;**

**- территории в 20 км зоне транспортной доступности от пожарного поста с. Раисино – благоприятные;**

**- территории в 30 км зоне транспортной доступности от пункта скорой медицинской помощи с. Убинское – благоприятные;**

**- территории в пределах 2 км от дорог с твердым покрытием – благоприятные, в пределах 5 км от дорог с твердым покрытием**[[12]](#footnote-12) **- малоблагоприятные;**

**- территории в радиусе 3 км от подстанции ПС 35/10 кВ «Гандичи» – благоприятные, в радиусе 8 км – малоблагоприятные;**

**- территории в пределах санитарно-защитных зон – неблагоприятные;**

**- территории в пределах водоохранных и рыбоохранных зон – малоблагоприятные.**

**В результате анализа комплекса перечисленных факторов выделены зоны различной степени благоприятности для градостроительного использования (см. «Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки», лист 9).**

3.12.3Районирование территории для сельскохозяйственного использования

**Для целей сельскохозяйственного использования приняты следующие параметры ограничивающих факторов, позволяющие относить территории к благоприятным, малоблагоприятным или неблагоприятным:**

**- территории месторождений полезных ископаемых – малоблагоприятные;**

**- заболоченные территории - малоблагоприятные, покрытые поверхностными водам, ценными лесами – неблагоприятные;**

**- территории с черноземами обыкновенными, лугово-черноземными, черноземно-луговыми почвами - благоприятные; лугово-болотными, болотными почвами – малоблагоприятные; покрытые торфяниками и солонцами - неблагоприятные;**

**- территории Государственного биологического заказника областного значения "Успенский" - малоблагоприятные;**

**- территории с глубиной залегания грунтовых вод: более 2 м – благоприятные, 0,5-1 м – малоблагоприятные, менее 0,5 м – неблагоприятные;**

**- территории с лесистостью: 10-50% - благоприятные, 5-10% и 50-80% – малоблагоприятные, менее 5% и более 80% – неблагоприятные;**

**- территории в пределах 300 м от жилых зон – малоблагоприятные;**

**- территории в пределах водоохранных и рыбоохранных зон – малоблагоприятные.**

**В результате анализа комплекса перечисленных факторов выделены зоны различной степени благоприятности для сельскохозяйственного использования (см. «Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки», лист 9).**

3.12.4 Комплексная градостроительная оценка территории

**Результаты комплексной градостроительной оценки для различных видов использования территории представлены в табл. 3.14.**

Таблица 3.14

Показатели комплексной градостроительной оценки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Вид использования | Площадь, га | % к итогу | Примеч. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территории градостроительного использования:** | **49 294** | **100%** |  |
| 1.1 | в т.ч. - благоприятные | 533 | 1,1 |  |
| 1.2 | - малоблагоприятные | 2489 | 5,1 |  |
| 1.3 | - неблагоприятные | 46 272 | 93,8 |  |
| **2** | **Территории сельскохозяйственного использования:** | **49 294** | **100%** |  |
| 2.1 | в т.ч. - благоприятные | 3 338 | 6,8 |  |
| 2.2 | - малоблагоприятные | 16 361 | 33,2 |  |
| 2.3 | - неблагоприятные | 29 595 | 60,0 |  |

**Проектом отнесено к территориям, благоприятным для градостроительного использования 1,1%, а благоприятным для сельскохозяйственного использования 6,8% территории сельсовета.**

**3.13 Основные проблемы градостроительного развития территорий**

В результате выполненного анализа и комплексной градостроительной оценки выявлены основные проблемы дальнейшего градостроительного развития территории сельсовета. Среди них можно назвать следующие:

1. Недостаточное количество предприятий с высокооплачиваемыми рабочими местами, перерабатывающих предприятий, что ограничивает социально-экономическое развитие территории и препятствует улучшению демографических показателей.

2. Неполное использование природных ресурсов, в том числе свободных земель, земель сельскохозяйственного назначения, рыбопромысловых участков.

3. Низкая транспортная обеспеченность территории, заключающаяся в отсутствии дорог с твердым покрытием к д. Гандичи, недостатке транспортных связей с соседними поселениями Убинского района и Здвинского района, низкой плотности дорожной сети.

4. Низкая жилищная обеспеченность населения, в наибольшей степени проявившаяся в селе Круглоозеное.

5. Недостаточная обеспеченность и охват населения услугами социального и коммунально-бытового обслуживания, в том числе дошкольным, дополнительным образованием, объектами торговли, предприятиями бытового обслуживания.

6. Низкая степень благоустройства территории населенных пунктов, заключающаяся в недостатке дорог с твердым покрытием, неразвитости тротуарной сети, озелененных территорий общего пользования.

7. Неполное обеспечение потребителей централизованным водоснабжением.

8. Отсутствие очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

9. Отсутствие газификации населенных пунктов.

10. Неполное соблюдение режима зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

11. Использование необорудованных свалок ТБО, неполное соблюдение санитарно-защитных зон свалок и скотомогильников.

###### 4. Проектируемое развитие территории

**Проектные решения генерального плана Круглоозерного сельсовета выполнены на расчетный срок 2032 г. Показатели I очереди реализации проекта относятся к 2022 г. Показатели исходного периода, если дата не оговаривается специально, характеризуют сложившуюся ситуацию на начало 2012 г.**

4.1 Правовая база в сфере градостроительной деятельности  
и земельно-имущественных отношений Новосибирской области,   
Убинского района, Круглоозерного сельсовета

**На территории Новосибирской области действуют региональные законы, регулирующие градостроительную деятельность и земельно-имущественные отношения, в том числе:**

**- Закон** Новосибирской области **«О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» от 2.06.2004, №200-ОЗ;**

**- Закон Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» от 27.04.2010, №481–ОЗ.**

**Действующим документом территориального планирования, охватывающим также и территорию Круглоозерного сельсовета, является Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па.**

**Схема территориального планирования Убинского района на начало подготовки данного проекта не была разработана. Действующие документы территориального планирования (генеральные планы) на территории сельсовета отсутствуют.**

**Действующих нормативно-правовых актов об установлении границ населенных пунктов сельсовета также не выявлено. На территории действуют «Правила землепользования и застройки на территории Круглоозерного сельсовета Убинского района Новосибирской области», принятые решением совета депутатов № 209 от 21.12.2009. Карта градостроительного зонирования выполнена только на территорию с. Круглоозерное. На остальные территории, в том числе расположенные за пределами населенных пунктов, зонирование не разработано.**

**Не установлено наличие документов по планировке и межеванию территории. Развитие системы газоснабжения на территории сельсовета охватывается «Схемой газоснабжения Убинского района Новосибирской области», ОАО «ГИПРОНИИГАЗ», 2008 г.**

**На момент разработки генерального плана нормативы градостроительного проектирования на территории области не были приняты. Основным нормативным документом в этом случае является СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».**

**Подготовка проекта генерального плана Круглоозерного сельсовета является важным и необходимым документом, создающим возможность для разработки в дальнейшем недостающих документов градостроительного зонирования (карт градостроительного зонирования на территории деревень и всего сельсовета), проектов планировки и межевания территории, развития сетей инженерно-технического обеспечения, строительства дорог, других объектов местного значения, необходимых органами местного самоуправления для исполнения своих полномочий, создания комфортной среды проживания для населения.**

4.2 Стратегические направления социально-экономического развития

4.2.1 Приоритетные направления развития Круглоозерного сельсовета

**Согласно положениям «Комплексной программы социально-экономического развития Круглоозерного сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2011-2017 годы» с**тратегической целью социально-экономического развития муниципального образования является формирование эффективной экономической базы, обеспечивающей устойчивое развитие муниципального образования, последовательное повышение качества жизни населения муниципального образования.

**Программой определяются задачи, имеющие отношение к сфере градостроительного развития и земельно-имущественных отношений. Среди них:**

**- развитие социальной инфраструктуры поселения, повышение качества и доступности социальных услуг для населения;**

**- рост качества и доступности услуг образования и здравоохранения;**

**- создание условий для развития спорта и массовой физической культуры;**

**- благоустройство поселения;**

**- обеспечение экологической безопасности и охраны окружающей среды;**

**- создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства;**

**-** рациональное использование земли и имущества, находящихся в муниципальной собственности, обеспечивающих увеличение доходов поселения;

- строительство жилых домов за счет средств индивидуальных застройщиков;

**В соответствии с «Планом социально-экономического развития Круглоозерного сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» предусматривается:**

**-** организация переработки и сбыта продукции ЛПХ;

**- организация парикмахерской, швейной мастерской, хлебопекарни, коптильни, колбасного цеха, пилорамы, молоко-и мясоприемного пункта;**

**-** асфальтирование улиц Молодежная и Лесная в с. Круглоозерное;

- организация мобильной связи, расширение мощности телефонной станции;

- строительство жилья;

**- п**ланирование застройки муниципального образования;

**Проектные решения генерального плана нацелены на решение данных задач в среднесрочной и долгосрочной перспективе.**

4.2.2 Прогноз социально-экономического развития экономической базы  
и инфраструктурных элементов хозяйства

**Прогноз перспектив и направлений социально-экономического развития Круглоозерного сельсовета основан на анализе ресурсного потенциала территории и внешних и внутренних факторов, влияющих на экономические и социальные процессы. Ресурсный потенциал предопределяет агропромышленную специализацию Круглоозерного сельсовета. К числу внешних факторов, прежде всего, следует отнести приоритеты государственной экономической политики, одним из главных вопросов которой является обеспечение продовольственной безопасности, требующее постоянной всемерной государственной поддержки агропромышленного комплекса. По данным статистики, значительная доля продовольственных ресурсов формируется за счет импорта. Так, в 2009 году импорт мяса и птицы в потреблении составлял 33,5%, масла животного - 27,2%, сыров – 41.8%. Для решения проблемы импортозамещения государство должно сохранить сельскую экономику и сельский образ жизни. Для этого необходимо:**

* **модернизировать сельское хозяйство на основе совершенствования его агротехнологического и организационного базиса;**
* **создать современные предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции;**
* **развивать закупочно-сбытовую инфраструктуру, обеспечивающую сохранность и продвижение продукции на рынки;**
* **развивать строительство современного благоустроенного недорогого жилья;**
* **заниматься благоустройством поселений, создавать современную производственную и социальную инфраструктуру, обеспечивающую доступность и высокое качество социальных и бытовых услуг;**
* **развивать дорожно-транспортное строительство, обеспечивающее межпоселенческие связи;**
* **повышать привлекательность территорий за счет включения в хозяйственный оборот сырьевых ресурсов и природных факторов, позволяющих диверсифицировать экономику, создавать новые рабочие места и повышать доходы населения и местного бюджета.**

**Анализ потенциала ресурсной базы Круглоозерного сельсовета позволяет определить направления интенсивного развития экономики, отражающие его возможности и соответствующие интересам местного сообщества и государства. Эти направления включают развитие таких традиционных отраслей экономики, как сельское хозяйство, переработка сельскохозяйственного сырья, развитие производств, основанных на использовании ресурсов природного комплекса.**

**В Круглоозерном сельсовете должны также получить развитие предприятия, оказывающие всевозможные услуги хозяйственного, бытового и социального характера. В табл. 4.1 показаны направления развития экономики сельсовета и определены некоторые объекты.**

Таблица 4.1

Направления экономического развития Круглоозерного сельсовета

| № п/п | Объект | Пункт размещения | Прирост рабочих мест | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 г. | 2032 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Минимолокозавод | с. Круглоозерное | 15 | 20 |
| 2 | Цех по производству строительных изделий (рамы, двери, погонаж) | с. Круглоозерное | 20 | 30 |
| 3 | Хлебопекарня | с. Круглоозерное | 10 | 10 |
| 4 | Цех по переработке мяса | с. Круглоозерное | 30 | 35 |
| 5 | Швейная мастерская | с. Круглоозерное | 10 | 15 |
| 6 | Предприятие бытового обслуживания | с. Круглоозерное | 15 | 20 |
| 7 | Минимолзавод | д. Кириловка | 15 | 20 |
| 8 | Развитие МТФ | д. Кириловка | 10 | 15 |
| 9 | Цех по заготовке и переработке дикоросов | д. Кириловка | 15 | 20 |
| 10 | Рыбопитомник, первичная переработка рыбы | д. Гандичи | 15 | 20 |
| 11 | Восстановление МТФ | д. Гандичи | 10 | 15 |
| 12 | Рекреационный комплекс любительского рыболовства | д. Гандичи | 10 | 20 |

**Создание этих производств позволит к 2022 году создать 190 новых рабочих мест, к 2032 г. – 240 мест. Общий объем прироста продукции к 2022 году составит минимум 48,4 млн руб., к 2032 г. – 67,2 млн руб.**

4.2.3 Прогноз численности населения на перспективу и ближайшие периоды

**Для оценки прогнозной численности населения Круглоозерного сельсовета рассматривалось два сценария – 1) сценарий инерционного развития и 2) сценарий интенсивного развития. В первом сценарии сохраняются сложившиеся тенденции демографического, экономического и социального развития, а также направления миграционного движения населения. В этом сценарии численность населения муниципального образования Убинского сельсовета будет продолжать сокращаться как за счет естественного изменения численности населения, так и за счет механического оттока. В сценарии интенсивного развития, предусматривающего активизацию развития экономики, социальной инфраструктуры, стимулирование рождаемости, рост продолжительности жизни, численность также сократится, но очень незначительно.**

**В табл. 4.2 представлена расчетная оценка численности населения Круглоозерного сельсовета на 2022 и 2032 годы.**

Таблица 4.2

Расчетная оценка численности населения Круглоозерного сельсовета на 2022 и 2032 годы

| Поселения | 2012 г. | К-т естеств. прироста (убыли) на 100 чел. населения | К-т миграц. прироста (убыли) на 100 чел. населения | 2022 г. | | 2032 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-й сцена-рий | 2-й сцена-рий | 1-й сцена-рий | 2-й сцена-рий |
| Круглоозерный с/с | 1249 | -0,31 | -0,48 | 1150 | 1230 | 1135 | 1210 |
| - с. Круглоозерное | 991 |  |  | 915 | 980 | 910 | 975 |
| - д. Кириловка | 150 |  |  | 135 | 145 | 130 | 135 |
| - д. Гандичи | 108 |  |  | 100 | 105 | 95 | 100 |

Рис. 4.1 Прогноз динамики численности населения Круглоозерного сельсовета по вариантам

****В качестве проектного принят 2-й сценарий социально-экономического развития.****

**При оценке перспектив социально-экономического развития Круглоозерного сельсовета для обоснования направлений развития объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать возрастную структуру населения и, в первую очередь, численность детей дошкольного и школьного возраста (табл. 4.3).**

**Доля детей дошкольного и школьного возраста в общей численности населения Круглоозерного сельсовета в 2022 году составит 19,1%, в 2032 – 20,2%.**

Таблица 4.3

Прогноз численности детей дошкольного и школьного возраста

Круглоозерного сельсовета на 2022 и 2032 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территория | Годы | | |
| 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| Дошкольного возраста | | |
| Круглоозерный сельсовет | 94 | 95 | 100 |
| -с. Круглоозерное | 76 | 75 | 80 |
| -д. Кириловка | 10 | 10 | 10 |
| -д. Гандичи | 8 | 10 | 10 |
|  | Школьного возраста | | |
| Круглоозерный сельсовет | 138 | 140 | 145 |
| -с. Круглоозерное | 107 | 110 | 110 |
| -д. Кириловка | 17 | 15 | 20 |
| -д. Гандичи | 14 | 15 | 15 |

**4.3. Развитие пространственной организации территории  
и функциональное зонирование**

**4.3.1 Основные принципы пространственной организации территории   
и функционального зонирования**

**Пространственное развитие Круглоозерного сельсовета должно быть тесно увязано с развитием соседних поселений Убинского района и граничащих с сельсоветом муниципальных районов области.** Круглоозерный **сельсовет граничит с территориями Раисинского, Гандичевского, Невского, Борисоглебского сельсоветов Убинского района, а также с территориями Здвинского и Барабинского районов области (рис. 3.2).**

**Ввиду низкой плотности населения (2,5 чел/кв.км) и неразвитости системы расселения целесообразно концентрировать развитие территорий вдоль существующих и планируемых транспортных коридоров, преимущественно вдоль дорог с твердым покрытием. Крайне низкая плотность автомобильных дорог и недостаток межпоселенческих связей делает необходимым комплексное развитие дорожной сети сельсовета.**

**В настоящее время на территории сельсовета по различным данным учтены земли следующих категорий:**

**- земли населенных пунктов;**

**- земли сельскохозяйственного назначения;**

**- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;**

**- земли запаса (по данным администрации Убинского района).**

**В связи планируемой Правительством РФ отменой части категорий земель**[[13]](#footnote-13) **регулирование землепользования на расчетный срок будут осуществляться с использованием системы территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципального образования. Основой для *территориального* зонирования выступает система *функционального* зонирования, устанавливаемая генеральным планом муниципального образования. Помимо территориального зонирования правительством РФ предусматривается сохранение следующих особо охраняемых категорий земель:**

**- земли лесного фонда;**

**- земли водного фонда;**

**- земли особо охраняемых природных территорий.**

**В этой связи проектом генерального плана принята следующая структура проектируемого землепользования на территории сельсовета:**

**1. В соответствии с требованиями Минрегионразвития РФ**[[14]](#footnote-14) **в зонировании территории сельсовета используются следующие виды зон:**

**- Зона градостроительного использования (располагается в границах населенных пунктов);**

**- Зона производственного использования;**

**- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;**

**- Зона сельскохозяйственного использования;**

**- Зона рекреационного назначения;**

**- Зона специального назначения.**

**2. Земли лесного фонда и особо охраняемых природных территорий на территории поселения отсутствуют. Земли водного фонда на кадастровом учете не стоят, водные объекты территории в государственном водном реестре также не прописаны. Существующие водные объекты расположены на землях сельскохозяйственного назначения, в том числе в составе земельных участков. На данных основаниях проектом генерального плана не учитываются земли водного фонда в балансе функционального зонирования.**

**3. На территории населенных пунктов, относимых к зоне градостроительного использования, используется номенклатура территориальных зон, установленных Приказом Минрегионразвития, но в документации генерального плана данные зоны относятся к категории функциональных зон. Их установление создает основу для дальнейшего территориального зонирования. При этом территориальное зонирование может осуществляться поэтапно в течение всего расчетного срока действия генерального плана до 2032 г, относя участки сельсовета к тем или иным территориальным зонам по мере возникновения необходимости и создания требуемых правовых условий.**

**Таким образом, зоны градостроительного использования содержат в своем составе более широкую номенклатуру функциональных зон (или подзон), обеспечивающую требуемую степень детализации использования территории населенных пунктов.**

**4.3.2 Развитие Круглоозерного сельсовета в структуре территорий Убинского района**

**Схема варианта пространственного развития Южной части Убинского района представлена на рис. 4.2. На схеме выделены 3 планировочных центра, которые концентрируют в своих границах основные демографические и социально-экономические ресурсы района:**

**- Восточный агропромышленный центр на базе с. Убинское;**

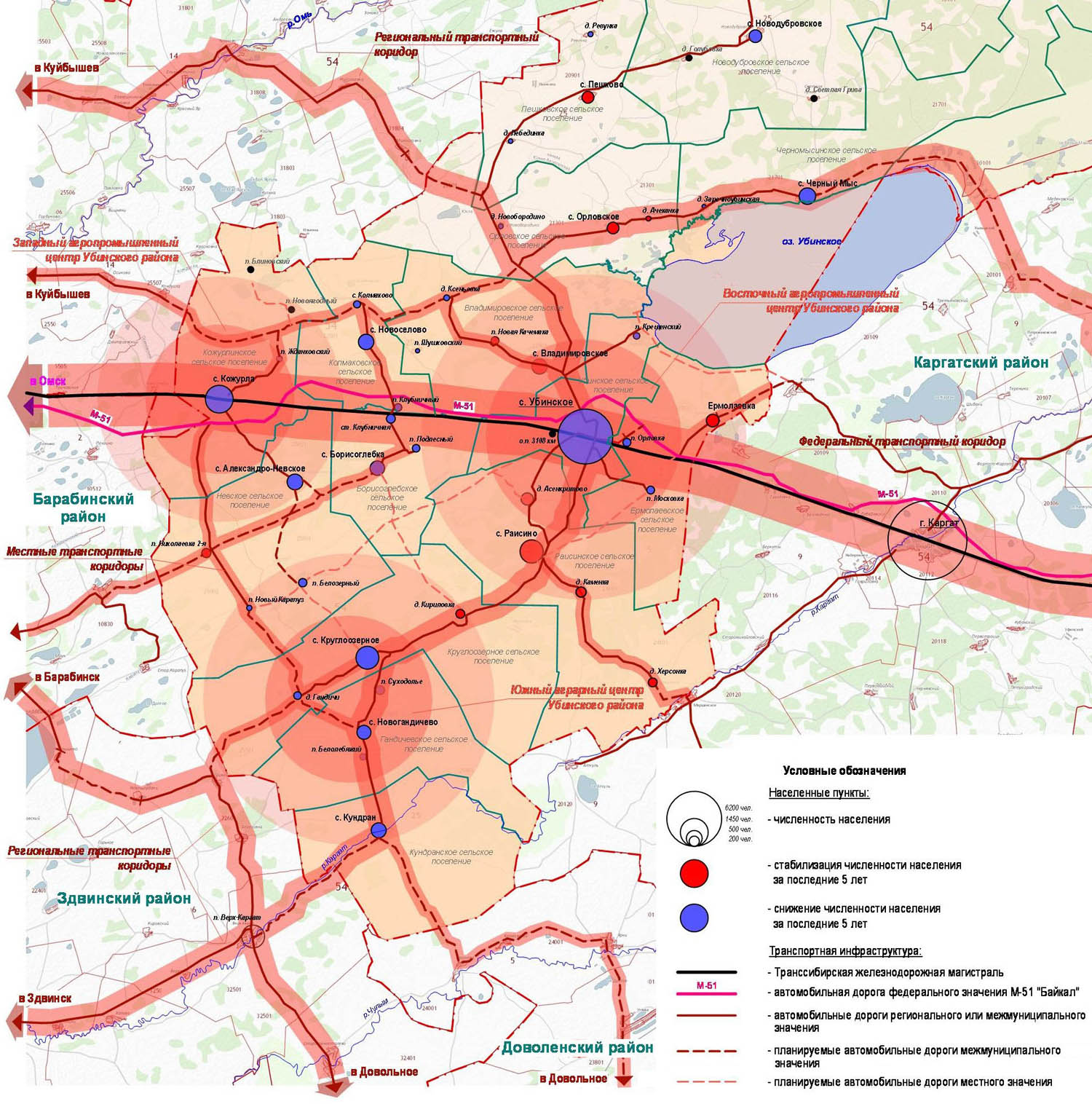
**- Западный агропромышленный центр на базе с. Кожурла;**

**- Южный аграрный центр на базе с. Круглоозерное.**

**Данные центры являются не только местом концентрации демографического и производственного потенциала, но также выступают центрами межселенного обслуживания. Здесь целесообразно размещать амбулаторные учреждения, пункты скорой помощи и противопожарные посты, основные транспортно-пассажирские объекты, объекты межхозяйственного обслуживания. Данные объекты с радиусами обслуживания в пределах 20-30 км покроют все населенные пункты Южной части района.**

**Согласно положениям Схемы территориального планирования Новосибирской области на расчетный срок получит развитие меридиональный транспортный коридор регионального значения, проходящий по дороге Убниское – Кундран с продлением в направлении Здвинского (на юге) и Куйбышевского (на севере) районов. Участок данного коридора проходит через территорию Круглоозерного сельсовета и будет выступать в качестве его главной планировочной оси.**

**Село Круглоозерное, а также село Новогандичево образуют южный аграрный центр Убинского района. Здесь формируется локальная система расселения на базе развития существующих и строительства новых дорог межмуниципального и местного значения.**



**Рис. 4.2 Схема пространственного развития Южной части Убинского района**

**Необходимым с точки зрения ликвидации тупикового положения д. Гандичи и развития межрайонных связей будет являться продление дороги Круглоозерное – Гандичи в юго-западном направлении в сторону п. Гривенский и с. Верх-Каргат Здвинского района.**

**С точки зрения развития межпоселенческих связей и ликвидации тупикового положения п. Новый Карапуз Невского сельсовета необходимо связать его дорогой с д. Гандичи и далее – с селом Новогандичево. Тем самым сформируется пространственная связка населенных пунктов, расположенных в ядре южного аграрного центра Убинского района в составе следующих населенных пунктов: села Круглоозерное и Новогандичево, д. Гандичево, п. Суходолье.**

**Планируемыми мероприятиями развития Раисинского, Борисоглебского и Невского сельсоветов предусматривается интенсификация использования зоны осушенных земель, расположенных вдоль Карапузского межхозяйственного канала с учетом необходимой реконструкции и восстановления последнего. Для доступа к данным землям необходимо планировать развитие дорог местного значения, в том числе для связки с п. Белоозерный Невского сельсовета и селом Борисоглебское Борисоглебского сельсовета.**

**В результате данных мероприятий Круглоозерный сельсовет получит транспортные связи с территориями ***всех*** соседних поселений и муниципальных районов.**

**Развитие территории сельсовета планируется в действующих границах муниципального образования.**

**4.3.3 Планировочный каркас расселения**

**На расчетный срок планируется сохранение существующей системы расселения сельсовета с созданием условий для интенсивного развития существующих населенных пунктов. Планировочный каркас расселения будет формироваться на основе существующих и планируемых дорог общего пользования.**

**Для обеспечения всесезонных связей по перечисленным в разд. 4.3.2 дорогам межмуниципального и местного значения их необходимо выполнять в твердом покрытии. Неотложным мероприятием должно стать выполнение подъезда к д. Гандичи в твердом покрытии.**

**Данные мероприятия позволят достичь следующих целей:**

**- создать условия для устойчивого развития и обеспечить нормативное обслуживание д. Гандичи;**

**- обеспечить круглогодичные межпоселенческие связи для всех населенных пунктов южного аграрного центра Убинского района;**

**- увеличить плотность автодорожной сети сельсовета.**

**Все это является необходимым условием для увеличения мобильности населения и активизации развития поселения по принятому проектом сценарию интенсивного социально-экономического развития.**

**Проектом предусмотрено сохранение на расчетный срок населенности с. Круглоозерное на существующем уровне, как находящимся в более выгодном транспортно-географическом и экономическом положении. Населенность деревень Кирилловка и Гандичи на расчетный срок прогнозируется с сокращением на 10% и 7% соответственно.**

4.3.4 Природные элементы планировочного каркаса

**В природные элементы планировочного каркаса территории войдут следующие основные объекты:**

**- территории, выполняющие природоохранные функции – заказник областного значения «Успенский»;**

**- ценные леса, к которым относятся все залесенные участки территории;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями вокруг населенных пунктов;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных и рыбоохранных зон водных объектов территории.**

**Уровень урбанизации территории крайне незначителен, степень ее хозяйственной освоенности средняя и ограничена аграрным использованием. Поэтому здесь не имеется препятствий для создания благоприятных условий по охране природы и окружающей среды.**

**4.3.5 Зоны градостроительного использования,  
изменение границ населенных пунктов**

**Учитывая результаты комплексной градостроительной оценки территории (разд. 3.12.4, «Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки», лист 9), а также принятые направления социально-экономического и пространственного развития, на территории сельсовета выделяются основные территории перспективного использования.**

**Для целей градостроительного развития, включая гражданское и промышленное строительство, планируется использование территорий населенных пунктов с учетом их необходимого расширения (см. «Карта функционально-планировочной организации ... (Проектный план поселения)», лист 10, «Карта функционально-планировочной организации ...** с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи**. (Проектный план населенных пунктов)», лист 11). Увеличение территории населенных пунктов приведет к необходимости перевода части земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов. Данные мероприятия нацелены на решение следующих основных задач:**

**- создание условий для интенсивного развития объектов производственного и коммунально-складского назначения путем перевода земель в категорию населенных пунктов. При этом должно упроститься согласование вопросов землепользования, которое целиком отойдет в сферу муниципальных полномочий;**

**- создание возможности для расширения жилых зон с целью обеспечения беспрепятственного развития жилищного строительства;**

**- развитие территории населенного пункта с учетом наличия естественных границ и рубежей, включая межпоселковые дороги, природные объекты, инженерные сети и т.д.**

**В качестве исходных границ приняты границы кадастровых кварталов земель населенных пунктов, установленные в ходе инвентаризации земель. Однако данные границы не были ранее обоснованы документами территориального планирования. Проектом генерального плана положение границ населенных пунктов будет впервые обосновано в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Решения об изменении границ населенных пунктов (поселковой черты) приняты с учетом результатов совещаний в администрации Убинского района (приложение 2). Всего площадь зон градостроительного использования сельсовета увеличится с 333 га в 2012 г до 463 га на расчетный срок.**

**с. Крглоозерное**

**Граница населенного пункта планируется к расширению:**

**- в северо-восточном направлении с включением территории животноводческого комплекса с целью развития застройки производственного назначения и благоустройства территории;**

**- в юго-западном направлении до границ придорожной полосы дороги Круглоозерное – Гандичи с целью развития жилых зон;**

**- в северо-западном направлении по ул. Лесная до лесных массивов с целью развития жилой застройки и рекреационных территорий;**

**- в юго-восточном направлении до границ придорожной полосы дороги Круглоозерное – Гандичи с целью развития производственных зон и придорожной инфраструктуры.**

**Территория населенного пункта при этом увеличится с 144,21 га до 229,65 га.**

**д. Кирилловка**

**Граница населенного пункта планируется к расширению:**

**- в юго-западном направлении с включением территории животноводческого комплекса с** целью развития застройки производственного назначения и благоустройства территории**;**

**- в юго-восточном направлении (частично) для включения в поселковую объектов придорожной и производственной инфраструктуры, застроенного участка жилой застройки.**

**Территория населенного пункта при этом увеличится с 73,49 га до 112,05 га.**

**д. Гандичи**

**Граница населенного пункта планируется к расширению только в северо-западном направлении до границы береговой полосы оз. Большое. В поселковую черту включаются территории планируемого предприятия по рыборазведению, а также рекреационная зона в прибрежной части озера. Деревня обладает достаточным территориальным резервом для развития жилой и производственной застройки, поэтому изменение поселковой черты с целью расширения данных зон не планируется.**

**Территория населенного пункта увеличится с 115,78 га до 121,35 га.**

4.3.6 Зоны рекреационного использования

**На территории в настоящее время не выделены зоны рекреационного использования и отдыха населения. Планируемые проектом зоны предлагается размещать в непосредственной близости от населенных пунктов. Данные территории могут использоваться не только в рекреационных целях, но и для организации защитных лесонасаждений там, где это необходимо. В частности имеется необходимость в ветро- и снегозащите населенных пунктов со стороны преобладающих зимой холодных юго-западных ветров. Согласно санитарным требованиям**[[15]](#footnote-15) **жилые зоны должны отделяться санитарно-защитной зоной (СЗЗ) в размере 300 м от сельхозугодий, обрабатываемых пестицидами. Учитывая, что современное полеводство не обходится без применения данных технологических операций, есть необходимость защищать жилые зоны населенных пунктов со стороны сельскохозяйственных полей устанавливаемыми СЗЗ с лесозащитными насаждениями.**

**Учитывая перечисленные требования проектом предусматривается размещение вокруг населенных пунктов, со стороны расположения селитебных территорий, участков рекреационных зон, выполняющих одновременно и функции СЗЗ. В данных зонах необходимо устраивать защитные лесонасаждения шириной не менее 50 м. Особенное внимание уделяется защите с юго-западных направлений и со стороны размещения обрабатываемых сельхозугодий.**

**Также участок рекреации предусматривается вокруг озер Большое и Стойло, где планируется развивать товарное рыборазведение и любительское рыболовство.**

**Всего на расчетный срок предусматривается 842га зон рекреационного использования.**

**4.3.7 Зоны сельскохозяйственного использования**

**В настоящее время более 2/3 территории сельсовета относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. В государственном кадастре объектов недвижимости сельскохозяйственные угодья в качестве отдельных участков не выделены. Сами земли не дифференцированы по ландшафтным условиям и включают значительную долю территорий непригодных или малопригодных для сельхозпроизводства, в том числе большие лесные участки (более 28%), заболоченные участки (более 11%).**

**В соответствии с** планируемой системой расселения сельсовета, инфраструктурными условиями и с учетом выполненной комплексной градостроительной оценки, наиболее благоприятные для развития сельского хозяйства территории расположены в северо-западной части поселения – севернее границы Успенского областного заказника.

Проектом большая часть существующих земель сельскохозяйственного назначения относится к зоне сельскохозяйственного использования общей площадью 47 240 га. **По ландшафтно-географическим условиям здесь ограничена сельскохозяйственная деятельность с применением вредных веществ и химических удобрений.**

**4.3.8 Зоны** производственного использования, инженерной  
и транспортной **инфраструктуры**

**В настоящее время на территории сельсовета учтено 54 га земель специального назначения, включающие земельные участки в границах полосы отвода межмуниципальных автодорог.**

**Проектом производится зонирование территории с учетом планируемого развития объектов промышленности, транспорта, инженерной инфраструктуры. Зона производственного использования размещается на участке планируемых торфоразработок на болоте Клюквенное в районе села Круглоозерное.**

**В планируемой проектом зоне инженерной и транспортной инфраструктуры располагаются следующие основные объекты:**

**- инженерные объекты, в том числе планируемые головные ГРП, очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, подземные водозаборы и др.**

**- транспортные объекты, в том числе существующие и планируемые автомобильные дороги в границах нормативных придорожных полос (см. разд. 4.7.1).**

**Придорожные полосы автомобильной дороги[[16]](#footnote-16)** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

**В общем случае в границах придорожных полос землепользователями может осуществляться сельскохозяйственная деятельность. Ограничения распространяются на новое строительство, которое должно согласовываться с владельцем дороги.**

**Всего на расчетный срок предусматривается 69 га зон производственного использования и 671 га зон инженерной и транспортной инфраструктуры.**

**4.3.9. Зоны специального назначения**

**Зона специального назначения выделяется для размещения объектов санитарной очистки территории, в том числе кладбищ, полигона ТБО, скотомогильников. В настоящее время земельные участки для данных объектов на территории не выделены.**

**Проектом предусматривается выделение зоны специального назначения в местах размещения существующих кладбищ и скотомогильников, как стоящих на учете, так и выявленных по картографическим материалам, а также планируемых к закрытию или консервации. В последнем случае режим специального использования должен сохраняться в расчетный период согласно нормативным требованиям. Зонируется соответствующим образом только планируемый полигон ТБО (район с. Круглоозерное), в расчете, что не оборудованные в соответствии с требованиями санитарных норм свалки ТБО будут ликвидированы.**

**Всего на расчетный срок предусматривается 9 га зон специального назначения.**

**4.3.10** Планировочная структура и архитектурно-пространственная организация  
территории населенных пунктов

**В ходе планирования развития территории населенных пунктов учитывались актуальные кадастровые данные, результаты проведенных совещаний с заказчиком работ (приложения 2, 3). Проектом предусматривается формирование планировочной структуры населенных пунктов, функциональное зонирование, размещение объектов местного значения и других объектов капитального строительства и благоустройства. При этом планировочная структура (границы кварталов, положение дорог и улиц) должна уточняться на последующих стадиях проектирования планировки и межевания территории.**

**При формировании структуры кварталов и улиц, решается задача обеспечения транспортной доступности ко всем застраиваемым территориям, с учетом требований противопожарной безопасности. В частности, там, где это возможно по условиям землепользования, предусматриваются проезды через застраиваемые территории не реже чем через 300 м. Тупиковые улицы и проезды выполняются протяженностью не более 150 м.**

**с. Круглоозерное**

**Развитие планировочной структуры села предусматривается с учетом расширения границ населенного пункта (разд. 4.3.5). Главными планировочными осями выступают улицы Центральная и Школьная. По первой из них жилые территории получают развитие в восточном и западном направлениях, а на ул. Школьная развивается общественный центр сельсовета. С ул. Центральная организуются прямые выходы на внешнюю дорожную сеть поселения.**

**На территории села формируются следующие планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;**

**- производственный район, расположенный в северо-восточной части на месте размещения животноводческого комплекса;**

**- участки объектов производственного и коммунального назначения, размещаемые со стороны дороги Круглоозерное - Гандичи.**

**Улица Центральная получает продолжение в юго-западном направлении до пересечения с дорогой Круглоозерное - Гандичи с развитием прилегающих к ней территорий жилого и коммунального назначения. В западном направлении до границы существующих лесных массивов также получает развитие ул. Лесная с территориями индивидуальной жилой застройки. Система формируемых хозяйственных проездов должная обеспечить транспортные связи внутри производственного района, а также в направлении внешней дорожной сети.**

**Сеть главных улиц села дополняется основными и второстепенными улицами в жилой застройке, хозяйственными проездами.**

**д. Кирилловка**

**Развитие планировочной структуры деревни предусматривается с учетом расширения границ населенного пункта (разд. 4.3.5). Главной планировочной осью выступает улицы Широкая и Рабочая. Улицы имеют прямые выходы на внешние дороги поселения – существующие и планируемые.**

**На территории деревни формируются следующие планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;**

**- производственный район, расположенный в юго-западной части деревни на территории животноводческого комплекса.**

**По ул. Рабочая формируется пешеходный выход в сторону производственного района с переходом через дорогу Убинское – Кундран. По ул. Школьная организуется выезд на планируемую дорогу местного значения в сторону с. Борисоглебское. Новые выезды на дорогу Убинское – Кундран также выполняются со стороны ул. Лесная.**

**Со стороны внешних дорог предусматриваются места для развития объектов придорожной инфраструктуры. Сеть главных улиц дополняется основными и второстепенными улицами в жилой застройке, хозяйственными проездами.**

**д. Гандичи**

**Главной планировочной осью деревни выступает участок дороги Круглоозерное - Гандичи, получающий свое продолжение по ул. Лесная в западном направлении в сторону планируемой дороги на п. Гривенский Здвинского района. Вторая планировочная ось пройдет перпендикулярно первой по ул. Полтавская в направлении планируемой дороги межмуниципального значения Новый Карапуз – Гандичи – Новогандичево. Таким образом, слаборазвитая планировочная структура деревни получит свое оформление на базе развития дорог межмуниципального значения. Улично-дорожная сеть дополнится развитием местных улиц в жилой застройке и проездов.**

**На территории деревни формируются следующие планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения, преимущественно сгруппированные по ул. Лесная и Озерная;**

**- производственно-коммунальный район, расположенный в восточной части деревни;**

**- рекреационная зона любительского рыболовства на берегу оз. Большое;**

**- зона сельскохозяйственного использования, расположенная в центре деревни на пустующих землях.**

**4.3.11** Функциональное зонирование территории населенных пунктов

**Зонирование территории населенных пунктов выполнено с учетом возможного и целесообразного сохранения существующего на их территории землепользования, а также планируемого размещения новых объектов капитального строительства.**

**с. Круглоозерное**

**В зонировании села сохраняются существующие особенности использования территории. Дальнейшее развитие общественного центра сельсовета предусматривается в районе пересечения ул. Школьная и Молодежного переулка. В пространственном отношении значение общественного центра усиливается развитием планировочной оси общественно-рекреационного назначения в восточном направлении с выходом на свободные от использования территории. Общественный центр получит развитие от существующих объектов (клуб, школа, администрация сельсовета) через формируемый сквер в сторону нового парка отдыха. Ось завершается новыми объектами общественного назначения, включающими торгово-бытовой центр и крытый спортивно-оздоровительный комплекс. Общественный центр села соответствующим образом зонируется и насыщается объектами общественного и рекреационного назначения.**

**Въездная зона села организуется по ул. Проселочная, а также в районе примыкания ул. Центральная к дороге на Гандичи.**

**В расширяемой западной части села размещается зона новой индивидуальной жилой застройки. Залесенные участки, вошедшие в поселковую черту, сохраняются в составе зоны рекреационного назначения. Зона новой индивидуальной жилой застройки также размещается со стороны дороги Круглоозерное – Гандичи. Развитие жилой застройки в северо-восточном направлении ограниченно санитарно-защитными зонами животноводческого комплекса.**

**Участки производственных и коммунально-складских зон размещаются на месте сохраняемых и планируемых к размещению объектов производственного и коммунально-складского назначения: на территории развиваемого животноводческого комплекса; вдоль нового хозяйственного проезда, идущего в направлении животноводческого комплекса; на участках, расположенных со стороны дороги Круглоозерное – Гандичи; на участке зерноскладов.**

**Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов обслуживания индивидуального автотранспорта, специального транспорта (планируемый пожарный пост на 2 спец. автомобиля), объектов придорожной торговли.**

**В зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются комплексы подземных водозаборов, планируемые ГРП, другие объекты инженерно-технического обеспечения.**

**д. Кирилловка**

**Территория деревни обладает резервами для развития зон жилой застройки. Жилищное строительство индивидуального типа планируется размещать вдоль частично застроенных улиц Рабочая, Широкая, Школьная, Лесная.**

**На территории общественного центра деревни предусматривается зонирование общественно-делового назначения с благоустройством сквера отдыха в составе рекреационной зоны. Объекты общественного назначения (торговли) также могут размещаться в районе пересечения улиц Рабочая и Широкая.**

**Зоны озеленения размещаются в санитарно-защитной зоне между участками производственного района и селитебной частью деревни, а также со стороны дороги Убинское - Кундран.**

**д. Гандичи**

**На территории деревни имеются значительные территориальные резервы для жилищного строительства. Развитие зон застройки индивидуальными жилыми домами предусматривается на свободных от использования участках по улицам Лесная, Озерная, Полтавская.**

**В центральной свободной от использования части деревни предусматриваются зоны сельскохозяйственного использования для ведения жителями садово-огородного хозяйства. Рекреационная зона и зона общественного-делового назначения предусмотрена на берегу оз. Большое для организации комплекса любительского рыболовства. Зоны производственного назначения размещаются на территории производственного района и на участке планируемого предприятия по рыборазведению. Со стороны расположения существующих и перспективных межпоселковых дорог предусматриваются зоны транспортной инфраструктуры для размещения объектов обслуживания транзитного автотранспорта, придорожной торговли.**

4.4. Развитие зон селитебных территорий

4.4.1 Планируемый жилищный фонд

**Объемы нового жилищного строительства рассчитаны в соответствии с принятой на расчетные периоды проектирования численностью населения по каждому из населенных пунктов. В расчетах приняты следующие исходные положения:**

**- поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере 30,0 кв.м на одного жителя согласно рекомендуемым показателям СП «Градостроительство...» для жилья массового типа;**

**- сохранение тренда на уменьшение среднего размера домохозяйства, что влечет за собой необходимость учитывать расселения семей и выделения новых участков для жилищного строительства;**

**- приоритет в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- прирост жилого фонда индивидуального жилья преимущественно в пределах существующих участков путем реконструкции, пристройки, замены жилого дома.**

**При расчете необходимой площади жилых зон для размещения нового индивидуального строительства принят средний размер приусадебного участка 0,3 га. Расчет выполнен в табличном виде (табл. 4.4).**

Таблица 4.4

Расчет жилищного фонда поселения

| № п. | Наименование расчетных показателей | **ВСЕГО** | с. Кругло-озерное | д. Кирил-ловка | д. Гандичи | Прим. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 1 | Численность населения - 2012 г | **1249** | 991 | 150 | 108 |  |
|  | 2022 г | **1230** | 980 | 145 | 105 |  |
|  | 2032 г | **1210** | 975 | 135 | 100 |  |
| 2 | Количество домохозяйств - 2012 г | **415** | 314 | 63 | 42 |  |
|  | 2022 г | **423** | 323 | 61 | 38 |  |
|  | 2032 г | **431** | 336 | 57 | 38 |  |
| 3 | Средний размер домохозяйств, чел - 2012 г | **3,01** | 3,16 | 2,38 | 2,84 |  |
|  | 2022 г | **2,91** | 3,03 | 2,38 | 2,73 |  |
|  | 2032 г | **2,81** | 2,90 | 2,38 | 2,61 |  |
| 4 | Жилищная обеспеченность, кв.м/чел - 2012 г | **18,2** | 17,2 | 22,2 | 21,4 |  |
|  | 2022 г | **23,5** | 23,0 | 26,0 | 25,0 |  |
|  | 2032 г | **30,0** | 30,0 | 30,0 | 30,0 |  |
| 5 | Жилищный фонд всего, тыс.кв.м – 2012 г | **22,71** | 17,06 | 3,33 | 2,31 |  |
|  | 2022 г | **28,94** | 22,54 | 3,77 | 2,63 |  |
|  | 2032 г | **36,30** | 29,25 | 4,05 | 3,00 |  |
| 6 | в т.ч. многоквартирный, тыс.кв.м – 2012 г | **0,65** | 0,65 | 0 | 0 |  |
|  | 2022 г | **0,65** | 0,65 | 0 | 0 |  |
|  | 2032 г | **0,65** | 0,65 | 0 | 0 |  |
| 7 | Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м – 2022 г | **3,58** | 2,69 | 0,52 | 0,36 |  |
|  | 2032 г | **6,59** | 4,95 | 0,97 | 0,67 |  |
| 8 | Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м – 2022 г | **19,12** | 14,37 | 2,81 | 1,95 |  |
|  | 2032 г | **16,11** | 12,11 | 2,36 | 1,64 |  |
| 9 | Новое строительство, тыс.кв.м – 2022 г | **9,81** | 8,17 | 0,96 | 0,68 |  |
|  | 2032 г | **20,19ждому из торговлипортной инфраструктуры для размещения объектов обслуживания транзитного автотранспорта.ания для ведения** | 17,14 | 1,69 | 1,36 |  |
| 10 | Расчетное количество квартир всего, шт – 2012 г | **419** | 314 | 63 | 42 |  |
|  | 2022 г | **427** | 323 | 61 | 42 |  |
|  | 2032 г | **435** | 336 | 57 | 42 |  |

**При расчете убыли жилищного фонда учитывались нормативные сроки эксплуатации жилых домов, составляющие для кирпичного дома 100 лет, деревянного дома – 50 лет. Усредненная скорость выбытия жилищного фонда принята с учетом имеющегося в сельсовете соотношения домов различного конструктивного исполнения и составляет 1,7% в год.**

**Всего на территории сельсовета на расчетный срок планируется размещение 36,30 тыс. кв.м жилья, что позволит обеспечить 30,0 кв.м. жилой площади на 1 жителя. При расчетной убыли в размере 6,59 тыс. кв.м объемы нового строительства должны составить 20,19 тыс. кв.м. или 56% всего жилого фонда. Таким образом, жилой фонд будет в значительной степени обновлен.**

4.4.2 Жилые зоны и параметры их использования

**Существующая и новая жилая застройка размещается в составе планируемых жилых зон населенных пунктов (см. «Карта функционально-планировочной организации... (Проектный план населенных пунктов)», лист 11).**

**с. Круглоозерное**

**Жилищный фонд села на расчетный срок должен обновиться на 59% и составить 29,25 тыс. кв.м, в том числе 17,14 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль при этом должна достичь 4,95 тыс. кв.м.**

**Предусматривается размещение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками размером порядка 0,3 га. Необходимый прирост новых жилых зон при этом оценивается в размере 7,0 га. Остальная застройка может выполняться на существующих участках домовладельцев.**

**При этом генпланом предусматривается увеличение** зон жилой застройки **на 25% до 112,70 га, что позволит обеспечить резерв зон жилищного строительства на перспективу. На расчетный срок многоквартирная застройка составит только 2% жилого фонда, а индивидуальная – 98% соответственно.**

**д. Кирилловка**

**Жилищный фонд деревни планируется обновить на 42%. Общий объем на расчетный срок составит 4,05 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 1,69 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,97 тыс. кв.м.**

**Предусматривается размещение индивидуальных домов с приусадебными участками размером порядка 0,3 га. Расчетное количество домохозяйств не увеличится, а значит, новая застройка может выполняться на существующих участках. При этом площадь з**он застройки индивидуальными жилыми домами **увеличивается на 52% до 51,93 га, что позволит обеспечить резерв зон жилищного строительства на перспективу.**

**д. Гандичи**

**Жилищный фонд деревни планируется обновить на 45%. Общий объем на расчетный срок составит 3,00 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 1,36 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,67 тыс. кв.м.**

**Предусматривается размещение индивидуальных домов с приусадебными участками размером порядка 0,3 га. Расчетное количество домохозяйств не увеличится, следовательно, новая застройка может выполняться на существующих участках. При этом предусматривается значительный резерв жилых зон для возможности перспективного жилищного строительства за расчетным сроком.**

**Перечисленные параметры застройки позволят добиться ликвидации изношенного и ветхого жилого фонда на территории сельсовета. Это создаст условия для обеспечения населения жильем комфортного размера, удовлетворяющего современным и перспективным потребностям.**

4.4.3 Потребности развития коммунально-бытовой инфраструктуры

**Для удовлетворения потребностей населения расчетной численности необходимо развитие учреждений коммунально-бытового обслуживания, в том числе учреждений образования, здравоохранения, культуры и досуга, торговли и бытового обслуживания и др. Расчет потребности в данных объектах в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлен в табл. 4.5.**

4.4.4 Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания

**Современная обеспеченность населения отдельными видами обслуживания отстает от нормативных показателей. Низок уровень обеспеченности дошкольными учреждениями, учреждениями дополнительного образования, предприятиями торговли и бытового обслуживания, учреждениями физкультуры и спорта.**

**Проектными решениями сохраняемые, реконструируемые и планируемые к размещению объекты коммунально-бытового обслуживания размещаются на территории населенных пунктов в составе планируемых зон общественно-делового и жилого назначения.**

**Развитие детского дошкольного учреждения предусматриваются в с. Круглоозерное с расширением существующего детского сада до 60 мест. В деревнях сельсовета предусматривается размещение встроенных помещений временного пребывания детей, возможно в виде семейных детских садов.**

**Круглоозерная средняя школа развивается на существующем земельном участке с расчетной вместимостью 145 мест. Школьный стадион целесообразно использовать как объект общего пользования для обслуживания населения села.**

**Целесообразно размещение внешкольного учреждения образования в здании Круглоозерной средней школы. Это может быть детская школа (класс) искусств вместимостью 20 мест, рассчитанная также на обслуживания школьников близлежащего Гандичевского сельсовета.**

**К школьным объектам организуется подвоз школьников из деревень сельсовета.**

**Существующие объекты здравоохранения - ФАПы в деревнях и Круглоозерная амбулатория с пунктом скорой помощи – развиваются на существующих участках.**

Табл. 4.5

Потребность в учреждениях культурно-бытового обслуживания

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. измер. | Норматив | с. Круглоозерное | | д. Кирилловка | | д. Гандичи | | Примеч. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| норма | проект | норма | проект | норма | проект |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **13** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения общего типа | мест | 70% дошкольников | 56 | 60 | 7 | 7 | 7 | 7 |  |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 100% школьников | 110 | 145 | 20 | подвоз | 15 | подвоз | подвоз в школу с. Круглоозерное |
| 3 | Внешкольные учреждения  (детский класс искусств) | мест | 10% школьников | 11 | 20сстадля вского района а | 2 | подвоз | 2 | подвоз | подвоз в школу с. Круглоозерное, в т.ч. 5 мест для Гандичевского с/с |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 на насел. пункт | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| 5 | Амбулатории, поликлиники | посещ. /в смену | 18,2 на 1 тыс.чел | 18 | 25 | 3 | - | 2 | - |  |
| 6 | Стадион | га | 0,7 на на 1 тыс. чел. | 0,68 | 0,9 | 0,10 | - | 0,07 | - | на участке школы |
| 7 | Спортивные залы общего пользования | кв.мплощади пола | 60 на 1 тыс. чел. | 59 | 5ъект озерном ктахествующих участкахразно использовать как спортивные объекты общего пользованияующих участках. 00 | 8 | - | 6 | - |  |
| 8 | Дом культуры, клуб | посетит. мест | 80 на 1 тыс. чел. | 72 | 300 | 11 | 25 | 8 | 25 |  |
| 9 | Магазины | м2 торговой площади | 300 на 1 тыс. чел. | 293 | 430 | 41 | 50 | 30 | 40 |  |
| 10 | Предприятия общественного питания | мест | 40 на 1 тыс. чел. | 39 | 40 | 5 | - | 4 | - |  |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих место | 7 на 1 тыс.чел. | 7 | 10 | 1 | стол заказов | 1 | стол заказов |  |

**Существующие клубные объекты также развиваются на существующих участках. Нормативная вместимость объектов достаточна.**

**Предусматривается размещение крытого спортивно-оздоровительного комплекса на отдельном земельном участке в районе планируемого парка отдыха села.**

**В населенных пунктах сельсовета недостаточно торговых площадей и объектов бытового обслуживания населения. Проектом в с. Круглоозерном предусматривается размещение современного торгово-бытового центра с предприятиями бытового обслуживания населения (парикмахерская, центр выполнения заказов и т.д. - всего на 10 рабочих мест для обслуживания населения сельсовета). Объект размещается в районе новой застройки рядом с парком отдыха. Для охвата населения по нормативным радиусам доступности магазины также размещаются в западной части села. Расширяемые и новые магазины с центрами приема заказов также размещаются в деревнях сельсовета. Предусмотрена реконструкция кафе-столовой на 40 посадочных мест, расположенной в с. Круглоозерное.**

**В с. Круглоозерном также предусмотрено место для размещения приходского храма РПЦ, который может обслуживать нужды верующих Круглоозерного и Гандичевского сельсовета.**

4.4.5 Система озеленения и рекреации

**На территории населенных пунктов в настоящее время не сформирована система озеленения. Нормативное**[[17]](#footnote-17) **количество территорий определяется исходя из обеспеченности 12 кв.м озелененных территорий общего пользования на 1 жителя. Соответствующее минимальное количество озелененных территорий в населенных пунктах составит следующие значения: с. Круглоозерное – 1,17 га; д. Кирилловка – 0,16 га; д. Гандичи – 0,12 га.**

**Проектом планируется размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей. Территории размещаются преимущественно в зоне общественного центра населенного пункта. Дополнительной в данную категорию попадают озелененные территории санитарно-защитных зон, что существенно увеличивает их площадь по сравнению с минимальной нормативной.**

**с. Круглоозерное: Предусматривается формирование системы озеленения общего пользования в составе общественного центра села. Центральный сквер с планируемым для размещения храмом планировочно связан с новым сквером и парком отдыха, формируемыми восточнее.**

**Скверы также устраиваются на свободных территориях в западной части села в районе существующей и новой жилой застройки, в том числе с включением залесенных участков.**

**На расчетный срок предусматривается формирование 29,25 га озелененных территорий общего пользования.**

**д. Кирилловка: Озелененный сквер размещается в общественном центре в комплексе с участком клуба. Озеленяется санитарно защитная зона со стороны развиваемого животноводческого комплекса, а также дороги Убинское – Кундран. Всего озелененные территории составят 15,75 га.**

**д. Гандичи: Озелененные скверы располагаются вдоль получающей развитие на расчетный срок дороге по ул. Лесная. Благоустроенный сквер размещается также на берегу озера Большое в комплексе с участком любительского рыболовства. Всего озелененные территории составят в деревне 17,57 га.**

**4.5 Развитие производственных и коммунально-складских зон**

**Проектом учитывается возможность размещения на территории населенных пунктов и прилегающих территориях необходимых объектов производственного и коммунально-складского назначения. Перечень объектов производственного назначения сформирован с расчетными целями и не является предметом утверждения проекта генерального плана. Проработка данных вопросов выполнена с целью определения расчетных нагрузок на объекты инженерно-технического обеспечения поселения, размеров и положения производственных и санитарно-защитных зон.**

**4.5.1 Параметры разви**тия производственных и коммунально-складских зон

**В соответствии с прогнозом развития экономической базы и инфраструктурных элементов хозяйства сельсовета (разд. 4.2.2), а также анализом ресурсных возможностей (разд. 2) на территории, в дополнение к сохраняемым, предусматривается размещение новых объектов производственного и коммунально-складского назначения (табл. 4.6).**

**Таблица 4.6**

Перечень объектов производственного и коммунально-складского назначения

| № п. | Наименование объекта, мощность\* | Плановые мероприятия | Размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 |  |
|  | **Межселенная территория** |  |  |
| 1 | Торфозаготовительное предприятие, бол. Клюквенное | планируемый | 300 |
|  | **с. Круглоозерное** |  |  |
| 2 | Животноводческий комплекс, до 1200 голов КРС | сохранение и развитие | 300 |
| 3 | Ремонтно-технические мастерские | сохранение и развитие | 100 |
| 4 | Пилорама | сохранение и развитие | 100 |
| 5 | Склад ГСМ | сохранение | 100 |
| 6 | Закрытые зерносклады | сохранение и развитие | 50 |
| 7 | Коммунальные склады | планируемый | 50 |
| 8 | Молокоперерабатывающий цех, до 10 т/сут | планируемый | 50 |
| 9 | Лесопильный, столярный цех | планируемый | 100 |
| 10 | Центр ремонтно-строительных услуг | планируемый | 50 |
| 11 | Хлебопекарня до 2,5 т/сут | планируемый | 50 |
| 12 | Цех по переработке мяса, до 5т/сут | планируемый | 50 |
| 13 | Швейная мастерская | планируемый | 50 |
|  | **д. Кирилловка** |  |  |
| 14 | Животноводческий комплекс, до 1200 голов КРС | сохранение и развитие | 300 |
| 15 | Ремонтно-технические мастерские | сохранение и развитие | 100 |
| 16 | Закрытые зерносклады | сохранение и развитие | 50 |
| 17 | Молокоперерабатывающий цех, до 10 т/сут | планируемый | 50 |
|  | Цех переработки дикоросов | планируемый | 50 |
|  | **д. Гандичи** |  |  |
| 18 | Животноводческий комплекс до 100 голов КРС | сохранение и развитие | 100 |
| 19 | Зерносклад, зерноочистительный комплекс | сохранение и развитие | 100 |
| 20 | Рыбопитомник, цех первичной рыбопереработки | планируемый | 50 |

**\* - максимальная мощность объектов указана исходя из санитарных ограничений. Планируемая мощность определяется проектами развития объектов**

**Планируемые к размещению коммунальные склады в с. Круглоозерное выполняют функции складов поселения и включают общетоварные, специализированные склады, склады строительных материалов и твердого топлива. Площадь участка рассчитывается исходя из суммарной нормы**[[18]](#footnote-18) **всех видов складов в размере 0,165 га на 1 тыс. жителей и составляет не менее всего 0,20 га. В том числе площадь помещений крытых складов должна быть не менее 510 кв.м.**

**Всего на территории населенных пунктов предусматривается 58,34 га производственных зон, в том числе: 33,03 га в с. Круглоозерное; 19,36 га в д. Кирилловка; 5,95 га в д. Гандичи.**

**4.5.2 Организация нормативных санитарно-защитных зон**

В целях обеспечения экологической безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее по тексту - СЗЗ). Нормируемые (предварительные) размеры СЗЗ определяются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». СЗЗ устанавливается с целью защиты населения от влияния вредных воздействий и выбросов (шум, пыль, газообразные и другие вредные выбросы, содержащие промышленные загрязнения). **Размеры СЗЗ сохраняемых и планируемых объектов приведены в табл. 4.6.**

Согласно требованиям п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**В общем случае размеры СЗЗ отсчитываются от границы участка объекта. В случае попадания в пределы СЗЗ других объектов с нормируемым качеством окружающей среды, проектом планируемая СЗЗ уменьшалась до границы размещения таких объектов, имея в виду возможность корректировки положения границы зоны выполнении проекта СЗЗ, когда учитывается размещение источника вредных выбросов (дымовой трубы, технологического оборудования и т.д.). В этом случае положение показанных проектом генплана СЗЗ будет являться ограничивающим фактором, который должен учитываться на последующих стадиях при выполнении проекта СЗЗ соответствующего объекта с вредными воздействиями.**

**В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны: до 300 м – 60%; свыше 300 м – 50%.**

**4.6. Размещение земель природоохранного назначения**

**На территории сельсовета в настоящее время расположены объекты природоохранного назначения, к которым относятся особо охраняемые природные территории (ООПТ), земли, занятые ценными лесами, земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон, рыбоохранных (нерестоохранных) зон. Поскольку данные территории не выделены в отдельные земельные участки, они не могут быть отнесены к землям особо охраняемых природных территорий. Данные объекты в основном размещаются на землях сельскохозяйственного назначения, на использование которых в этом случае накладываются определенные ограничения, установленные федеральным и региональным законодательством.**

**4.6.1 Природоохранные территории**

**К особо охраняемым территориям сельсовета относится территория Государственного биологического заказника областного значения "Успенский" (далее – заказник).**

**В настоящее время граница заказника проходит по оси существующей дороги Убинское-Кундран. Это препятствует полноценному использованию полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог, что противоречит положениям Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»**[[19]](#footnote-19)**.**

**Проектом предлагается незначительно на 30-60 м скорректировать границу заказника «Успенский» с учетом планируемой зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, устанавливаемой в пределах придорожной полосы дороги Убинское-Кундран. Это позволит сохранять режим, установленный на территории природного заказника и не препятствовать дорожной деятельности на дороге межмуниципального значения.**

**В состав земель природоохранного назначения также входят все леса на территории сельсовета, относящиеся к ценным лесам, расположенным в лесостепных зонах. Площадь участков лесов, согласно положениям Лесохозяйственного регламента Убинского лесничества Новосибирской области, составляет 8 513 га.**

**Проектом в соответствии с положениями Водного кодекса РФ предусматривается установление размера водоохранных зон для следующих водных объектов:**

**- осушительный канал (протяженностью более 10 км, водоприемник - оз. Большое) – 100 м;**

**-** ручей Большой Суменок с канализованным истоком (**протяженностью более 10 км,** водоприемник – р. Каргат) – 100 м;

**- озера Большое и Стойло (гидравлически связанные каналом, бессточные, общей площадью более 50 га) – 50 м.**

**Озера Большое и Стойло, а также Кукушкино образуют рыбопромысловые участки и планируются для хозяйственного использования, в том числе, как места нереста, нагула, зимовки рыб. Рыбоохранные зоны здесь устанавливаются в размере 200 м от береговой линии.**

**Территории, расположенные в границах перечисленных зон, относятся к землям природоохранного назначения. Значительная доля природоохранных территорий, занимающих около половины площади сельсовета и низкая антропогенная нагрузка на территорию позволяют говорить об имеющемся здесь высоком природоохранном потенциале.**

**4.6.2 Использование природоохранных территорий**

**Проектом не устанавливаются особые функциональные зоны для земель природоохранного назначения. Использование данных объектов определяется региональным законодательством, Лесохозяйственным регламентом Убинского лесничества Новосибирской области, Федеральным законодательством. Водоохранные и рыбоохранные зоны принятые проектом войдут в систему зон с особыми условиями использования территорий.**

**Согласно положениям правоустанавливающих документов**[[20]](#footnote-20) **на территории Успенского заказника разрешается «сельскохозяйственная и другая производственная деятельность, необходимая для жизнеобеспечения населения и ведения непрерывного производства тех землепользователей, землевладельцев, собственников земли, арендаторов и лесофондодержателей, на землях которых расположен заказник». С некоторыми ограничениями **разрешается**: лесопользование для производственных и бытовых нужд; заготовка сена, сбор грибов и ягод; любительское и спортивное рыболовство населением, проживающим на территории заказника; проезд по территории заказника в целях производственной необходимости землевладельцам, землепользователям, собственникам земли, арендаторам и лесофондодержателям, проезд населения в целях рекреационного природопользования на участки, согласованные с администрацией заказника по действующим дорогам общего пользования. **Допускается** по согласованию с областным исполнительным органом (администрацией заказника): строительство дорог, трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций. **Запрещается**: вырубка леса в водоохранных зонах (кроме рубок ухода за лесом, санитарных и лесовосстановительных рубок); распашка склонов, а также участков с остатками древних целинных степей; распашка прибрежных защитных полос; уничтожение лесных колков любыми видами хозяйственной деятельности; рубки главного пользования; выпас, организация летних лагерей скота и применение удобрений в прибрежных защитных полосах водоемов, выпас скота в местах массового размножения диких животных; предоставление непахотных земельных участков под застройку, а также садоводства и дачного строительства; мойка автотранспортных средств на берегах водоемов;, проезд вне дорог общего пользования на автотранспорте граждан, чье пребывание в угодьях не связано с производственной деятельностью и не являющихся землевладельцами, землепользователями и собственниками земель, на территории которых расположен заказник и не относящихся к лицам специально уполномоченных на то государственных органов в области охраны окружающей среды.**

**Таким образом, для населения территории и правообладателей земельных участков ограничения на хозяйственное использование территории заказника незначительны. Для посетителей заказника действуют более значительные ограничения, что затрудняет организацию здесь рекреационных зон общего пользования.**

**Предусмотренные Лесохозяйственным регламентом Убинского лесничества положения (см. разд. 3.9) позволяют использовать территории, занятые ценными лесами для рекреационных и хозяйственных целей. При этом, несмотря на разрешение здесь сельскохозяйственной деятельности, возможности для нее ограничены тесным междеревным пространством, что сводит на нет возможности ведения индустриального сельскохозяйственного производства на залесенных участках.**

**4.7. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры**

**Территория сельсовета характеризуется крайне низкой плотностью автомобильных дорог общего пользования, составляющей только 0,05 км/кв.км. Деревня Гандичи не имеет подъездной дороги с твердым покрытием. Отсутствуют транспортные связи с Невским и Борисоглебским сельсоветами Убинского района, а также с соседним Здвинским районом. Таким образом, на территории необходимо планировать мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры и дорожной сети общего пользования.**

**Объекты транспортной инфраструктуры разделяются на объекты внешнего транспорта, и местного транспорта. В первую категорию входят дороги общего пользования, расположенные вне границ населенных пунктов, либо проходящие через их территорию транзитом. К объектам местного транспорта относится улично-дорожная сеть и транспортные объекты, расположенные в границах населенных пунктов. Данная часть транспортной системы находится в прямом ведении органов местного самоуправления сельсовета.**

**4.7.1 Объекты внешнего транспорта**

**Автодорожная сеть:**

**Совокупная протяженность автомобильных дорог общего пользования, расположенных на территории сельсовета и отнесенных к государственной собственности Новосибирской области, составляет 26,66 км. Все дороги межмуниципального значения.**

**В соответствии с решениями по развитию транспортно-планировочного каркаса поселения (разд. 4.3.2, 4.3.3) проектом генерального плана предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по совершенствованию транспортной системы:**

**- капитальный ремонт участка дороги межмуниципального значения Н-2701 с устройством а/б (асфальтобетонного) покрытия;**

**-** реконструкция до IV технической категории **дороги межмуниципального значения Н-2708 с устройством а/б покрытия;**

**- строительство участков новых дорог межмуниципального значения с проектными номерами ДМ-1, ДМ-2 в а/б покрытии;**

**- строительство участков новых дорог местного значения муниципального района с проектными номерами Д-1, Д-2 с щебеночным покрытием.**

**Перечень существующих и планируемых дорог представлен в табл. 4.7.**

Таблица 4.7

Развитие автомобильных дорог Круглоозерного сельсовета

| Учетный, проектн. номер | Наименование автомобильной дороги | Протяженность участка, км. | Тип покрытия | Техническая категория | Планируемые мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Существующие дороги межмуниципального значения** | | | | | |
| Н-2701 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Убинское - Кундран | 15,74 | щебень, гравий | IV | устр. а/б покр. |
| Н-2708 | Автомобильная дорога межмуниципального значения 37 км а/д «Н-2701»-Круглоозерное-Гандичи | 10,92 | щебень, гравий, грунтовые | IV-V | реконстр. до IV категории с а/б покр. |
|  | **Всего существующих дорог** | **26,66** |  |  |  |
| **Планируемые дороги** | | | | | |
| ДМ-1 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Гандичи - Гривенский | 11,98 | а/б | IV | новое строительство |
| ДМ-2 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Новый Карапуз - Новогандичево | 8,44 | а/б | IV | новое строительство |
| Д-3 | Участок автомобильной дороги местного значения муниципального района Н-2701 - Борисоглебское | 11,51 | щебень | V | новое строительство |
| Д-4 | Участок автомобильной дороги местного значения муниципального района Н-2701 - Белоозерный | 7,79 | щебень | V | новое строительство |
|  | **Всего новых дорог** | **39,72** |  |  |  |
|  | **Всего дорог на расчетный срок** | **66,38** |  |  |  |

**Новая дорога ДМ-1 является продолжением дороги Н-2708 Круглоозерное – Гандичи в сторону п. Гривенский Здвинского района. Дорога ДМ-2 свяжет находящихся в настоящее время в тупиковом положении д. Гандичи и п. Новый Карапуз с сетью дорог района. Такая конфигурация обеспечит интенсивное развитие ядра южного аграрного центра района, включающего с. Круглоозерное, с. Новогандичево, д. Гандичи и п. Суходолье, которые окажутся связанными «треугольником» дорог. Формируемое пересечение транзитных дорог межмуниципального значения даст дополнительный импульс для развития д. Гандичи, находящейся пока в сложном социально-экономическом положении.**

**Дороги местного значения Д-3 и Д-4 обеспечат: 1) устойчивое использование сельхозугодий сельсовета, 2) устойчивое использование зоны интенсивного земледелия, формируемой вдоль Карапузского межхозяйственного канала, 3) круглогодичные связи с п. Белоозерный Невского сельсовета и с. Борисоглебка Борисоглебского сельсовета Убинского района.**

**Методами функционального зонирования предусматривается выделение придорожных полос вдоль дорог в соответствии с требованиями законодательства**[[21]](#footnote-21) **с учетом следующих основных параметров (табл. 4.8).**

Таблица 4.8

Параметры дорог межселенных территорий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Категория дорог | Ширина, м | | | |
| дорожного полотна | полосы отвода\* | придорожные полосы | всего в границах придорожных полос |
| 1 | IV | 11,0 | 30 | 2х50 | 130 |
| 2 | V | 8,0 | 27 | 2х25 | 77 |

**\* ширина полосы отвода принята усредненной и уточняется при проектировании дорог**

**В результате планируемых мероприятий протяженность дорожной сети на территории сельсовета увеличится почти в 2,5 раза и достигнет 66,38 км.**

****Автобусные маршруты:****

**Существующий транзитный автобусный маршрут «Убинское-Кундран» (с остановками Кирилловка, Круглоозерное) целесообразно будет дополнить новыми регулярными маршрутами, проходящими по новым дорогам межмуниципального значения:**

**- на участке Круглоозерное – Гандичи – Гривенский – Верх-Каргат. Это решит проблему обеспечения регулярных пассажирских перевозок из д. Гандичи, усилит транспортное обслуживание населения сельсовета в направлении смежных поселений Здвинского района;**

**- на участке Новый Карапуз – Гандичи – Новогандичево. Это усилит транспортное обслуживание населения сельсовета в направлении смежных территорий Убинского района и поселений Доволенского района (через Кундран).**

**В результате существующая сеть маршрутов протяженностью 26,66 км увеличится на 39,72 км до 66,38 км.**

**4.7.2 Объекты местного транспорта**

**Улично-дорожная сеть:**

**Развитие объектов местного транспорта предусматривает следующие основные мероприятия в границах населенных пунктов:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям (см. «Карта транспортной, инженерной инфраструктуры, инженерного благоустройства** с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи**», лист 12) с обустройством водосточных канав, тротуаров, электрического освещения, озеленения газонов;**

**- устройство а/б покрытия на главных улицах населенных пунктов и щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры и обслуживания индивидуального транспорта.**

**Планируемые показатели улично-дорожной сети представлены в табл. 4.9.**

Таблица 4.9

Развитие улично-дорожной сети (УДС) населенных пунктов

| № п. | Населенный пункт | Протяженность УДС, км. | | | Площадь населенного пункта, га | | Плотность дорог, км/кв.км | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| существ. | новых | всего | существ.\* | планир. | существ. | планир. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | с. Круглоозерное | 11,10 | 3,10 | 14,20 | 144,21 | 229,65 | 7,7 | 6,2 |
| 2 | д. Кирилловка | 2,80 | 2,27 | 5,07 | 73,49 | 112,05 | 3,8 | 4,5 |
| 3 | д. Гандичи | 2,00 | 1,53 | 3,53 | 115,78 | 121,35 | 1,7 | 2,9 |
| **4** | **Всего по сельсовету** | **15,90** | **6,90** | **22,80** | **333,48** | **463,05** | **4,8** | **4,9** |

\* - существующая площадь населенного пункта принята по границам кадастровых кварталов

**Классификация и основные показатели поперечного профиля улично-дорожной сети представлены в табл. 4.10.**

Таблица 4.10

Классификация улиц и дорог населенных пунктов:

| № п. | Категория улиц, дорог | Обозначение на планах | Ширина проезж. части, м | Ширина дорожного полотна, м | Ширина тротуаров, м | Ширина в красн. линиях\*, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Поселковая дорога | п.д. | 2х3,5 | 10,0 | - | 20-30 |
| 2 | Главная улица | Г.у. | 2х3,5 | 10,0 | 2 х 2,25 | 25-30 |
| 3 | Улица в жилой застройке основная | ж.у.о | 2х3,0 | 9,0 | 2 х 1,5 | 15-20 |
| 4 | Улица в жилой застройке второстепенная | ж.у.в | 2х2,75 | 8,5 | 1 х 1,5  2 х 1,0 | 12-15 |
| 5 | Проезд | пр. | 3,0 | 6,0 | 0 – 1,0 | 6-10 |
| 6 | Хозяйственный проезд | х.пр. | 4,5 | 7,5 | - | 10-30 |

\* - ширина улиц в красных линиях принята предварительно и уточняется в проероктами планировки территорийв принята предварительно и уточняется в документации ктах планировки территорий

Обслуживание индивидуального автотранспорта:

**В расчете требуемой емкости объектов облуживания индивидуального транспорта принята перспективная обеспеченность в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей. Расчетный автопарк населения сельсовета при этом составит 605 автомобилей, в том числе 488 автомобилей в с. Круглоозерное, 67 в д. Кирилловка и 50 в д. Гандичи.**

**Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках размещения жилых домов. Необходимая емкость станций технического обслуживания, принятая из расчета 1 пост на 200 автомобилей и составит 3 поста для всего сельсовета. Емкость АЗС принята из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей и составит 1 колонку на автопарк сельсовета.**

**Учитывая планируемый рост транзитного потенциала на дорогах Убинское-Кундран и Круглоозерное-Гандичи-Гривенский, проектом приняты следующие параметры объектов обслуживания с учетом транзитного автотранспорта:**

**- СТО - всего 6 постов, в том числе 3 в с. Круглоозерное, 1 в д. Кирилловка и 2 в д. Гандичи;**

**- АЗС – на 2 колонки в с. Круглоозерное.**

4.8 Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры

**4.8.1 Подземные источники водоснабжения**

В целях повышения качества водоснабжения, проектом предлагаются мероприятия, предусмотренные для населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения.

с. Круглоозерное

Скважины № 11812 и № 11809, пробуренные в 1971 году, при амортизационном сроке службы в 25 лет, исчерпали свои технические возможности и их состояние близко к критическому. При этом скважины располагаются в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) действующих животноводческих ферм.

Скважины №119-92 и №120-92, пробуренные в 1992 году, с учетом амортизационного срока службы в 25 лет, практически исчерпали свои технические возможности - их износ составляет порядка 80 %, в СЗЗ производственных объектов не попадают.

В связи с тем, что требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в границах санитарно-защитной зоны разрешается нахождение только скважин, каптирующих подземные воды для целей технического водоснабжения, проектом предлагается скважины № 11812 и № 11809 исключить из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села и переориентировать на техническое обеспечение водой производственных объектов.

Взамен скважин № 11812 и № 11809, предлагается бурение новой скважины, на водозаборном участке скважин №119-92 и №120-92.

д. Кирилловка

Скважины № 110-89 и № 111-89, пробуренные в 1989 году, с учетом амортизационного срока службы в 25 лет, практически исчерпали свои технические возможности, в СЗЗ производственных объектов не попадают.

В плане первоочередных мероприятий, проектом предлагается выполнить техническое обследование скважин с привлечением специалистов гидрогеологов, на основе которого определить перспективы дальнейшей их эксплуатации, а так же характер и объем работ по капитальному ремонту скважин.

д. Гандичи,

Скважина № 14051, пробуренная в 1976 году, с учетом амортизационного срока службы в 25 лет, исчерпала свои технические возможности, в СЗЗ производственных объектов не попадает.

В плане первоочередных мероприятий, проектом предлагается бурение новой скважины на том же водозаборном участке.

Ввиду того, что качество питьевой воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа, необходимо в каждом населенном пункте построить станцию обезжелезивания для доведения качества воды до требований санитарных норм. Обезжелезивание воды рекомендуется производить методом упрощенной аэрации с фильтрованием на скорых фильтрах. Перечень дополнительных элементов станции водоподготовки зависит от фактического химического состава воды.

На действующих скважинах целесообразно проведение текущего технического обследования скважин с привлечением специалистов гидрогеологов, на основе которого возможно будет оценить их современное техническое состояние и перспективы дальнейшей эксплуатации.

Дебит скважин, пробуриваемых взамен вышедших из строя, должен быть не менее чем в ликвидируемых.

Источник водоснабжения определяется поисково-разведочными гидрологическими работами.

Обоснование зоны санитарной охраны скважин

Вопросы обоснования границ зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных водозаборов в настоящее время имеют особенную актуальность в связи с изменением в России правил недропользования и землепользования.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы скважинного водозабора необходимо создание вокруг него зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Первый пояс ЗСО - это пояс строгого режима, второй и третий пояса – пояса ограничений. Размеры первого пояса имеют фиксированные значения и определяются взаимным расположением и назначением сооружений – элементов водопроводной системы, а также степенью естественной защищенности водоносного горизонта. Второй и третий пояса включают прилегающую к скважине территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника и зависят от траектории движения источника потенциального загрязнения (бактериального – II пояс; химического – III пояс).

Первый пояс зоны санитарной охраны предназначен для устранения возможности случайного или умышленного загрязнения воды источника в месте расположения водозаборных и водопроводных сооружений. По материалам гидрогеологической характеристики территории Круглоозёрного сельсовета, подземные воды, приуроченные к пескам каргатской свиты (**aQEI kg**), относятся к категории защищённых от проникновения поверхностных загрязнений, так как в кровле (начиная от поверхности земли) залегают водоупорные глины убинской свиты с низким значением коэффициента фильтрации.

Поступление загрязняющих веществ в продуктивный водоносный горизонт реализуется в результате перетекания (конвективного переноса). Оценка естественной гидрогеологической защищённости в этом случае производится путём расчёта времени миграции через глинистый водоупор, перекрывающий водоносный горизонт. Время фильтрации (**Т0**) определяется по аналитической зависимости, приведенной в работе [Питьева К.Е., 1988].



где: **m0** – мощность водоупорных глинистых образований над эксплуатируемым водоносным горизонтом (25 метров); **k0** - коэффициент фильтрации водоупорных глинистых отложений верхнекочковской подсвиты (1,0\*10-4 м/сут); **nа** – активная пористость слабопроницаемых образований (глины), залегающих в кровле водоносного горизонта (0,01 д.е.); **∆Н** – среднее значение понижения уровня воды в границах площади формирования депрессионной воронки (6,0 м).

Подставив численные значения, получим расчётное время миграции, равное



Согласно классификации СанПиН 2.1.4.1110-02 и характеру вскрытого скважинами геолого - гидрогеологического разреза, подземные воды относятся к категории защищённых от проникновения поверхностных загрязнений. В этой связи, граница первого пояса зоны санитарной охраны (пояса строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения, должна быть установлена радиусом в 30 метров вокруг скважины.

Второй и третий пояса ЗСО предназначены для предотвращения микробного и химического загрязнения. Основной принцип расчёта размеров II и III поясов зоны санитарной охраны: граница каждого пояса – это изохронна, т.е. совокупность точек, из которых загрязнение достигает водозабора через заданный расчётный промежуток времени.

Основным параметром, определяющим расстояние от границы II пояса ЗСО до водозаборной скважины, является расчётное время (**Тм**) продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, которое должно быть достаточным для утраты жизнеспособности патогенных микроорганизмов, т.е. для эффективного самоочищения. Согласно таблице 1 СанПиН время (**Тм**) составляет для защищённых подземных вод, не имеющих непосредственной гидравлической связи с открытым водоёмом 200 сут. По результатам приведенного выше расчёта время миграции (**То**) с поверхности земли через разделяющие глины эоплейстоцена (**lQEII ub**) мощностью 25 метров превышает время выживаемости болезнетворных бактерий практически в два раза (420 сут). Таким образом, границы зоны санитарной охраны первого и второго поясов могут быть совмещены и характеризоваться радиусом в 30 метров от центра каждой скважины.

Задача гидрогеологического обоснования границ III пояса ЗСО (**RIII**) в конечном итоге сводится к определению радиуса ЗСО по нижеследующей формуле



где: **Q** – расчётная потребность в воде, м3/сут; **T** – расчётный срок эксплуатации водозабора, 3650 сут (1-я очередь, 10 лет - до 2022 г); 7300 сут (2-я очередь, 20 лет - до 2032 года); **m** – мощность водоносного горизонта, м; **na**– величина водоотдачи продуктивного водоносного горизонта, д.е.

Результаты расчёта зоны санитарной охраны сохраняемых водозаборных скважин, расположенных на территории Круглоозёрного сельсовета, приведены в таблице 4.11.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

Таблица 4.11

Границы зоны санитарной охраны скважинных водозаборов подземных вод

| Населённый  пункт | Номер  скважины | **Q,**  м/сут | **m,**  м | **na,**  д.е. | **T,**  сут | Границы ЗСО | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| с.Круглоозёрное | 119-92 | 295,7  313,3 | 14,0 | 0,20 | 3650  7300 | 30 | 30 | 350  510 |
| 120-92 | 30 | 30 |
| д. Гандичи | 14051 | 36,1  40,3 | 12,5 | 0,20 | 3650  7300 | 30 | 30 | 130  195 |
| 30 | 30 |
| д. Кирилловка, | 110-89 | 62,1  141,9 | 13,6 | 0,20 | 3650  7300 | 30 | 30 | 165  350 |
| 111-89 | 30 | 30 |

**4.8.2 Водоснабжение и водоотведение**

Раздел водоснабжение и водоотведение разработан на основании задания заказчика, картографических материалов (раздел 3.11), в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

- ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

Водоснабжение:

Проектом предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки планируемой территории населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения по следующей принятой схеме: кольцевая сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающая бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

В соответствии с долгосрочной целевой программой «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017 годы, утвержденной постановлением правительства Новосибирской области от 23.09.2011 г. № 409-п, проектом предусматривается поочередное выполнение программных мероприятий.

На первую очередь (2022 год):

- реконструкция и модернизация существующих станций по водоподготовке;

- строительство новых станций по водоподготовке (насосно-фильтровальные станции, станции обезжелезивания и деманганации, модульные установки по водоочистке, комплексные фильтры);

- реконструкция водопроводных сетей с применением передовых технологий и материалов;

- строительство канализационных сетей с применением передовых технологий и материалов;

- строительство канализационных очистных сооружений;

- строительство водозаборных скважин, расчетный дебит которых должен соответствовать требуемому водопотреблению населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, с учетом перспективы развития соответствующего населенного пункта; тампонажные работы на скважинах, выработавших свой ресурс; устройство зон санитарной охраны;

- строительство резервуаров чистой воды и других сооружений-накопителей для обеспечения необходимого запаса воды на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций.

На расчетный срок (2032 год): 100 % обеспечение индивидуальной жилой застройки домовыми вводами.

Трассировка водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения, на проектируемой территории населенных пунктов, предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена в некоторых случаях существующих труб, а именно:

Проектируемые трубы: с. Круглоозерное – 5,2 км; д. Кирилловка – 1.3 км; д. Гандичи – 0.6 км;

Замена существующих труб: с. Круглоозерное – 2.3 км; д. Кирилловка – 2.3 км; д. Гандичи – 1.8 км;

Общая протяженность водоводов населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения на расчетный срок составит 22,1км, в том числе существующих труб 15.0км и проектируемых 7.1км.

Существующая сеть водопровода выполнена из стальных и чугунных труб. Планируемые и заменяемые трубы предусматриваются полиэтиленовыми марки ПЭ100 SDR17 (питьевая). Замена существующих труб составляет 6.4км.

Тип основания под трубы определяется на следующих стадиях проектирования с учетом подробных данных об инженерно-геологических условиях. Водопроводные колодцы выполняются из сборных ж/б изделий.

Для более эффективной работы системы водоснабжения, в каждом населенном пункте предусматривается замена водонапорных башен на станцию управления с частотным регулированием, и предусматриваются 2 резервуара чистой воды (РЧВ), содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объем.

Преимущества при установке станций управления: малый срок монтажа, снижение эксплуатационных расходов, надежность независимо от времени года, экономия эл/энергии до 40%, стабильность давления независимо от расхода, малые габариты. Применение станции управления дешевле водонапорной башни на 50-75%.

Таким образом, в состав групповых водозаборов населенных пунктов включаются:

групповой водозабор с. Круглоозерное - 3 скважины, накопительная емкость V=50м³, насосы подачи воды на станцию очистки, станция очистки воды, 2 резервуара чистой воды по 125м³ каждый, повысительные насосы для подачи воды в водопроводную сеть, станция управления с частотным регулированием.

групповой водозабор д. Кирилловка – 2 скважины, накопительная емкость V=30м³, насосы подачи воды на станцию очистки, станция очистки воды, 2 резервуара чистой воды по 80м³ каждый, повысительные насосы для подачи воды в водопроводную сеть, станция управления с частотным регулированием.

групповой водозабор д. Гандичи – 2 скважины, накопительная емкость V=30м³, насосы подачи воды на станцию очистки, станция очистки воды, 2 резервуара чистой воды по 80м³ каждый, повысительные насосы для подачи воды в водопроводную сеть, станция управления с частотным регулированием.

Все оборудование располагается на территории одной из площадок группового водозабора (определяется рабочим проектом) в отдельном павильоне. Перечень элементов станции водоподготовки зависит от фактического химического состава воды.

Потребный напор на нужды холодного и противопожарного водоснабжения жилых и общественных зданий обеспечивается насосами.

Расчет по водопотреблению выполнен в соответствии с СНиП 2.04.01-85\*, СНи2.04.02-84\*, ВНТП-Н-97 и данных сельских советов по поселениям, результаты расчета представлены в таблице 4.12.

Таблица 4.12

Суточное водопотребление по Круглоозерному с/с

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2012г. | 2022г.  1 очередь | 2032г.  расчет. срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **с. Круглоозерное** | | | | |
| 1 | Население/в т.ч. скот | м³/сут | 147.55 | 156.54 | 163.04 |
| 2 | Обьекты соц.культ.быта | м³/сут | 14.23 | 16.62 | 19.03 |
| 3 | Производственные | м³/сут | 98.4 | 171.78 | 194.28 |
| 4 | Животноводческий к-кс | м³/сут | 188.78 | 201.9 | 201.9 |
|  | **ВСЕГО:** | м³/сут | 448.96 | 546.85 | 578.25 |
|  | Неучтенный расход 10% |  | 44.9 | 54.68 | 57.82 |
|  | **ИТОГО:** | м³/сут | 493.86 | 601.52 | 636.07 |
|  | **д.Гандичи** | | | | |
| 1 | Население/в т.ч. скот | м³/сут | 9.78 | 13.73 | 16.56 |
| 2 | Обьекты соц.культ.быта | м³/сут | 0.26 | 0.81 | 0.81 |
| 3 | Производственные | м³/сут | - | 5.2 | 5.2 |
| 4 | Животноводческий к-кс | м³/сут | 6.3 | 15.4 | 15.4 |
|  | **ВСЕГО:** | м³/сут | 16.34 | 35.14 | 37.97 |
|  | Неучтенный расход 10% |  | 1.63 | 3.51 | 3.8 |
|  | **ИТОГО:** | м³/сут | 17.97 | 38.65 | 41.77 |
|  | **д.Кириловка** | | | | |
| 1 | Население/в т.ч. скот | м³/сут | 17.9 | 21.41 | 25.69 |
| 2 | Обьекты соц.культ.быта | м³/сут | 0.26 | 0.81 | 0.81 |
| 3 | Производственные | м³/сут | - | 4.0 | 22.0 |
| 4 | Животноводческий к-кс | м³/сут | 32.7 | 32.7 | 83.0 |
|  | **ВСЕГО:** | м³/сут | 50.86 | 58.92 | 131.5 |
|  | Неучтенный расход 10% |  | 5.09 | 5.89 | 13.15 |
|  | **ИТОГО:** | м³/сут | 55.95 | 64.81 | 144.65 |

**Для полива территории объектов соцкультбыта и приусадебных участков необходимо исполь**зовать подземные грунтовые воды непитьевого качества.

Противопожарные мероприятия:

Согласно СП 8.13130-2009 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1, с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения в сельской местности 5 л/сек. (СНиП 2.04.01-85\*п.6.1\*, таб.1), время тушения пожара 3 часа. Расход на пожаротушение – 18м³/час, общий расход за 3 часа составит 54 куб.м.

Для наружного пожаротушения на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты, из условия радиуса действия гидранта 150-200 м. В конце каждой тупиковой ветви водопроводной сети, превышающей по протяженности 200 м, предусматривается противопожарный резервуар объемом 50м³: предусмотрено устройство по одному резервуару в деревнях Кирилловка и Гандичи.

Схема водопроводных сетей населенных пунктов, уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования.

Хозяйственно-бытовая канализация

В настоящее время создание централизованной системы канализации в населенных пунктах Круглоозерного сельского поселения нереально из-за больших материальных затрат, в связи с этим, канализование бытовых стоков с использованием выгребных ям сохранится на весь период планирования.

В проекте предлагается следующая схема канализования: все хозяйственно-бытовые стоки и производственные стоки после локальной очистки, поступают в водонепроницаемые ж/б выгреба, откуда спецмашиной вывозятся на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды можно сбрасывать в ближайший водоем, ручей, либо использовать на земледельческих полях орошения.

В силу высокого залегания уровня грунтовых вод и равнинного характера рельефа, проектом предлагается установка сооружений очистки бытовых стоков модульного типа, которые позволяют при увеличении количества стоков устанавливать дополнительные секции.

Очистные сооружения, планируется организовать на окраине с. Круглоозерного в северо-западном направлении на расстоянии 1.25 км от границы поселения. Размер площадки очистных сооружений составляет 100мх100м. Очистные сооружения предусмотрены для очистки стоков со всех поселений Круглоозерного сельского поселения.

Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных данных, диктуемых водоемом-приемником или водотоком.

При проектировании и реконструкции производственных предприятий, в составе проекта обязательно разрабатываются локальные системы очистки стоков. Качество стоков производственных предприятий доводится на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей, соответствующих хозяйственно-бытовым стокам. Затем стоки отводятся в выгреба для дальнейшей доставки на очистные сооружения сельского поселения, расположенные в районе с. Круглоозерное.

В животноводческих помещениях канализация не предусматривается, удаление жижи производится в жижесборники с последующим вывозом на поля в качестве удобрения.

Для уменьшения количества выгребов от предприятий и общественных зданий, запроектирована канализационная сеть с объединением объектов канализования в один выгреб. Выгреба предусмотрены емкостью 90 м³ и рассчитаны на 3-х суточное хранение стоков. Коллектора запроектированы из гофрированных полипропиленовых труб марки ПРАГМА Ø160мм.

Расчетное количество сточных вод населенных пунктов принимается равным расчетному количеству водопотребления без учета количества воды, требуемого на нужды скота и составляет:

с.Круглоозерное 2022г – G=288.83 м³/сут 2032г - G=320.23 м³/сут

д.Кирилловка 2022г – G=14,7 м³/сут 2032г - G=39.2 м³/сут

д.Гандичи 2022г – G=13.95 м³/сут 2032г - G=17.06 м³/сут

Нагрузка на очистные сооружения составит: на 1 очередь G=317.48 м³/сут

на расчетный срок G=376.49 м³/сут

Схема канализации сельских поселений уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования.

4.8.3 Теплоснабжение, топливоснабжение, газоснабжение

Данный раздел выполнен на основе технического задания на проектирование в соответствии с СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СНиП 23-02-2003, СП 42-101-2003.

Расчетные расходы тепла и газа по проектируемым зданиям определяются по укрупненным показателям на основе опорного и проектного планов территории с. Круглоозерное, деревень Кирилловка и Гандичи, а также по паспортным данным производственных объектов, намечаемых к размещению в указанных населенных пунктах. Исходные данные для расчетов расходов тепла - объем и площадь отапливаемых зданий - приняты по данным отчетов поселения.

Значения расчетной температуры внутреннего воздуха для жилых и общественных помещений tint принимаются по минимальным значениям оптимальной температуры соответствующих помещений по ГОСТ 30494-96:

- помещения общественного назначения tint = 18-20ºС,

- **школы** tint = 19ºС,

- жилые помещения, tint = 21ºС.

- детские сады tint = 22ºС.

Значение расчетной температуры наружного воздуха text= -39 ºС принято по СНиП 23-01-99\*, равное значению средней температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.

Расходы природного газа на приготовление кормов и подогрев воды для животных на первую очередь и расчетный срок стротельства определяются в соответствии с рекомендациями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Тепловая нагрузка на обогрев помещений для содержания животных определена на основе типового проекта 801-2-85.12 87.

Расходы тепла на отопление проектируемых (с учетом применения энергосберегающих конструкций) жилых и общественных зданий определяют по удельным расходам тепловой энергии на отопление из таблиц 8, 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» q h req кДж/(м3 ºС сут); кДж/(м2 ºС сут). Пересчет удельной кДж/(м3·ºС·сут), кДж/(м2 ºС сут) тепловой нагрузки на отопление здания для расчетных условий в Вт/м3 (Вт/м2) осуществляется по следующей формуле:

, ккал/ч [1]

где: 1/24 – коэффициент пересчета из кДж/(м3·сут) в кДж/(м3·час), (число часов в сутках);

1/4,187 – коэффициент пересчета из кДж в ккал;

- расчетная температура внутреннего воздуха помещений здания, °С,

**- расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления в Убинском районе, принята по температуре для г. Новосибирска, -39°С .

Удельные часовые расходы тепловой энергии на отопление проектируемых потребителей, рассчитанные по формуле [1] составляют:

Здания административного назначения (qhreg=20 кДж/(м3 ºС сут)),

q h  =20х{20-(-39)}/100,49 =11.74 ккал/(ч м3).

Малоэтажные жилые дома (qhreg=80 кДж/(м2 ºС сут)),

q h =80х{21-(-39)}/100,49 = 47.76 ккал/(ч м2).

Торговые помещения (qhreg=20 кДж/(м3 ºС сут)),

q h  =20х{18-(-39)}/100,49 = 11,34 ккал/(ч м2).

Расход тепла на отопление зданий Qо определяется по формулам

Qо= q h х V ; Qо= q h х F,

где V- отапливаемый объем зданий, м3,

F- площадь отапливаемых помещений, м2.

**Газоснабжение:**

На первую очередь строительства и на расчетный срок в соответствии со схемой газоснабжения Убинского района 1167-СХ (ОАО «РОСГАЗИФИКАЦИЯ») предусматривается осуществлять подачу природного газа от магистрального газопровода через газораспределительную станцию ГРС-1 села Убинское. Природным газом будут обеспечиваться потребности существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и производственных потребителей. С вводом в работу проектируемого газопровода появится возможность использовать природный газ в качестве топлива для котельных.

Теплотворная способность газа Qрн - 8040 ккал/м3.

Давление на выходе из ГРС – 1,2 МПа.

Для снижения давления газа устанавливаются газорегуляторные пункты (ГРП). К газопроводам высокого давления подключаются крупные предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты. К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах намечается использовать для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений (при отсутствии центрального отопления).

Подключение рассматриваемых населенных пунктов к сетям газоснабжения планируется выполнить:

ГРП в деревне Кирилловка от ГГРП16,

ГРП в селе Круглоозерное к газопроводу от ГГРП17,

ГРП в деревне Гандичи от газопровода с точкой подключения рядом с населенным пунктом Новый Карапуз.

При определении расходов природного газа приняты укрупненные показатели потребления газа населением для приготовления пищи и горячей воды для бытовых нужд - 300 м³/год на 1 жителя согласно СП 42-101-2003. Годовой расход природного газа на отопление потребителей поселений определяется по величине среднечасового расхода тепла на возмещение теплопотерь в течение отопительного периода при средней температуре наружного воздуха минус 8,7 °С.

Расходы газа на приготовление кормов и подогрев воды для животных определены по данным СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При определении расходов газа в поселениях на первую очередь строительства и расчетный срок принято, что к сетям газоснабжения будет подключено до 100 % потребителей тепла в населенных пунктах Круглоозерного сельского поселения.

При определении диаметров газопроводов используются максимальные часовые расходы газа.

**Теплоснабжение:**

С подключением населенных пунктов к сетям газоснабжения планируется муниципальную котельную подвергнуть реконструкции и перевести на газовое топливо.

Теплоснабжение проектируемых объектов в селе Круглоозерное – торгово-бытового центра и спортивно-оздоровительного комплекса – планируется обеспечивать от локальных источников тепла – встроенных водогрейных котельных, работающих на газе.

К тепловым сетям муниципальной котельной в селе Круглоозерное к 2032 году предусматривается присоединение нового объекта – храма РПЦ, для чего потребуется построить участок теплотрассы протяженностью 50 м.

Показатели поселений на 2012, 2022, 2032 годыопределены на основе данных раздела 7 "Основные технико-экономические показатели генерального плана Убинского сельсовета" ипредставлены в таблице 4.13

Таблица 4.13

**Основные технико-экономические показатели поселений на 2012, 2022, 2032 годы**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2012 год | 2022 год | | 2032 год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
| **с. Круглоозерное** | | | | | | | |
| 1 | Расходы тепла на коммунально-бытовые нужды: | Гкал/ч | 4,35 | 6,11 | 6,459 | |
| 2 | - в том числе, теплоснабжение  жилых домов | Гкал/ч | 3,46 | 4,22 | 5,19 | |
| 3 | - теплоснабжение общественных  помещений | Гкал/ч | 0,89 | 0,98 | 1,189 | |
| 4 | Теплоснабжение производственных объектов | Гкал/ч | 0,165 | 1,320 | 1,463 | |
| 5 | в том числе, объектов  животноводства | Гкал/ч | 0,150 | 1,230 | 1,230 | |
| 6 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 12537 | 20877 | 22709 | |
| 7 | в том числе: |  |  |  |  | |
| 8 | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 11745 | 16497 | 17439 | |
| 9 | - на производственные нужды | Гкал/год | 792 | 4480 | 5270 | |
| 10 | Производительность центральной отопительной котельной (0,86 Гкал/ч – резерв) | Гкал/ч | 1,86 | 1,86 | 1,86 | |
| 11 | Производительность локальных  источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | 0,2 | 0,4 | |
| 12 | Расход угля по муниципальной  котельной | т/год | 900 | - | - | |
| 13 | Протяженность сетей  теплоснабжения | км | 0,70 | 0,70 | 0,75 | |
| 14 | Удельный вес газа в топливном  балансе | % | 16,8 | 100 | 100 | |
| 15 | Часовой расход сжиженного газа | м3/ч | 64,2 | - | - | |
| 16 | Часовой расход природного газа | м3/ч | - | 1054 | 1164 | |
| 17 | Годовое потребление газа всего | млн. м3/год | 0,116 | 2,898 | 3,087 | |
| 18 | в том числе: |  |  |  |  | |
| 19 | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 0,116 | 2,280 | 2,410 | |
| 20 | - на производственные нужды | млн. м3/год | - | 0,618 | 0,677 | |
| 21 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м3/год | - | 2,898 | 3,087 | |
| **д. Кирилловка** | | | | | | | |
| 22 | Расходы тепла на коммунально-бытовые нужды: | Гкал/ч | 0,72 | 0,78 | 0,81 | | |
| 23 | теплоснабжение жилых домов | Гкал/ч | 0,68 | 0,72 | 0,75 | | |
| 24 | теплоснабжение общественных  помещений | Гкал/ч | 0,04 | 0,06 | 0,06 | | |
| 25 | Теплоснабжение производственных объектов | Гкал/ч | 0,032 | 0,257 | 0,583 | | |
| 26 | в том числе, объектов  животноводства | Гкал/ч | 0,022 | 0,244 | 0,560 | | |
| 27 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 2120 | 2835 | 3767 | | |
| 28 | в том числе: |  |  |  |  | | |
| 29 | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1987 | 2153 | 2236 | | |
| 30 | - на производственные нужды | Гкал/год | 133 | 682 | 1531 | | |
| 31 | Удельный вес газа в топливном  балансе | % | 9,5 | 100 | 100 | | |
| 32 | Часовой расход сжиженного газа | м3/ч | 9,7 | - | - | | |
| 33 | Часовой расход природного газа | м3/ч | - | 154 | 192 | | |
| 34 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,017 | 0,353 | 0,468 | | |
| 35 | в том числе: |  |  |  |  | | |
| 36 | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 0,017 | 0,268 | 0,278 | | |
| 37 | - на производственные нужды | млн. м3/год | - | 0,085 | 0,190 | | |
| 38 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м3/год | - | 0,353 | 0,468 | | |
| **д. Гандичи** | | | | | | | |
| 39 | Расходы тепла на коммунально-бытовые нужды: | Гкал/ч | 0,49 | 0,54 | 0,59 | | |
| 40 | -в том числе, теплоснабжение  жилых домов | Гкал/ч | 0,47 | 0,50 | 0,55 | | |
| 41 | -теплоснабжение общественных  помещений | Гкал/ч | 0,02 | 0,04 | 0,04 | | |
| 42 | Теплоснабжение производственных объектов | Гкал/ч | 0,010 | 0,550 | 0,575 | | |
| 43 | в том числе, объектов  животноводства | Гкал/ч | 0,010 | 0,550 | 0,550 | | |
| 44 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1400 | 3375 | 3472 | | |
| 45 | в том числе: |  |  |  |  | | |
| 46 | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1352 | 1490 | 1518 | | |
| 47 | - на производственные нужды | Гкал/год | 48 | 1885 | 1954 | | |
| 48 | Удельный вес газа в топливном  балансе | % | 11 | 100 | 100 | | |
| 49 | Часовой расход сжиженного газа | м3/ч | 7,0 | - | - | | |
| 50 | Часовой расход природного газа | м3/ч | - | 166 | 180 | | |
| 51 | Потребление газа всего,  в том числе: | млн. м3/год | 0,013 | 0,445 | 0,459 | | |
| 52 | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 0,013 | 0,185 | 0,189 | | |
| 53 | - на производственные нужды | млн. м3/год | - | 0,260 | 0,270 | | |
| 54 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м3/год | - | 0,445 | 0,459 | | |

\*подогрев воды для КРС в настоящее время осуществляется с использованием электроэнергии. В дальнейшем для этих целей, а также для приготовления кормов планируется использовать природный газ

В целом по Круглоозерному сельсовету на расчетный период на 2032 год показатели следующие:

- расчетный годовой расход тепловой энергии - 29948 Гкал\год;

- расчетное потребление природного газа – 4,014 млн. куб. м в год;

- протяженность сетей газоснабжения высокого давления в границах сельсовета – 22 км.

- протяженность сетей газоснабжения низкого давления – 12,2 км.

Применение природного газа для теплоснабжения повысит качество жизни людей в населенных пунктах Круглоозерного сельсовета.

**4.8.4 Электроснабжение**

Раздел электроснабжение выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ, РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», по изменениям и дополнениям раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» к инструкции и по СП 31-110-2003 на основании следующих материалов:

1. Архитектурно-планировочного раздела проекта.

2. Данных ОАО «РЭС».

3. Данных администрации Круглоозерного сельсовета.

Расчет электрических нагрузок планируемых объектов капитального строительства выполнен раздельно для жилых, культурно-бытовых и производственных потребителей.

Расчет потребителей жилого фонда выполнен по удельным расчетным нагрузкам электроприемников квартир жилых зданий, кВт/кв с плитами на сжиженном газе или твердом топливе в соответствии с изменениями и дополнениями раздела 2 РД 34.20.18-94 (табл.2.1.1\*).

При определении культурно-бытовых и промышленных нагрузок использованы данные об их развитии на расчетные периоды строительства – 2022 г. и 2032 г.

Нагрузки культурно-бытовых потребителей определены по удельным электрическим нагрузкам общественных зданий (РД 34.20.185-94 табл.2.2.1\*).

Нагрузка мясомолочной фермы определена по РД 34.20.178 **"**Методические указания по расчету электрических нагрузок в сетях 0,38-110 кВ сельскохозяйственного назначения" (табл.П.2.1; табл.П.2.5) и по ТП801-01-57.85 для условий Западно-Сибирского района с расчетной температурой

-39°С по формуле:



где

tнр - расчетная температура наружного воздуха для отопления для Центрального района, tнр = -30 °С;

tн =-39°С -расчетная температура наружного воздуха для рассматриваемой зоны, °С;

=-5°С -граничная температура наружного воздуха, определяющая начало и окончание отопительного периода, для основных типов животноводческих зданий ее значения приведены в таблице П.5.1.

Рр=Ру\*Кс\*Км;

где Ру- установленная мощность электрооборудования фермы, кВт;

Кс=0,85-козффициент спроса;

Км=0,95-средневзвешанный коэффициент мощности.

При определении нагрузок производственных потребителей использованы данные об их развитии на расчетные периоды строительства – 2022 г и 2032 г., удельные нагрузки и фактические установленные мощности объектов.

Итоги подсчета электрических нагрузок Круглоозерного сельсовета сведены в таблице 4.14.

Таблица 4.14

**Электрические нагрузки Круглоозерного сельсовета**

| Населенный пункт | Электрическая нагрузка, кВт | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд | | Соцкультбыт | | Производственные предприятия | | Общая нагрузка | |
| 2022г. | 2032г. | 2022г. | 2032г. | 2022г. | 2032г. | 2022г. | 2032г. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| с. Круглоозерное | 307,5 | 318 | 347,6 | 364,6 | 1212,6 | 1455,5 | 1867,7 | 2138 |
| Итого по с. Круглоозерное с учетом коэффициентов совмещения  нагрузок трансформаторов Ку=0,8 | | | | | | | 1494,2 | 1710 |
| Д. Кирилловка | 78,87 | 74,59 | 32,5 | 32,5 | 181,5 | 1602,14 | 292,87 | 1709,23 |
| Итого по д. Кирилловка с учетом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок трансформаторов Ку=0,9; 0,85 | | | | | | | 263,6 | 1452,85 |
| д. Гандичи | 58,38 | 58,38 | 48,25 | 48,25 | 368,62 | 423,62 | 475,25 | 530,25 |
| Итого по д. Гандичи с учетом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок трансформаторов Ку=0,85 | | | | | | | 403,963 | 450,713 |
| **Итого Круглоозерному сельсовету** | | | | | | | **2635,84** | **4377,49** |
| **Итого по Круглоозерному сельсовету с учетом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок трансформаторов Ку=0,75 для**  **с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи** | | | | | | | **1976,88** | **3283,12** |

Электроснабжение населенных пунктов сохраняется по существующей схеме от существующих сетей.

В целях обеспечения электроснабжения планируемых объектов капитального строительства, проектом предлагаются мероприятия, предусмотренные для следующих населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения **(см. «Карта транспортной, инженерной инфраструктуры, инженерного благоустройства с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи М1:5000», лист 12)**:

В целях обеспечения электроснабжения планируемых объектов капитального строительства, проектом предлагаются мероприятия, предусмотренные для следующих населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения:

**с. Круглоозерное:**

- в районе строительства молокозавода поз. 9 и хлебопекарни поз. 12 дополнительно установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х160 кВА (см. ««Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи . (Проектный план населенных пунктов). М1:5000», лист 11);

- в районе строительства цеха мясопереработки поз. 13 и центра ремонтно-строительных услуг поз. 11 дополнительно установить двухтрансформаторную ТП 2х160 кВА 10/0,4кВ (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи . (Проектный план населенных пунктов). М1:5000», лист 11.

- в ТП 10/0,4кВ рядом с существующим объектом поз. 11 - ремонтно-технические мастерские (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи (Проектный план населенных пунктов). М1:5000», лист 11), необходимо провести реконструкцию с заменой существующего трансформатора на 2 трансформатора мощностью 2х160 кВА.

- в районе существующих зерноскладов поз. 10 и пилорамы поз. 12 провести реконструкцию с заменой существующего трансформатора на 2 трансформатора мощностью 2х250 кВА для питания очистного комплекса и скважин.

Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации планируется организовать на окраине с. Круглоозерного в северо-западном направлении на расстоянии 1,25км от границы поселения. Для их электропитания предусмотреть ТП 10/0,4кВ 1х63 кВА.

Очистные сооружения предусмотрены для очистки стоков со всех поселений Круглоозерного сельсовета.

**д. Кирилловка:**

- в районе планируемой мясомолочной фермы поз.24 установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х630 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи . (Проектный план населенных пунктов). М1:5000», лист 11);

- в районе планируемых минимолзавода поз.23 и цеха переработки дикоросов поз. 25 установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х250 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи . (Проектный план населенных пунктов). М1:5000», лист 11).

- питание очистного комплекса и вновь вводимых скважин произвести за счет существующего резерва на существующих ТП.

**д. Гандичи:**

- в районе планируемой мясомолочной фермы поз.34 установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х100 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи . (Проектный план населенных пунктов). М1:5000», лист 11);

- в районе планируемого рыбопитомника и цеха первичной рыбопереработки поз.34 установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х100 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи . (Проектный план населенных пунктов). М1:5000», лист 11).

- питание очистного комплекса и вновь вводимых скважин произвести за счет существующего резерва на существующих ТП.

Планируемые объекты капитального строительства: торгово-бытовой центр, кафе-столовая, магазины; учреждения образования; помещение временного пребывания детей согласно, СП 31-110-2003 относятся к потребителям II-й категории надежности по электроснабжению.

Питание потребителей выполнить согласно п. 4.1.11. РД 34.20.185-94: электроприемники второй категории рекомендуется обеспечивать электроэнергией от двух независимых взаиморезервирующих источников (от разных ТП).

Питание электроприемников второй категории допускается предусматривать от однотрансформаторных ТП при наличии централизованного резерва трансформаторов и возможности замены повредившегося трансформатора за время не более одних суток. В качестве резервного источники питания при отсутствии или удаленности второго источника питания предлагается применение дизельной электростанции, устанавливаемой непосредственно рядом с объектом или передвижной дизельной электростанции.

Схема распределительной сети данным проектом не рассматривается и будет решаться на последующих этапах проектирования. Проектные решения по электроснабжению, а так же определение категорийности строящихся производственных объектов Круглоозерного сельсовета уточняется на стадии рабочего проектирования.

**4.8.5 Связь и телекоммуникации**

При разработке раздела учитывались требования, установленные следующими нормативными документами:

- Методика определения потребности в средствах связи на селе, утвержденная Научно-техническим советом Минсельхоза России 27 декабря 2001 года, Протокол N 41;

- другие действующие нормы и правила;

В качестве справочного материала использованы:

- Письмо Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012г.

**Телефонизация**

Согласно письма Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012г., точкой подключения сетей связи населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения является АТС, расположенная в с. Круглоозерное.

Учитывая удаленность населенных пунктов от АТС, архитектура цифровой сельской АТС должна предусматривать устройства сети доступа для телефонизации одиночных абонентов и абонентских групп, удаленных от АТС на расстояние от 3,5 до 7 и более километров.

Расчет емкости инфраструктуры связи:

согласно «Методики определения потребности в средствах связи на селе», емкость инфраструктуры связи населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения рассчитана исходя из следующей проектируемой телефонной плотности:

- на I очередь - 24 телефонных автоматов (ТА) на 100 человек в центральной усадьбе и 18 ТА в остальных поселках;

- на расчетный срок - 30 ТА на 100 человек для всех населенных пунктов.

Требуемое количество абонентских портов культурно-бытового и промышленного секторов принято на основании данных типовых проектов или по потребности.

Результаты расчета емкости инфраструктуры связи оформлены в табл. 4.15.

Таблица 4.15

**Емкость инфраструктуры связи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Население, чел | | Количество телефонов  жилого сектора,  шт | | Количество телефонов производственного и общественного сектора, шт | | Всего телефонных номеров, шт | |
| 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок |
| с. Круглоозерное | 980 | 975 | 236 | 293 | 35 | 45 | 271 | 338 |
| д. Кирилловка | 145 | 135 | 27 | 41 | 8 | 13 | 35 | 54 |
| д. Гандичи | 105 | 100 | 19 | 30 | 9 | 11 | 28 | 41 |

**Сотовая связь**

Принимая во внимание тот факт, что на сегодняшний день вся территория Круглоозерного сельского поселения покрыта сотовой связью, дальнейшее развитие данного вида связи должно быть направлено на повышение качества предоставляемых услуг и повышения конкурентности между операторами сотовой связи.

**Радиофикация**

Согласно "Программе развития проводного вещания на период до 2010 года для субъектов Российской Федерации", проводное вещание является убыточным в сельской местности и рекомендуется постепенный переход на альтернативное эфирное вещание и приемники с фиксированной настройкой, что в свою очередь позволит обеспечивать население полным комплексом информационных услуг и своевременной информацией о возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Телевидение**

В соответствии с письмом Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012г., телевизионным вещанием охвачено 100% населения Круглоозерного сельского поселения.

В связи с этим, а также согласно «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы», перспективным направлением развития будет являться:

- создание цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов;

- переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание;

**4.9 Инженерная подготовка и защита территории**

**При подготовке раздела в качестве инженерно-топографической основы использованы топографические планы М1:25000, М1:2000 в электронном виде. Проектные решения выполнены на основе требований:**

**- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;**

**- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;**

**- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;**

**- СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;**

**- ВНТП-К-97 «Канализация сельских населенных пунктов и фермерских хозяйств».**

**Территория Круглоозерного сельского поселения, в основном, представляет собой равнину с многочисленными естественными понижениями, не имеющими стока. На территории сельского поселения имеются как локальные, так и достаточно протяженные осушительные каналы. В частности, практически по всей территории сельского поселения проходит осушительный канал К3 (здесь и далее используются обозначения по топоплану), берущий свое начало в северо-восточной части территории и впадающий в озеро Большое на юго-западе. На северо-востоке его притоком является локальный регулирующий канал К2. В юго-западном направлении от д. Кирилловка проходит локальный регулирующий канал К4. Западнее д. Гандичи так же имеется локальный регулирующий канал К1. По восточной части территории, с севера на юг, проходит осушительный канал К6, устроенный по руслу ручья Большой Суменок.**

**На территории населенных пунктов и их окрестностей отмечается высокий уровень грунтовых вод. Подземные воды, по типу и гидравлическим условиям относятся к грунтовым безнапорным. Преобладающим фактором в питании грунтовых вод являются атмосферные осадки и паводковые воды, а разгрузка их происходит, в основном, путем оттока в сеть осушительных каналов, испарения и транспирации растениями.**

**Из инженерно-геологических процессов и явлений на территории, развито заболачивание межгривных понижений, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, результатом которых является морозное пучение.**

**Заболачивание:**

**Интенсивное заболачивание территории вызывается избыточным увлажнением почвы (преобладание осадков над испарением), равнинным характером рельефа, слабой фильтрационной способностью грунтов, глубоким промерзанием и поздним оттаиванием грунтов, в силу чего не обеспечивается поверхностный и подземный сток атмосферных осадков и талых вод.**

**Морозное пучение:**

**Сезонное промерзание распространено повсеместно. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, обладают свойствами морозного пучения, которое проявляется в неравномерном поднятии слоя промерзающего грунта, сменяющегося осадкой последнего при оттаивании.**

**Ориентировочная глубина сезонного промерзания при проектировании составляет:**

**для насыпных грунтов – 3,0 м;**

**для песков – 3,0 м;**

**для супеси – 2,7 м;**

**для суглинка – 2,2 м;**

**для торфа – 1,3 м.**

**По совокупности геоморфологических и гидрогеологических факторов, а так же характера современных инженерно-геологических процессов, на территории населенных пунктов и их окрестностей, подлежащих в перспективе застройке, можно условно выделить следующие районы:**

**- район пригодный для строительного освоения – характеризуется ровным рельефом с наличием уклона поверхности более 0,5%, залеганием грунтовых вод глубже 2,0 метров, отсутствием физико-механических процессов. Из инженерных мероприятий здесь необходимо предусматривать дополнительную вертикальную планировку, гидроизоляцию фундаментов и подвалов;**

**- район ограниченно годный для строительного освоения – характеризуется близким залеганием уровня грунтовых вод (менее 2,0 м), наличием слабой заболоченности и малой мощности торфа, участков с возможным сезонным поднятием уровня грунтовых вод до поверхности земли. Требует выполнения таких мероприятий по инженерной подготовке, как понижение уровня грунтовых вод, устройство искусственных оснований, проведение работ по гидроизоляции, осуществление мероприятий по защите строительных конструкций от коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод.**

**- район неблагоприятный (сложный) для строительного освоения – характеризуется сильной заболоченностью с периодическим затоплением низинных участков и образованием при этом небольших озер, участками на которых грунты основания перекрыты торфами мощностью более 4,0 м, участками с невыдержанностью по простиранию и мощности грунтов с хорошими несущими свойствами и чередованием их со слабыми грунтами, залесенными участками, уклоном поверхности территории менее 0,5%. Из инженерных мероприятий предусматривается понижение уровня грунтовых вод, устройство искусственных оснований, проведение работ по гидроизоляции, осуществление мероприятий по защите строительных конструкций от коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод.**

**Согласно комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 и СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района изысканий принята:**

**- для объектов пониженной и нормальной (массовое строительство) ответственности – 5 баллов,**

**- для объектов повышенной (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) ответственности – 6 баллов.**

**Учитывая сложность природных условий, при размещении объектов капитального строительства требуется проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, включающего следующие виды работ:**

**- вертикальная планировка и отведение поверхностных вод с территории населенных мест;**

**- инженерная защита территории.**

**4.9.1 Вертикальная планировка и отведение поверхностных вод  
с территории населенных мест**

**В основу планово-высотных решений территории населенных пунктов положена существующая и планируемая сеть улиц и дорог. Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Учитывая то, что рельеф территории населенных пунктов является преимущественно бессточным, в целях уменьшения объема земляных работ, улицы решаются с минимальными уклонами. Продольный уклон придорожных канав выполняется не менее 0,3%. Канавы предусматриваются трапецеидального сечения, глубиной не менее 0,4 м, в отдельных случаях – для обеспечения стока с территории – до 1,5 м. На бессточных территориях водосточная сеть может решаться устройством участков закрытых ливнестоков. Ввиду высокого уровня залегания грунтовых вод, водосточная сеть населенного пункта может совмещаться с линейным дренажем.**

**Участки дорог с капитальным покрытием сохраняются, с проведением при необходимости реконструкции существующих покрытий для придания им продольных и поперечных уклонов, обеспечивающих водоотвод.**

**На вновь застраиваемых территориях, вертикальная планировка дорог решается так же с минимальными уклонами. Система водоотведения – открытая. Для организации стока возможно, при необходимости, повышение отметок территории застройки относительно прилегающих улиц, для организации требуемых уклонов, обеспечивающих самотечный отвод ливневых вод с территорий в придорожные канавы уличных проездов. На участках, имеющих локальные понижения и поверхностную заболоченность, может предусматриваться подсыпка территории.**

**4.9.2 Инженерная защита территории**

**Учитывая сложность инженерно-геологических условий, основные мероприятия по инженерной подготовке и защите территории от неблагоприятных воздействий должны в себя включать:**

**- организацию поверхностного стока методами вертикальной планировки и устройством ливнестоков на территории населенных пунктов (см. разд. 4.9.1);**

**- доставку отводимых с территории населенного пункта ливневых и дренажных вод до существующих водоотводящих/осушительных каналов и др. мест сброса; мелиоративные работы по устройству открытых дрен с целью осушения болот на застроенной или застраиваемых территориях, способствующих понижению уровня грунтовых вод;**

**- понижение и поддержание проектного уровня грунтовых вод.**

**Ввиду отсутствия подробных данных об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях рассматриваемой территории, необходимость выполнения описываемых далее мероприятий, как в комплексе, так и самостоятельно, определяется на следующих стадиях проектирования, на основе подробных данных по инженерно-геологическим изысканиям, технико-экономического анализа вариантов, с учетом прогнозируемого уровня подземных вод, конструктивных и технологических особенностей, ответственности и расчетного срока эксплуатации проектируемых сооружений, надежности и стоимости водозащитных мероприятий и т.п.**

**Отвод ливневых и дренажных вод до мест организованного сброса:**

**Отвод ливневых и дренажных вод от населенных пунктов и организованный сброс их в существующие водотоки, можно обеспечить устройством водосборных каналов по периметру территории населенных пунктов с дальнейшей транспортировкой сточных вод по водоотводным каналам до возможных мест сброса. Так же за пределами населенных пунктов предусматривается отведение малых порций ливнестоков в водоотводные системы межпоселковых дорог либо в существующие естественные понижения рельефа.**

**В соответствии с ВНТП-К-97 «Канализация сельских населенных пунктов и фермерских хозяйств», поверхностные стоки перед сбросом в водоем или водоток могут проходить очистку. Необходимость использования очистки определяется требованиями Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и другими заинтересованными надзорными органами с учетом состояния водоема-приемника или водотока.**

**Для населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения, проектом предлагаются следующие мероприятия.**

****с. Круглоозерное:****

**- с северной и западной границ села ливнестоки отвести по вновь устраиваемому водосборному каналу в существующий водоотводной канал, проходящий на западе,**

**- с юго-западной границы – в водоотвод существующей межпоселковой дороги,**

**- с южной и северо-восточной границ – по вновь устраиваемому водосборному каналу в существующий водоотводной канал, проходящий на западе и севере от села соответственно,**

**- с восточной границы - в водоотвод существующей межпоселковой дороги.**

****д. Кирилловка:****

**- с северной, северо-западной и южной границ деревни ливнестоки отвести открытыми канавами в существующие естественные понижения рельефа (с учетом фактической гидрогеологической ситуации и подробных данных об инженерно-геологических изысканиях, при необходимости возможен дальнейший отвод ливнестоков вновь устраиваемым водосборным каналом в существующий водоотводной канал на западе от деревни),**

**- с западной границы – водоотводом существующей межпоселковой дороги в существующий водоотводной канал на западе от деревни,**

**- с восточной и северо-восточной границ – в водоотвод существующей и проектируемой межпоселковой дороги соответственно.**

****д. Гандичи:** отведение ливнестоков с территории деревни Гандичи может осуществляется в водоотвод существующих межпоселковых дорог, открытыми канавами в существующие естественные понижения рельефа, вновь устраиваемым водосборным каналом в существующий водоем.**

**Понижение и поддержание проектного уровня грунтовых вод:**

**В условиях сурового климата со значительным сезонным промерзанием грунтов и поздним их оттаиванием, происходит формирование верховодки. Обеспечение требуемой нормы осушения при размещении жилой и общественно-деловой застройки, может осуществляться следующими решениями:**

**1) Размещение закрытой системы постоянных горизонтальных дренажей, совмещаемой с водосточной сетью населенных пунктов, которая может включать в себя:**

**- дренажные коллекторы, расположенные по главным улицам,** **совмещаемые при необходимости с водосточной сетью, при условии достаточности ее пропускной способности с учетом дополнительных расходов воды, поступающей из дренажной системы****;**

**- совмещенные дренажи на некоторых участках с трассами теплопроводов (попутный дренаж) и др.**

**2) Искусственное повышение поверхности путем отсыпки минеральным грунтом вновь застраиваемой территории в местах локальных понижений и заболоченных участков.**

**3) Устройство защиты осушаемой территории от болотных вод со стороны незащищенной территории, путем организации подпорных сооружений методом пригруза торфа.**

**Вследствие того, что подземные воды и грунты агрессивны по отношению к материалам заглубленных конструкций, следует предусмотреть антикоррозионные мероприятия.**

4.10. Градостроительные предложения по улучшению  
экологической ситуации и охране окружающей среды

4.10.1 Прогноз изменений состояния природной среды при реализации  
проектных решений

**В настоящее время состояние окружающей среды (ОС) на территории сельсовета характеризуется как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения низкая, степень хозяйственного использования территории и ресурсов умеренная. 38 % территории сельсовета относится к особо охраняемым природным территориям.**

**Проектными решениями увеличение численности населения на расчетный срок не планируется. Предусматривается размещение новых производственных, коммунальных, инженерных объектов на территории населенных пунктов и вне их, а также объектов, обеспечивающих улучшение состояния ОС (очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, полигон ТБО, объекты газификации и т.п.).**

**Новые объекты, оказывающие негативное влияние на состояние ОС, включают:**

**- участок торфоразработок на бол. Клюквенное;**

**- предприятия деревопереработки, пищевой промышленности;**

**- развитие животноводческих комплексов с увеличением поголовья;**

**- муниципальная котельная;**

**- размещение АЗС.**

**Уровень техногенной нагрузки на территорию при этом увеличится незначительно.**

**Планируется ликвидация не оборудованных свалок ТБО, закрытие скотомогильников для которых по градостроительным условиям не обеспечивается нормативная СЗЗ.**

**Предусматривается обеспечение режима особо охраняемых территорий, сохранение земель природоохранного назначения, установление санитарно-защитных зон, водоохранных и рыбоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Данные градостроительные мероприятия будут способствовать сохранению благоприятного состояния окружающей среды.**

4.10.2 Мероприятия по охране окружающей среды, улучшению  
природно-экологической ситуации

**Планируемые мероприятия охватывают вопросы охраны основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных воды, почвы, растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий.**

**Атмосферный воздух:**

Потенциал загрязнения атмосферы на территории сельсовета низкий, крупные источники выбросов в атмосферу отсутствуют. Следствием этого является общий низкий у**ровень загрязнения атмосферного воздуха. В летний период роза ветров равномерно распределена по всем направлениям с некоторым преобладанием северных румбов. В зимний период преобладают ветра юго-западного и южного направлений.**

**Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по охране воздушного бассейна:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

**- ограничение распространения выбросов и пыли от автотранспорта путем размещения лесозащитных полос вдоль дорог межмуниципального значения;**

**- сохранение и увеличение природоохранного потенциала территории путем охраны ценных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, санитарно-защитных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий на селитебные территории путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг населенных пунктов и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе данных рекреационных зон.**

**Поверхностные и подземные воды:**

Основным антропогенным фактором, воздействующим на геологическую среду сельских территорий, является земледелие, менее существенным фактором – животноводство.

Проектом **предусматриваются** **следующие основные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:**

**- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы очищенных хозяйственно-бытовых стоков;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения в пределах I-II-III поясов;**

**- организация водоохранных зон основных водных объектов территории;**

**- организация рыбоохранных зон вокруг рыбопромысловых участков территории;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу.**

****Растительный и животный мир:****

**Объекты растительного и животного мира в значительной мере сосредоточены в пределах заказника «Успенский», занимающего почти половину территории сельсовета. Их охрана регулируется соблюдением режима, установленного на территории заказника. Ценные леса, располагающиеся на территориях вне заказника также подлежат охране в соответствии с положениями Лесохозяйственного регламента Убинского лесничества Новосибирской области и требованиями действующего законодательства. Тем самым обеспечивается охрана растительного и животного мира, распространенного на территории сельсовета.**

****Особо охраняемые территории и земли природоохранного назначения:****

**Часть территории сельсовета расположена в границах Государственного биологического заказника областного значения "Успенский". Проектом предлагается скорректировать границы заказника со стороны дороги Убинское-Кундран с целью выноса границы заказника за пределы нормативных придорожных полос. Это позволит обеспечить соблюдение режима использования придорожных полос, установленного федеральным законодательством без нарушения режима, установленного для ООПТ областного заказника. В результате данных мероприятий площадь территории заказника составит в пределах сельсовета 18 787 га.**

**На территории заказника не предусматривается размещение объектов, противоречащих режиму его использования (см. разд. 3.9). Хозяйственная деятельность здесь ограничена местными нуждами населения. Размещение селитебных и производственных объектов на территории заказника также не предусматривается.**

**К землям природоохранного назначения относятся участки, занятые ценными лесами (все залесенные участки за пределами населенных пунктов), территории в пределах водоохранных и рыбоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

****Установление санитарно-защитных зон:****

**Проектом предусматривается установление СЗЗ для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды (см. разд. 4.5.2, 4.10.3). СЗЗ обустраивается в соответствии с требованиями законодательства: минимальная площадь озеленения принимается не менее 60% при ширине СЗЗ до 300 м, не менее 50% при ширине от 300 до 1000 м. В СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м.**

4.10.3 Обеспечение санитарной очистки территории

**Расположенные на территории сельсовета объекты санитарной очистки не удовлетворяют нормативным и санитарным требованиям по их обустройству и эксплуатации. Свалки ТБО не оборудованы должным образом. В пределах СЗЗ отдельных свалок и скотомогильников расположены объекты жилой застройки. Проектными мероприятиями предусматривается упорядочение размещения данных объектов.**

Сбор, утилизация ТБО:

**Норма накопления твердых бытовых отходов для населенных пунктов сельсовета принята из расчета 0,28 т в год на 1 жителя**[[22]](#footnote-22)**. Общее количество ТБО составит:**

**0,28 · 1210 = 339 т в год**

**При расчете необходимой площади полигона ТБО использованы показатели, установленные нормативные документами**[[23]](#footnote-23)**: срок эксплуатации 30 лет, высота складирования ТБО до 12 м, удельная площадь участка 0,26 га на 1 тыс.чел. С целью оптимизации системы удаления ТБО проектом предусматривается организация полигона в районе с. Круглоозерное, рассчитанного также на обслуживание населения и Гандичевского сельсовета с расчетной численностью 550 чел (радиус обслуживания может составлять до 25 км**[[24]](#footnote-24)**). Требуемая площадь оборудованного полигона ТБО, в этом случае составит:**

**0,26 (1,21 + 0,55) = 0,46 га**

**Санитарно-защитная зона оборудованного полигона ТБО достигает 500 м. Объект обстраивается согласно нормативным требованиям**[[25]](#footnote-25)**. Существующие свалки ТБО при этом ликвидируются как не соответствующие правилам обустройства и содержания.**

Размещение кладбищ:

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация СЗЗ удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

Размещение скотомогильников:

**Существующие скотомогильники в районе с. Круглоозерное и д. Кирилловка не обеспечены нормативными СЗЗ. В пределах санитарно-защитных зон объектов расположено значительное количество объектов жилой и общественной застройки. Проектными решениями данные скотомогильники консервируется. Остальные скотомогильники на территории сельсовета оборудуются в соответствии с нормативными требованиями**[[26]](#footnote-26)**.**

**Перечень сохраняемых и планируемых объектов санитарной очистки территории с их нормативными СЗЗ приведен в табл. 4.15.**

Таблица 4.15

Объекты санитарной очистки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Наименование объекта, район размещения | Площадь, га. | СЗЗ, м | Примеч. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Кладбища всего** | **3,74** |  |  |
| 1.1 | - кладбище, с. Круглоозерное | 0,74 | 50 | сохраняется |
| 1.2 | - кладбище, д. Кирилловка | 1,00 | 50 | сохраняется |
| 1.3 | - кладбище, д. Гандичи | 1,00 | 50 | сохраняется |
| 1.4 | - кладбище, бывшая д. Ивановка | 1,00 | 50 | консервируется |
|  | *Всего сохраняемых (действующих) кладбищ* | *2,74* |  |  |
| **2** | **Полигон ТБО, с. Круглоозерное** | **1,00** | **500** | **планируется** |
| **3** | **Ликвидируемые свалки ТБО** | **-** |  |  |
| 3.1 | - свалки ТБО (3 шт), с. Круглоозерное | 0,60 | 1000 | ликвидируется |
| 3.2 | - свалка ТБО, д. Кирилловка | 0,30 | 1000 | ликвидируется |
| 3.3 | - свалка ТБО, д. Гандичи | 0,30 | 1000 | ликвидируется |
| **4** | **Скотомогильники всего** | **1,16** |  |  |
| 4.1 | - скотомогильник, с. Круглоозерное | 1,00 | 1000 | консервируется |
| 4.2 | - скотомогильник, д. Кирилловка | 0,08 | 1000 | консервируется |
| 4.3 | - скотомогильник, д. Гандичи | 0,08 | 1000 | сохраняется с нормативным обустройством |
|  | *Всего действующих скотомогильников* | *0,08* |  |  |
| ***5*** | ***ВСЕГО сохраняемых и планируемых объектов специального назначения*** | ***3,82*** |  |  |

4.11. Очередность планируемого развития территории

**Расчетный срок проектных мероприятий генерального плана предусмотрен на 20-летнюю перспективу до 2032 г. Мероприятия I очереди охватывают 10 лет до 2022 г. Показатели развития на расчетные периоды представлены в разделе 6.**

**Мероприятия первой очереди:**

**До 2022 г предусмотрены мероприятия, направленные на решение основных задач, обеспечивающих выполнение органами местного самоуправления своих полномочий и создание условий для устойчивого социально-экономического развития сельсовета.**

**В сфере нормативно-градостроительной деятельности предусматривается: принятие правил землепользования и застройки, реализующих решения генерального плана и охватывающих всю территорию Круглоозерного сельсовета; разработка документации по планировке территории для размещения объектов первой очереди строительства.**

**В жилищной сфере: планируется строительство 9,81 тыс. кв.м жилья с доведением жилищной обеспеченности до 23,5 кв.м на 1 жителя; вывод из жилого фонда 3,58 тыс. кв.м ветхого и аварийного жилья.**

**В сфере коммунально-бытового облуживания: размещение планируемых объектов образования, торговли, бытового обслуживания населения.**

**В производственной сфере: развитие животноводческих комплексов, строительство, деревоперерабатывающего цеха, минимолокозавода, хлебопекарного цеха, швейной мастерской, предприятия товарного рыборазведения и первичной рыбопереработки, цеха переработки дикоросов.**

**В сфере дорожного строительства: устройство твердого покрытия на межмуниципальных дорогах общего пользования, строительство дороги Гандичево – Гривенский, дороги местного значения Убинского района Круглоозерное - Белоозерный.**

**В сфере инженерного обеспечения: газификация населенных пунктов сельсовета; устройство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, реконструкция водозаборов.**

**Мероприятия расчетного срока:**

**К 2032 г предусматривается мероприятия, направленные на реализацию сценария интенсивного развития сельсовета и стабилизацию численности населения.**

**В жилищной сфере: строительство 20,19 тыс. кв.м жилья с доведением жилищной обеспеченности до 30,0 кв.м на 1 жителя; вывод из жилого фонда 6,59 тыс. кв.м ветхого и аварийного жилья.**

**В сфере коммунально-бытового облуживания: размещение объектов дополнительного образования, торговли, бытового обслуживания населения, строительство крытого спортивно-оздоровительного комплекса, развитие комплекса любительского рыболовства на оз. Кукушкино.**

**В производственной сфере: дальнейшее развитие животноводческих комплексов; строительство цеха ремонтно-строительных услуг, мясоперерабатывающего цеха, развитие торфоразработок на бол. Клюквенное.**

**В сфере дорожного строительства: строительство запланированного объема дорог межмуниципального значения, дорог местного значения муниципального района.**

**Перспективное развитие за расчетным сроком:**

**За пределами 2032 г основное развитие должно быть направлено на полное использование ресурсного и демографического потенциала муниципального образования, в том числе интенсивное использование сельскохозяйственных угодий, рыбопромысловых участков и биоресурсов, создание высокооплачиваемых рабочих мест. Новые перспективы развития могут быть связаны с развитием межрайонных транспортных коридоров по дорогам Убинское – Кундран - Здвинск, Круглоозерное – Гандичи – Гривенский - Верх Каргат.**

###### 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ чрезвычайных ситуаций ПРИРОДНОГО и теХногенного характера, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ пожарной безопасности

**При разработке раздела использовались следующие нормативные документы и исходные данные:**

**- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;**

**- Федеральный закон от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;**

**- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ;**

**- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;**

**- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;**

**- ГОСТ 22.0.03-97 «Природные чрезвычайные ситуации»;**

**- ГОСТ 22.0.05-97 «Техногенные чрезвычайные ситуации»;**

**- ГОСТ 22.0.06-95 «Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»;**

**- ГОСТ 22.0.07-95 «Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;**

**- Приказ МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. N 105 об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения;**

**- Постановление Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;**

**- Паспорт безопасности территории Убинского района Новосибирской области, СФО», утвержденного решением комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и ОПБ Убинского района от 19.01.10 г. №2;**

**- другие нормативно-правовые документы.**

**Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде.**

**Согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на следующие ситуации:**

**- локального характера;**

**- муниципального характера;**

**- межмуниципального характера;**

**- регионального характера;**

**- межрегионального характера;**

**- федерального характера.**

**К возможным катастрофам техногенного характера могут приводить следующие основные причины: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.**

5.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

5.1.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС природного характера

**В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Убинский район относится к IВ климатическому подрайону. Климатические факторы, взывающие чрезвычайные ситуации, приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта.**

**Основными опасными природными процессами и явлениями, которые могут привести к ЧС природного характера на рассматриваемой территории, являются:**

**- геологические и гидрогеологические процессы и явления: подтопления территории, фундаментов зданий и сооружений вследствие сезонного повышения уровня грунтовых вод, заболачивание территории, морозное пучение грунтов;**

**- метеорологические процессы и явления: ураганные ветры с порывами до 35 м/сек, воздействия бурь, грозы, крупный град, ливни, туманы, а так же природные пожары (лесные и торфяные, возникающие в окрестностях населенных пунктов). В зимний период также возможны гололедные явления, экстремально низкие температуры (абсолютная минимальная температура воздуха достигает минус 50 градусов), метели, снег, снежные заносы.**

**Характерными чрезвычайными ситуациями, обусловленными природными факторами, на территории населенных пунктов являются:**

**- перебои с обеспечением теплом, электроэнергией из-за обрыва линий электропередач;**

**- выход из строя электрических сетей и электротехнического оборудования, по причине увеличения на них нагрузки вследствие недостаточного теплоснабжения в период сильных морозов, что в свою очередь может привести и к возникновению пожаров в зданиях;**

**- выход из строя инженерных и технологических коммуникаций в экстремальные холода (замерзание коммуникаций или запорной арматуры), при недостаточной их теплоизоляции;**

**- повреждение (частичное или полное разрушение) конструктивных элементов зданий вследствие сильных и продолжительных снегопадов, приводящих к скоплению достаточных для этого масс снега;**

**- подтопление зданий и сооружений вследствие повышения уровня грунтовых вод, ливневых дождей, результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования;**

**- опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.**

**Опасные природные процессы и явления на рассматриваемой территории не представляют непосредственной угрозы для жизни людей, но могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, транспортным и инженерным коммуникациям.**

**В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», сейсмическая опасность для объектов пониженной и нормальной (массовое строительство) ответственности равна 5 баллам, а повышенной (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) ответственности, равна 6 баллам.**

**При шестибальном землетрясении образуются трещины в оконных стеклах и штукатурке, имеются легкие повреждения, что не приведет к нарушению жизнедеятельности населения и не вызовет нарушений в функционировании объектов экономики.**

**За последние 10 лет тектонической активности на территории района зафиксировано не было, но приемлемо допустимый риск возникновения сейсмических событий на территории района существует.**

5.1.2 Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера

**Мероприятия по защите населения и территории от воздействия ЧС природного характера должны включать в себя своевременное оповещение населения и руководителей предприятий о надвигающихся природных явлениях и проведение заблаговременных и оперативных мероприятий по снижению ущерба от опасных природных явлений.**

**Выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. Особое внимание, при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба, необходимо уделять предотвращению тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.**

**В целях снижения ущерба предусмотрены следующие планировочные мероприятия от воздействия опасных природных явлений.**

**Подтопление территории:**

**Для защиты от подтопления территории, необходима разработка дополнительных специальных проектов по инженерной подготовке и защите территории, которые, как правило, включают мероприятия по понижению уровня грунтовых вод, организации дренажа и поверхностного стока. Величина заглубления фундаментов, подземных этажей зданий, инженерных сетей и сооружений должна предусматриваться с учетом обеспечения требуемой нормы осушения до уровней грунтовых вод согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На территориях ограниченно благоприятных для градостроительного освоения необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий под конкретные объекты строительства.**

**Бури, ураганы, грозы:**

**По скорости распространения опасности, бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.**

**Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:**

**- заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, могут занимать продолжительный отрезок времени, а работы осуществляются задолго до начала воздействия бури;**

**- оперативные (защитные) мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.**

**К заблаговременным планировочным мероприятиям можно отнести ограничение размещения объектов с опасными производствами, проведение инженерно-технических мероприятий направленных на смягчение ущерба при ЧС в условиях сильного ветра, а также размещение зданий с конструкциями, устойчивыми к такого рода нагрузкам. Важным направлением работы по снижению возможного ущерба будет являться борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, поселкового и междугородного транспорта и т.д. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.**

**Гололедные явления и экстремально низкие температуры:**

**Для предупреждения негативных воздействий гололеда на территории, необходимо предусматривать противогололедные мероприятия. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.**

**При угрозе экстремально низких температур воздуха, в комплекс мероприятий должны включаться:**

**- выделение тепловых районов;**

**- резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве) и подключение резервных источников теплоснабжения.**

**Природные пожары:**

**Убинский район является пожароопасным. На территории района, в зоне ответственности Убинского лесничества, площадь лесных массивов составляет 403056 га. По многолетним наблюдениям возможно возникновение до 20 природных пожаров, общей площадью до 12100 га.**

**Охрана леса проводится силами наземной лесной охраны и авиалесоохраны. Анализируя динамику лесных пожаров на территории района, определено, что опасность лесных пожаров возникнет с середины апреля и продолжается до середины октября. Количество пожаров возможно на уровне 5-20 очагов. При засушливом летнем периоде возможны торфяные пожары на площади до 3 га, а при установившемся высоком классе пожарной опасности по погодным условиям возможно возникновение крупных очагов лесных пожаров. Наиболее частой причиной пожаров становятся брошенные горящие окурки, спички и другие неосторожные действия.**

**Превентивные мероприятия, направленные на защиту от лесных пожаров:**

**- для защиты населенных пунктов, устройство минерализованных полос и проведение дополнительной опашки на наиболее угрожаемых участках;**

**- определение маршрутов и способов спасения людей и сельскохозяйственных животных, оказавшихся в зоне пожара;**

**- устройство подъездных путей к естественным водоемам для обеспечения возможности использования их в целях тушения пожаров.**

Таблица 5.1

Риски возникновения природных пожаров на территории Убинского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год наблюдения | | | | Оценка риска возникновения ЧС |
| 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| 10 очагов лесных пожаров общей площадью S=279 га. | 3 очагов лесных пожаров общей площадью S=13,8 га. | 16 очагов лесных пожаров общей площадью S=202,5 га. | 0 очагов лесных пожаров общей площадью S=0 га. | Риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, возможен. Убинский район является наиболее пожароопасным. Возможно возникновение до 20 очагов природных пожаров площадью до 12100 га. |

Согласно «Паспорту безопасности территории Убинского района Новосибирской области, СФО, утвержденного решением комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и ОПБ Убинского района от 19.01.10г. №2, н**аселенные пункты Круглоозерного сельского поселения в зону действия опасных факторов природных пожаров не попадают.**

5.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

**В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003 г, опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера в мирное время для населения и территорий может возникнуть в следующих случаях:**

**- аварии на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются взрыво-пожароопасные, опасные радиоактивные, химические и биологические вещества;**

**- аварии на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).**

**В соответствии с ГОСТ 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций», поражающие факторы источников техногенных ЧС подразделяются на:**

**- первичные (прямого действия - вызываются возникновением источника техногенной ЧС);**

**- вторичные (побочного действия - вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами).**

**В свою очередь поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на:**

**- физические: воздушная ударная волна, волна сжатия в грунте, сейсмовзрывная волна, волна прорыва гидротехнических сооружений, обломки или осколки, образующиеся при взрыве, экстремальный нагрев среды, тепловое излучение продуктов горения при пожаре или взрыве, ионизирующее излучение.**

**- химические: токсическое действие опасных химических веществ на людей и окружающую среду, вследствие выброса опасных химических веществ в атмосферу.**

**По результатам прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций, устанавливается класс опасности опасного объекта (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»), определяется комплекс мероприятий по предупреждению возможных ЧС и смягчению их последствий.**

5.2.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС техногенного характера

**Основными опасными факторами, которые могут привести к ЧС техногенного характера на территории рассматриваемого сельского поселения, являются аварии на следующих потенциально опасных объектах:**

**- взрывопожароопасных объектах (объекты энергетики, использующие в технологии газогенераторы и котлы, горение природного газа под высоким давлением, легко воспламеняемые и горючие жидкости как топливо и др., на складах и базах хранения нефтепродуктов, ГСМ, на АЗС/АГЗС и т.д.);**

**- на транспорте, при транспортировке опасных веществ (в результате аварий с разливом опасных грузов, которые возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ, радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 2-3 км);**

**- на объектах жизнеобеспечения (трансформаторные электрические подстанции, тепловые, водопроводные коммуникации, ливневая канализация, линии электропередач, газопроводы).**

**Взрывопожароопасные объекты:**

**К существующим объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся:**

**- склад ГСМ (расположен в пределах с. Круглоозерное);**

**- котельная (расположена в пределах с. Круглоозерное);**

**К перспективным объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся:**

**- межпоселковый распределительный газопровод высокого давления 1,2 МПа;**

**- головные ГРП №16, №17 (располагаемые за пределами населенных пунктов);**

**- поселковые ГРП (расположены в пределах населенных пунктов);**

**- АЗС на два поста (расположена в пределах с. Круглоозерное);**

**Химически опасные объекты (ХОО):**

**Риски возникновения аварий на ХОО отсутствуют, в связи с отсутствием ХОО на рассматриваемой территории;**

**Транспорт:**

**Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так как на транспорте могут перевозиться легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу загрязнения окружающей природной среды и возникновения пожаров.**

**Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.**

**Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива. Степень опасности для населения в результате аварии зависит от объема опасного вещества, скорости и направления ветра, численности людей, оказавшихся на площади очага, степени их защищенности и своевременного использования средств индивидуальной защиты.**

**Ввиду того, что крупные автомобильные и железнодорожные трассы не проходят по территории сельского поселения, риск возникновения такого типа ЧС минимален.**

**Трубопроводный транспорт:**

**Риски возникновения аварий на трубопроводном транспорте отсутствуют, в связи с отсутствием магистрального трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории;**

**Объекты жизнеобеспечения:**

**Как правило, аварии на объектах ЖКХ обусловлены, высокой степенью износа основных производственных фондов из-за неустойчивого финансового положения большинства объектов. Последствиями аварий на системах жизнеобеспечения могут быть: отключение теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения.**

**В пределах сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, наиболее тяжелые последствия техногенных ЧС будут иметь аварии на следующих объектах:**

**- трансформаторные электрические подстанции;**

**- водонесущие инженерные коммуникации - тепловые, водопроводные. Приводят к затоплению подвальных частей зданий, что может привести к поражению людей электрическим током, получению ими травм и ожогов различной степени тяжести, деформации конструктивных частей зданий и сооружений. При аварии на тепловых сетях нарушается ритмичная работа предприятий и организаций, возможен выход из строя систем отопления, возможен слив воды с системы отопления;**

**- линии электропередач: могут привести к аварийным ситуациям, связанным с несанкционированной остановкой оборудования, замыканий в сети электроснабжения и как следствие взрывов, пожаров;**

**- газопроводы.**

5.2.2 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

**На территории сельсовета и входящих в его состав населенных пунктов основными планировочными мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций и смягчению их последствий, вследствие аварий на потенциально-опасных объектах, будут являться:**

**- определение зон поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации с указанием применяемых для этого методик расчетов;**

**- определение численности и размещения населения на прилегающей территории к зоне поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации;**

**- решения, направленные на предупреждение развития и локализацию чрезвычайных ситуаций, связанных с выбросами (сбросами) опасных веществ;**

**- решения по обеспечению безопасности населения при возможных взрывах и пожарах;**

**- системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;**

**- решения по обеспечению беспрепятственного передвижения и доступа сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций к проектируемым объектам защиты.**

**Взрывопожароопасные объекты:**

**В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, а также на защиту от огня, безопасную эвакуацию людей и беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.**

**Так, для предприятий, использующих взрывопожароопасные вещества и взрывоопасных объектов, необходимо предусматривать:**

**- хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;**

**- организацию системы пожаротушения;**

**- членение селитебных территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов;**

**- недопущение использования противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями для хранения штабелей леса, пиломатериалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений;**

**- обеспечение проезда и подъезда пожарной техники к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения;**

**- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв);**

**- наружное освещение территории населенных пунктов и предприятий (организаций) в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.**

**Транспорт:**

**Мероприятия, направленные на предупреждение аварий на транспорте, должны включать в себя работы по содержанию автомобильных дорог территории в удовлетворительном состоянии, а именно:**

**- соблюдение при проектировании всех нормативных требований к устройству проезжей части дорог в т.ч. к устройству ограждений, разметки, установке дорожных знаков, улучшению освещения на автодорогах;**

**- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью без применения хлоридов, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);**

**Объекты жизнеобеспечения:**

**Возможные аварии на предприятиях энергосистемы сельсовета опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.**

**В целях предупреждения и предотвращения тяжелых последствий аварий на объектах жизнеобеспечения, необходимо предусматривать мероприятия по резервированию и дублированию источников ресурсоснабжения.**

**Для объектов водоснабжения необходимо предусматривать:**

**- обеспечение качества питьевой воды, поступающей в дома населения, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;**

**- соблюдение режимов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;**

**- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;**

**- замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;**

**Для объектов водоотведения необходимо предусматривать:**

**- очистку и обеззараживание бытовых стоков;**

**- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;**

**Размещение новых объектов экономики на территории сельского поселения, должно осуществляться с учетом нормативных требований по обеспечению безопасности населения и территории (в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 “Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны” и др. нормативными требованиями), не ухудшая сложившуюся ситуацию, а так же с учетом требований по обеспечению безопасности самих размещаемых объектов.**

**Станции скорой медицинской помощи, обслуживающие население Убинского района, располагаются в с. Убинское (на базе ЦРБ, 5 санитарных машин, в том числе 2 на постоянном дежурстве), с. Кожурла (1 санитарная машина при амбулатории) и с. Круглоозерное (1 санитарная машина при амбулатории).**

**Пожарные части, обслуживающие население Убинского района, располагаются в с. Убинское (ПЧ №71), строится пожарный пост на 2 машины в с. Кожурла и планируется к 2016 г. пожарный пост на 2 машины в с. Круглоозерное. При ФКУ ИК-13 действует ведомственная пожарная охрана, так же используется 1 пожарная машина в с. Кундран. При запланированном развитии улично-дорожной сети на территории района будет обеспечиваться нормативное время доступа экстренных служб к месту возникновения аварии либо пожара на территории Круглоозерного сельского поселения.**

**Проектными решениями, выполняемыми на последующих стадиях проектных работ, направленных на предотвращение ЧС техногенного характера на перечисленных объектах, необходимо предусмотреть мероприятия по заблаговременной подготовке к ликвидации производственных аварий, разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.**

5.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

**На территории Убинского района неблагоприятные по санитарно-эпидемиологическим показателям зоны отсутствуют, зоны возникновения заболеваний с/х животных отсутствуют, объектов экономики и населенных пунктов попадающих в зону возможной ЧС (в т.ч. по возникновению эпидемии гриппа А (H1N1) нет.**

Таблица 5.2

Риски возникновения ЧС биолого-социального характера

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год наблюдения | | | | | Оценка риска возникновения ЧС |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| нет | нет | нет | нет | нет | На территории Убинского района по многолетним наблюдениям отсутствуют неблагоприятные зоны, за исключением сезонной заболеваемости |

**К объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся скотомогильники. В целях предупреждения ЧС биолого-социального характера, предусматриваются следующие мероприятия:**

**- согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденным Министерством сельского хозяйства РФ 04.12.1995 г. за № 13-7-2/469, все вновь открываемые, действующие и закрытые скотомогильники и отдельно стоящие биотермические ямы берутся главным государственным ветеринарным инспектором района (города) на учет. Им присваивается индивидуальный номер и оформляется ветеринарно-санитарная карточка;**

**- специалисты государственной ветеринарной службы регулярно, не менее двух раз в год (весной и осенью), должны проверять ветеринарно-санитарное состояние скотомогильников (биотермических ям). При выявлении нарушений дают предписание об их устранении или запрещают эксплуатацию объекта;**

**- санитарно-защитная зона (СЗЗ) для скотомогильников устанавливается на расстоянии от 0,5 до 1 км, в зависимости от типа скотомогильника. Существующие скотомогильники, в СЗЗ которых попадает существующая застройка, должны закрываться, новые подхоронения не допускаются;**

**- уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного ветеринарного инспектора субъекта Российской Федерации.**

5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности населенных пунктов Круглоозерного сельского поселения разрабатываются в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.09.2008 г. и др. нормативно-правовыми документами.**

**Противопожарные мероприятия – это комплекс мер, являющихся неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов экономики в военное время и в чрезвычайных ситуациях, безопасную жизнедеятельность человека (повышение защищенности населения города от пожаров, сохранение жизни, здоровья и имущества граждан, юридических лиц).**

**При пожаре безопасность людей обеспечивается своевременным оповещением и беспрепятственной эвакуацией из опасных зон, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.**

**Основными направлениями по обеспечению пожарной безопасности территории Круглоозерного сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, в рамках проекта генерального плана являются:**

**- обеспечение водой для целей пожаротушения всей застраиваемой территории населенных пунктов - размещение источников наружного противопожарного водоснабжения (наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);**

**- устройство противопожарных резервуаров на тупиковых участках водопровода, превышающих расстояние 200 м (в случае нецелесообразности кольцевания водопровода);**

**- организация противопожарных разрывов в застройке, что позволяет уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), обеспечивает более эффективное проведение спасательных работ;**

**- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты, обустройство пожарных проездов согласно нормативным требованиям;**

**-** размещение застройки с нормативным отступом от лесных массивов;

**- привязка планируемого района к существующим и планируемым пожарным депо и постам, с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара. Нормативное время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут согласно п. 1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ (см. разд. 5.2.2).**

**На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория района была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, соблюдались противопожарные расстояния при проектировании зданий и сооружений различной степени огнестойкости.**

**Юридическим лицом - собственником объекта защиты (зданий, сооружений, строений) в рамках реализации мер пожарной безопасности должна быть представлена в уведомительном порядке до ввода в эксплуатацию объекта защиты декларация пожарной безопасности в соответствии со статьей 64 настоящего Федерального закона. Расчеты по оценке пожарного риска являются составной частью декларации пожарной безопасности или декларации промышленной безопасности (на объектах, для которых они должны быть разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации).**

###### 6. Основные технико-экономические показатели генерального плана круглоозерного сельсовета

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Состояние на 2012 г | I очередь 2022 г | Расч. срок 2032 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **49 294** | **49 294** | **49 294** |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | **га** | 333 | 463 | 463 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | **с. Круглоозерное** | **га** | **144,21** | **229,65** | **229,65** |
| 2.1.1 | Зона жилого назначения | то же | 90,50 | 112,70 | 112,70 |
| 2.1.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | 1,64 | 5,08 | 5,08 |
| 2.1.3 | Производственная зона | - // - | 1,97 | 33,03 | 33,03 |
| 2.1.4 | Коммунально-складская зона | - // - | 6,92 | 9,21 | 9,21 |
| 2.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,33 | 1,70 | 1,70 |
| 2.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 2,17 | 2,17 |
| 2.1.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 29,25 | 29,25 |
| 2.1.8 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | - // - | 0,74 | 0,74 | 0,74 |
| 2.1.9 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 35,77 | 35,77 |
| 2.1.10 | *Не используемые территории, в т.ч. не обустроенные улицы и дороги* | - // - | *42,11* | *-* | *-* |
| 2.2 | **д. Кирилловка** | **га** | **73,49** | **112,05** | **112,05** |
| 2.2.1 | Зона жилого назначения | то же | 34,22 | 51,93 | 51,93 |
| 2.2.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | 0,44 | 3,11 | 3,11 |
| 2.2.3 | Производственная зона | - // - | - | 19,36 | 19,36 |
| 2.2.4 | Коммунально-складская зона | - // - | 1,16 | 1,53 | 1,53 |
| 2.2.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
| 2.2.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 2,38 | 2,38 |
| 2.2.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 15,75 | 15,75 |
| 2.2.8 | Зона улично-дорожной сети | - // - | *-* | *17,45* | 17,45 |
| 2.1.9 | *Не используемые территории, в т.ч. не обустроенные улицы и дороги* | - // - | *37,13* | *-* | *-* |
| 2.3 | **д. Гандичи** | **га** | **115,78** | **121,35** | **121,35** |
| 2.3.1 | Зона жилого назначения | то же | 22,42 | 37,48 | 37,48 |
| 2.3.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | 0,18 | 3,27 | 3,27 |
| 2.3.3 | Производственная зона | - // - | 2,44 | 5,95 | 5,95 |
| 2.3.4 | Коммунально-складская зона | - // - | 1,23 | 9,22 | 9,22 |
| 2.3.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,51 | 0,58 | 0,58 |
| 2.3.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 4,54 | 4,54 |
| 2.3.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 17,57 | 17,57 |
| 2.3.8 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | - // - | 1,81 | 1,81 | 1,81 |
| 2.3.9 | Зона сельскохозяйственных угодий | - // - | - | 18,26 | 18,26 |
| 2.3.10 | Зона улично-дорожной сети | *- // -* | - | 22,67 | 22,67 |
| 2.1.11 | *Не используемые территории, в т.ч. не обустроенные улицы и дороги* | *- // -* | *87,19* | *-* | *-* |
| **3** | **Площадь функциональных зон поселения** | **га** | **49 294** | **49 294** | **49 294** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны градостроительного использования (в границах населенных пунктов) | га | 333 | 463 | 463 |
| *%* | *0,68%* | *0,94%* | *0,94%* |
| 3.2 | Зона производственного использования | га | 0 | 69 | 69 |
| *%* | *0,00%* | *0,14%* | *0,14%* |
| 3.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 54 | 671 | 671 |
| *%* | *0,11%* | *1,36%* | *1,36%* |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 48 907 | 47 240 | 47 240 |
| *%* | *99,21%* | *95,83%* | *95,83%* |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | га | 0 | 842 | 842 |
| *%* | *0,00%* | *1,71%* | *1,71%* |
| 3.6 | Зона специального назначения | га | 0 | 9 | 9 |
| *%* | *0,00%* | *0,02%* | *0,02%* |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая численность постоянного населения поселения** | **чел.** | **1249** | **1230** | **1210** |
| ***% изм.*** | ***100%*** | ***98%*** | ***97%*** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Круглоозерное | чел. | 991 | 980 | 975 |
|  | *% изм.* | *100%* | *99%* | *98%* |
| 1.2 | - д. Кирилловка | чел. | 150 | 145 | 135 |
|  | *% изм.* | *100%* | *97%* | *90%* |
| 1.3 | - д. Гандичи | чел. | 108 | 105 | 100 |
|  | *% изм.* | *100%* | *97%* | *93%* |
| **2** | **Плотность населения сельсовета** | **чел/кв.км** | **2,5** | **2,5** | **2,5** |
| **3** | **Плотность населения в населенных пунктах** | **чел/га** | **3,7** | **2,7** | **2,6** |
| 3.1 | - с. Круглоозерное | то же | 6,9 | 4,3 | 4,2 |
| 3.2 | - д. Кирилловка | - // - | 2,0 | 1,3 | 1,2 |
| 3.3 | - д. Гандичи | - // - | 0,9 | 0,9 | 0,8 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 18,2 | 23,5 | 30,0 |
| 1.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 22,70 | 28,94 | 36,30 |
| кол-во квартир | 419 | 427 | 435 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| кол-во квартир | 16 | 16 | 16 |
| % от Sобщ | 3% | 2% | 2% |
| 1.3 | Общий объем нового жилищного строительства Sнов | тыс.м2 | - | 9,81 | 20,19 |
| % от Sобщ | - | 34% | 56% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| % от Sнов | - | 0% | 0% |
| 1.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 3,58 | 6,59 |
| кол-во квартир | - | 65 | 120 |
| % от Sобщ | - | 12% | 18% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| кол-во квартир | - | - | - |
| % от Sобщ | - | - | - |
| 1.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 19,12 | 16,11 |
| кол-во квартир | - | 354 | 299 |
| % от Sобщ | - | 66% | 44% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,65 | 0,65 |
| кол-во квартир | - | 16 | 16 |
| % от Sобщ | - | 2% | 2% |
| **2** | **с. Круглоозерное:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 17,2 | 23,0 | 30,0 |
| 2.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 17,06 | 22,54 | 29,25 |
| кол-во квартир | 314 | 323 | 336 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| кол-во квартир | 16 | 16 | 16 |
| % от Sобщ | 4% | 3% | 2% |
| 2.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 8,17 | 17,14 |
| % от Sобщ | - | 36% | 59% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| % от Sнов | - | 0% | 0% |
| 2.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 2,69 | 4,95 |
| кол-во квартир | - | 49 | 90 |
| % от Sобщ | - | 12% | 17% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| кол-во квартир | - | - | - |
| % от Sобщ | - | - | - |
| 2.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 14,37 | 12,11 |
| кол-во квартир | - | 265 | 224 |
| % от Sобщ | - | 64% | 41% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,65 | 0,65 |
| кол-во квартир | - | 16 | 16 |
| % от Sобщ | - | 3% | 2% |
| **3** | **д. Кирилловка:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 22,2 | 26,0 | 30,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 3,33 | 3,77 | 4,05 |
| кол-во квартир | 63 | 61 | 57 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,96 | 1,69 |
| % от Sобщ | - | 26% | 42% |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,52 | 0,97 |
| кол-во квартир | - | 10 | 18 |
| % от Sобщ | - | 14% | 24% |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 2,81 | 2,36 |
| кол-во квартир | - | 53 | 45 |
| % от Sобщ | - | 74% | 58% |
| **4** | **д. Гандичи:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 21,4 | 25,0 | 30,0 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 2,31 | 2,63 | 3,00 |
| кол-во квартир | 42 | 42 | 42 |
| 4.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,68 | 1,36 |
| % от Sобщ | - | 26% | 45% |
| 4.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,36 | 0,67 |
| кол-во квартир | - | 7 | 12 |
| % от Sобщ | - | 14% | 22% |
| 4.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 1,95 | 1,64 |
| кол-во квартир | - | 35 | 30 |
| % от Sобщ | - | 74% | 55% |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения всего** | **мест** | **55** | **74** | **74** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Круглоозерное | мест | 55 | 60 | 60 |
| 1.2 | - д. Кирилловка | мест | - | 7 | 7 |
| 1.3 | - д. Гандичи | мест | - | 7 | 7 |
| 1.4 | *в том числе* помещения дневного пребывания детей: | мест |  | 14 | 14 |
| **2** | **Общеобразовательные школы всего** | **уч-ся** | **160** | **145** | **145** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - с. Круглоозерное | уч-ся | 160 | 145 | 145 |
| 2.2 | - д. Кирилловка | уч-ся | - | - | - |
| 2.3 | - д. Гандичи | уч-ся | - | - | - |
| 2.4 | *в том числе* начальные школы: |  |  |  |  |
| **3** | **Детская школа искусств** | **уч-ся** | **-** | **20** | **20** |
| **4** | **Амбулаторные учреждения, ФАПы** | **шт.** | **1** | **1** | **1** |
| **5** | **Объекты торгового назначения всего** | **кв.м торг.пл.** | **200** | **430** | **460** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 5.1 | - с. Круглоозерное | кв.м торг.пл. | 140 | 340 | 370 |
| 5.2 | - д. Кирилловка | кв.м торг.пл. | 40 | 50 | 50 |
| 5.3 | - д. Гандичи | кв.м торг.пл. | 20 | 40 | 40 |
| **6** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | **шт.** | **2** | **2** | **3** |
| 7 | Объекты культурно-досугового назначения | зрительск. мест | 350 | 350 | 350 |
| 8 | Объекты общественного питания | мест | - | 40 | 40 |
| 9 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | - | 7 | 10 |
| 10 | Объекты связи | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Объекты специального назначения (кладбища, свалки-полигоны ТБО, скотомогильники) | шт. | 12 | 6 | 6 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| 1 | Протяженность автобусных линий сообщения | км | 26,66 | 46,43 | 66,38 |
| **2** | **Протяженность автомобильных дорог всего** | **км** | **51,56** | **46,43** | **66,38** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - автомобильных дорог межмуниципального значения | км | 26,66 | 38,64 | 47,08 |
| 2.2 | - автомобильных дорог местного значения муниципального района | км | 0,00 | 7,79 | 19,30 |
| **3** | **Протяженность автомобильных дорог местного значения поселения** | **км** | **15,90** | **19,35** | **22,80** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - с. Круглоозерное | км | 11,10 | 12,65 | 14,20 |
|  | - д. Кирилловка | км | 2,80 | 3,94 | 5,07 |
|  | - д. Гандичи | км | 2,00 | 2,77 | 3,53 |
| 4 | Плотность автомобильных дорог (без дорог сельсовета) | км/кв.км | **0,05** | **0,09** | **0,13** |
| 5 | Автозаправочных станций | колонок | 0 | 2 | 2 |
| 6 | Станций технического обслуживания индивидуального автотранспорта | постов | 0 | 3 | 6 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,568 | 0,704 | 0,822 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,209 | 0,236 | 0,254 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,359 | 0,468 | 0,568 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 1,680 | 1,680 | 1,680 |
| 1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 455 | 572 | 679 |
|  | *в том числе:* на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 167 | 192 | 210 |
| 1.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 15,0 | 22,1 | 22,1 |
| 1.5 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,197 | 0,318 | 0,376 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,140 | 0,148 | 0,162 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,057 | 0,170 | 0,214 |
| 1.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | 0 | 0,720 | 0,850 |
| 1.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,27 | 1,03 | 1,35 |
| 1.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 1191 | 1977 | 3283 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 670 | 873 | 896 |
|  | - производственная | кВт | 918 | 1763 | 3481 |
| 1.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 3083 | 4296 | 6356 |
| 1.10 | Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ и выше | км | 76 | 96 | 110 |
| 1.11 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 16057 | 27087 | 29948 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 15084 | 20140 | 21193 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 973 | 7047 | 8755 |
| 1.12 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 1,86 | 1,86 | 1,86 |
| 1.13 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | 0,2 | 0,4 |
| 1.14 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,7 | 0,7 | 0,75 |
| 1.15 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 10,8 | 100 | 100 |
|  | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,146 | 3,696 | 4,014 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,146 | 2,733 | 2,877 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,963 | 1,137 |
| 1.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 3,696 | 4,014 |
| 1.17 | Протяженность сетей газоснабжения высокого давления | км | - | 22,0 | 22,0 |
| 1.18 | Протяженность сетей газоснабжения низкого давления | км | - | 12,2 | 12,2 |
| 1.19 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 1.20 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 255 | 334 | 433 |
| 1.21 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 350 | 344 | 339 |
| **2** | **с. Круглоозерное:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,494 | 0,601 | 0,636 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,178 | 0,190 | 0,200 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,316 | 0,411 | 0,436 |
| 2.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 0,960 | 0,720 | 0,720 |
| 2.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 498 | 632 | 652 |
|  | *в том числе:* на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 180 | 194 | 205 |
| 2.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 5,3 | 10,5 | 10,5 |
| 2.5 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,182 | 0,289 | 0,320 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,114 | 0,129 | 0,136 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,068 | 0,160 | 0,184 |
| 2.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | 0 | 0 | 0 |
| 2.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,2 | 0,7 | 0,9 |
| 2.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 878 | 1494 | 1710 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 507 | 655 | 683 |
|  | - производственная | кВт | 590 | 1213 | 1455 |
| 2.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 2223 | 3036 | 3336 |
| 2.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 12537 | 20877 | 22709 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 11745 | 16497 | 17439 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 792 | 4480 | 5270 |
| 2.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 1,86 | 1,86 | 1,86 |
| 2.12 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | 0,2 | 0,4 |
| 2.13 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,7 | 0,75 | 0,75 |
| 2.14 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 16,8 | 100 | 100 |
| 2.15 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,116 | 2,898 | 3,087 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,116 | 2,28 | 2,41 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,618 | 0,677 |
| 2.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 2,898 | 3,087 |
| 2.17 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2.18 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 219 | 271 | 338 |
| 2.19 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 277 | 274 | 273 |
| **3** | **д. Кирилловка:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,056 | 0,064 | 0,144 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,020 | 0,024 | 0,029 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,036 | 0,040 | 0,115 |
| 3.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 0,480 | 0,480 | 0,480 |
| 3.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 373 | 447 | 1071 |
|  | *в том числе:* на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 133 | 168 | 216 |
| 3.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 5,0 | 6,3 | 6,3 |
| 3.5 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,01 | 0,02 | 0,04 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,01 | 0,01 | 0,02 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| 3.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,05 | 0,13 | 0,15 |
| 3.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 241 | 264 | 1453 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 91 | 111 | 107 |
|  | - производственная | кВт | 177 | 182 | 1602 |
| 3.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 510 | 510 | 2270 |
| 3.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 2120 | 2835 | 3767 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1987 | 2153 | 2236 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 133 | 682 | 1531 |
| 3.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 3.12 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 3.13 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 3.14 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 9,5 | 100 | 100 |
| 3.15 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,017 | 0,353 | 0,468 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,017 | 0,268 | 0,278 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,085 | 0,190 |
| 3.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,353 | 0,468 |
| 3.17 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 3.18 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 20 | 35 | 54 |
| 3.19 | Объем твердых бытовых отходов | м³/год | 42 | 41 | 38 |
| **4** | **д. Гандичи:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,018 | 0,039 | 0,042 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,011 | 0,022 | 0,025 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,007 | 0,017 | 0,017 |
| 4.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 0,24 | 0,48 | 0,48 |
| 4.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 166 | 368 | 418 |
|  | *в том числе:* на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 102 | 207 | 248 |
| 4.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 4,7 | 5,2 | 5,2 |
| 4.5 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,006 | 0,014 | 0,017 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,006 | 0,008 | 0,011 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0 | 0,006 | 0,006 |
| 4.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | 0 | 0 | 0 |
| 4.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,02 | 0,2 | 0,3 |
| 4.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 201 | 404 | 451 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 72 | 107 | 107 |
|  | - производственная | кВт | 151 | 369 | 424 |
| 4.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 350 | 750 | 750 |
| 4.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1400 | 3375 | 3472 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1352 | 1490 | 1518 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 48 | 1885 | 1954 |
| 4.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 4.12 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 4.13 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 4.14 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 11 | 100 | 100 |
| 4.15 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,013 | 0,445 | 0,459 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,013 | 0,185 | 0,189 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,26 | 0,27 |
| 4.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,445 | 0,459 |
| 4.17 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 4.18 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 16 | 28 | 41 |
| 4.19 | Объем твердых бытовых отходов | м³/год | 30 | 29 | 28 |

**\* - расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ определена умножением суммы расчетных нагрузок трансформаторов отдельных ТП (от потребителей коммунально-бытового и производственного сектора) на коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. - Список закрытых к 1938-1942 гг. церквей; ГАНО ф. 1418, д. 3, л. 2-32 (http://www.sati.archaeology.nsc.ru/library/fursova/calendar.html) [↑](#footnote-ref-1)
2. О**тчет «Схема территориального планирования Новосибирской области» (Раздел природные и экологические проблемы развития территории), ЦНИИП градостроительства РААСН, 2007 г.** [↑](#footnote-ref-2)
3. - Лесохозяйственный регламент Убинского лесничества Новосибирской области (на период 2009-2018 гг),   
   ЗапСибЛеспроект, 2010. [↑](#footnote-ref-3)
4. - Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области от 4.08.2011, № 487. [↑](#footnote-ref-4)
5. - основные показатели, используемые в разделе, приняты по данным муниципальных паспортов Круглоозерного сельсовета [↑](#footnote-ref-5)
6. Экспликация земель муниципального образования Круглоозерный сельский совет, по состоянию 01.01.2012 г. Администрация Убинского района. [↑](#footnote-ref-6)
7. - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [↑](#footnote-ref-7)
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» [↑](#footnote-ref-8)
9. Постановление губернатора Новосибирской области от 12 октября 2001 г. «Об образовании государственных биологических заказников областного значения» [↑](#footnote-ref-9)
10. - Лесохозяйственный регламент Убинского лесничества Новосибирской области (на период 2009-2018 гг),   
    ЗапСибЛеспроект, 2010. [↑](#footnote-ref-10)
11. - расчетная доступность учреждений обслуживания и служб экстренного реагирования принимается для дорог с твердым покрытиям согласно нормативным временным и территориальным ограничениям [↑](#footnote-ref-11)
12. - оценки приняты с учетом положений «Руководства по комплексной оценке и функционированию территорий в районной планировке». М.: Стройиздат, 1982. [↑](#footnote-ref-12)
13. Проект Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части отмены отдельных категорий земель и признании утратившим силу Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". [↑](#footnote-ref-13)
14. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». [↑](#footnote-ref-14)
15. - п. 7.2.11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» [↑](#footnote-ref-15)
16. - "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 257-ФЗ от 8.11.2007 г. [↑](#footnote-ref-16)
17. **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»** [↑](#footnote-ref-17)
18. **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»** [↑](#footnote-ref-18)
19. - "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 257-ФЗ от 8.11.2007 г. [↑](#footnote-ref-19)
20. Постановление губернатора Новосибирской области от 12 октября 2001 г. «Об образовании государственных биологических заказников областного значения» [↑](#footnote-ref-20)
21. - "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 257-ФЗ от 8.11.2007 г. [↑](#footnote-ref-21)
22. Приложение М, **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений** [↑](#footnote-ref-22)
23. Инструкция по проектированию и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов. М, 1983. [↑](#footnote-ref-23)
24. Рекомендации по выбору методов и организации удаления бытовых отходов. Минжилхоз РСФСР, 1985. [↑](#footnote-ref-24)
25. СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», 2001 г. [↑](#footnote-ref-25)
26. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, 1995 г. [↑](#footnote-ref-26)