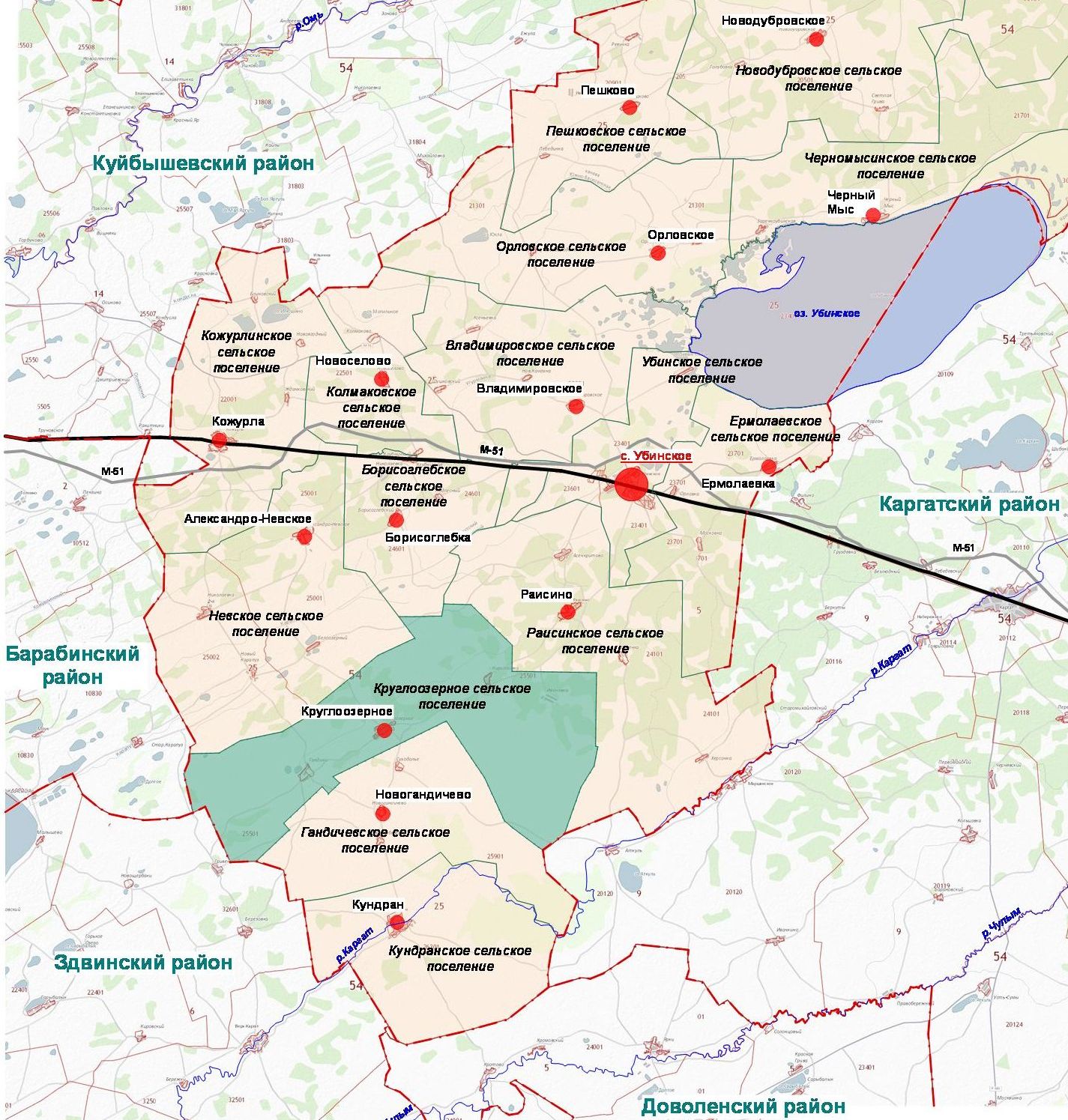
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79



Проект генерального плана Круглоозерного сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**г. Новосибирск, 2012 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79

Проект генерального плана Круглоозерного сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик:** Администрация Убинского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** №№ 910151300011312000013 от 28.06.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «Концепт-Проект»

**Шифр:** 0013-ГП.5-П

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Марков

Главный градостроитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Григорьев

**г. Новосибирск, 2012 г.**

Содержание

1. Общая часть: 3

- введение 3

- цели и задачи территориального планирования Круглоозерного сельсовета 3

2. Стратегические направления территориального развития Круглоозерного сельсовета: 4

2.1 Основные принципы пространственной организации территории 4

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов 6

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон 6

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов: 9

3.1 Село Круглоозерное 9

3.2 Деревня Кирилловка 10

3.3 Деревня Гандичи 11

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры: 12

4.1 Объекты внешнего транспорта 13

4.2 Объекты местного транспорта 13

5. Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры и благоустройства территории: 14

5.1 Источники водоснабжения 14

5.2 Водоснабжение 15

5.3 Водоотведение 16

5.4 Газоснабжение 16

5.5 Теплоснабжение 17

5.6 Электроснабжение 17

5.7 Связь и телекоммуникации 18

5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод 18

5.9 Санитарная очистка 18

6. Охрана окружающей среды 19

7. Размещение объектов местного значения Круглоозерного сельсовета 20

8. Сведения о планируемых для размещения объектах капитального строительства федерального значения, регионального значения, местного значения Убинского района 21

8.1 Объекты федерального значения 21

8.2 Объекты регионального значения 21

8.3 Объекты местного значения Убинского района 22

9. Технико-экономические показатели генерального плана Круглоозерного сельсовета 22

###### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Введение

**Генеральный план Круглоозерного сельсовета Убинского района Новосибирской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» на основании муниципального контракта №910151300011312000013 от 28.06.2012 г.**

**Для генерального плана установлены следующие сроки реализации:**

**- исходный год – 2012 г;**

**- первая очередь реализации генерального плана – 2022 г;**

**- расчетный срок реализации генерального плана – 2032 г.**

**Генеральный план – основной документ территориального планирования Круглоозерного сельсовета, охватывает всю территорию поселения и населенных пунктов в его составе. Документом предусмотрено функциональное зонирование территории, установлены границы населенных пунктов, определены места размещения объектов капитального строительства, необходимых для развития поселения, приведены характеристики зон с особыми условиями использования территорий.**

**Генеральный план содержит:**

**- Положения о территориальном планировании;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения. Карту функциональных зон поселения;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения** с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи**;**

**- Карту функциональных зон** с. Круглоозерное, д. Кирилловка, д. Гандичи**;**

**- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.**

**К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт, скомплектованные в 4-х томах.**

Цели и задачи территориального планирования Круглоозерного сельсовета

**Территориальное планирование Круглоозерного сельсовета направлено на определение в документах генерального плана назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.**

****Целью** разработки генерального плана является с**огласование взаимных интересов градостроительного использования территории органами местного самоуправления поселения, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

****Задачи** территориального планирования Круглоозерного сельсовета включают:**

1. **Определение назначения территории сельского поселения, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития поселения.**
2. **Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития.**
3. **Определение границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур.**
4. **Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.**

2. Стратегические направления территориального развития   
Круглоозерного сельсовета

2.1 Основные принципы пространственной организации территории

**Территориальное планирование осуществляется с учетом реализации на расчетный срок сценария интенсивного социально-экономического развития Круглоозерного сельсовета. Данный сценарий предполагает стабилизацию численности населения на уровне исходного года проектирования. Это станет возможным на основе полного использования природно-ресурсного потенциала территории, повышения ее привлекательности для проживания населения и инвестиционного развития.**

**Развитие территории сельсовета увязывается с развитием смежных поселений Убинского района и граничащего с сельсоветом Здвинского района. Пространственное развитие концентрируется вдоль существующих и планируемых транспортных коридоров, преимущественно вдоль дорог с твердым покрытием. На территории сельсовета выделяются элементы пространственного каркаса расселения, включающие существующие и планируемые автомобильные дороги:**

**- транспортный коридор регионального значения, проходящий по дороге Убниское – Кундран с перспективным продлением в направлении Здвинского и Куйбшевского районов Новосибирской области;**

**- транспортный коридор межрайонного значения, формируемый на продолжении дороги** 37 км а/д «Н-2701» - Круглоозерное - Гандичи **в сторону п. Гривенский и с. Верх Каргат Здвинского района;**

**- транспортный коридор межрайонного значения, формируемый на продолжении дороги** 1193 км а/д «М-51» - Николаевкая 2-я – Новый Карапуз через д. Гандичи к селам Новогандичево и Кундран и далее в сторону поселений Доволенского района**;**

**- транспортные коридоры местного значения по новым дорогам в сторону п. Белоозерный Невского сельсовета и с. Борисоглебское Борисоглебского сельсовета Убинского района.**

**Данные мероприятия позволят:**

**- создать условия для реализации интенсивного сценария социально-экономического развития сельсовета;**

**- обеспечить устойчивые транспортно-хозяйственные связи со всеми прилегающими к Круглоозерному сельсовету поселениями Убинского района и Здвинского районов Новосибирской области;**

**- создать условия для полного хозяйственного использования ресурсного потенциала, имеющегося на территории сельсовета;**

**- устранить транспортную оторванность деревни Гандичево от основных объектов социального обслуживания поселенческого и районного уровней, обеспечить нормативную доступность населенного пункта для служб экстренного реагирования;**

**- повысить плотность дорожной сети Круглоозерного сельсовета и Убинского района в целом.**

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов

**Площадь территории Круглоозерного сельсовета составила на исходный период 49 294 га. На территории муниципального образования расположены три населенных пункта: село Круглоозерное, являющееся административным центром поселения, деревни Кирилловка и Гандичи. Развитие территории муниципального образования планируется на расчетный срок в существующих границах.**

**Территориальное развитие сельсовета основывается на сохранении и рациональном использовании элементов природного каркаса, включающего:**

**- особо охраняемые природные территории – Государственный биологический заказник областного значения "Успенский", занимающий более 38% территории сельсовета;**

**- ценные леса, расположенные в лесостепных зонах, к категории которых относятся все залесенные участки территории;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями вокруг населенных пунктов;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных и рыбоохранных зон водных объектов территории.**

**Для целей градостроительного развития, включая гражданское и промышленное строительство, планируется использование территорий населенных пунктов сельсовета с учетом их необходимого расширения. Это позволит создать условия для интенсивного развития объектов производственного и коммунально-складского назначения в составе земель населенных пунктов, расширить жилые зоны с целью беспрепятственного развития жилищного строительства, обеспечить развитие территории населенных пунктов с учетом наличия естественных границ и рубежей. В результате расширения, площадь территории села Круглоозерное составит 229,65 га, деревни Кирилловка – 112,05 га, деревни Гандичи – 121,35 га соответственно.**

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование предусмотрено на территорию сельсовета (зонирование поселения) и на территорию населенных пунктов (зонирование населенных пунктов). Зонирование поселения включает описанные далее основные функциональные зоны.

**Зона градостроительного использования:**

**Расширенные территории населенных пунктов включаются в зону градостроительного использования, площадь которой при этом составит 463 га.**

Зона рекреационного использования:

Вокруг населенных пунктов формируются зоны рекреационного использования. Данные территории также предназначены для выполнения защитных функций, обеспечивая нормативные санитарные разрывы между жилыми зонами и обрабатываемыми сельскохозяйственными полями не менее 300 м. Планируемое размещение здесь защитных лесополос шириной не менее 50 м также будет обеспечивать ветро- и снегозащиту, в первую очередь со стороны преобладающих зимних ветров юго-западного направления.

**Рекреационная зона также предусматривается вокруг озер Большое и Стойло с целью формирования здесь комплексов любительского рыболовства и отдыха населения.**

**Всего на расчетный срок предусматривается 842 га зон рекреационного использования.**

Зона **сельскохозяйственного** использования:

**В настоящее время 67,94% территории сельсовета относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Земли используются не в полной мере, аграрный потенциал территории остается не до конца освоенным. Большая часть данных территорий, а также земель запаса относится генеральным планом к зоне сельскохозяйственного использования. По ландшафтно-географическим условиям здесь ограничена сельскохозяйственная деятельность с применением вредных веществ и химических удобрений.** Интенсификация использования земель обеспечивается развитием межмуниципальной и местной дорожной сети с параметрами, обеспечивающими всесезонную доступность к сельскохозяйственным угодьям. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составит 47 240 га.

Зона производственного использования:

**Зона размещается на участке планируемой разработки торфа на болоте Клюквенное в районе села Круглоозерное. Нормативная санитарно-защитная зона объекта составляет 500 м, площадь зоны производственного использования составит 69 га.**

Зона **инженерной и транспортной инфраструктуры**:

**В составе зоны инженерной и транспортной инфраструктуры располагаются следующие основные объекты:**

**- инженерные объекты, в том числе объекты энергетики, связи, газоснабжения, очистные сооружения бытовых стоков, водозаборные сооружения;**

**- транспортные объекты, в том числе существующие и планируемые автомобильные дороги в границах нормативных придорожных полос.**

**На расчетный срок предусмотрено 671 га зон инженерной и транспортной инфраструктуры.**

Зона **специального назначения**:

**Зона специального назначения выделяется для размещения объектов санитарной очистки территории, в том числе кладбищ, планируемого полигона твердых бытовых отходов (далее по тексту – ТБО), скотомогильников. На расчетный срок предусматривается 9 га зон специального назначения.**

Зонирование населенных пунктов:

Зонирование **выполнено с использованием расширенной номенклатуры функциональных зон. Данные зоны в дальнейшем могут использоваться при уточнении карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки муниципального образования. На территории населенных пунктов выделяются следующие зоны с соответствующими параметрами использования:**

- зоны жилого назначения – отводятся для размещения жилых домов с приусадебными участками, блокированных жилых домов с приквартирными участками, многоквартирных жилых домов не выше 4-х этажей. Детализация зонирования по типам жилой застройки предусматривается на последующих стадиях градостроительного зонирования;

- зона делового, общественного и коммерческого назначения – отводится для размещения административно-офисных объектов, объектов образования, здравоохранения, досуга, физкультуры и спорта, торговли и бытового обслуживания населения, культовых объектов;

**- производственная зона – отводится для размещения объектов производственного назначения с санитарно-защитной зоной не более 300 м;**

**- коммунально-складская зона – отводится для размещения коммунальных и производственных складов,** мелкопромышленных объектов**;**

**- зона инженерной инфраструктуры – отводится для размещения объектов энергетики, связи, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;**

**- зона транспортной инфраструктуры – отводится для размещения объектов обслуживания транспорта, в том числе станций технического обслуживания, автозаправочных станций, объектов придорожной инфраструктуры и торговли;**

**- зона рекреационного назначения – отводится для размещения парка, скверов, озелененных территорий санитарно-защитных зон;**

**- зона специального назначения, связанная с захоронениями – отводится для размещения кладбищ;**

**- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения – отводится для садово-огородного использования, размещения пастбищ и сенокосов.**

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов

**В сфере жилищного строительства планируемые решения нацелены на обеспечение населения комфортными жилищными условиями, удовлетворяющими перспективным потребностям. Развитие жилищного фонда осуществляется исходя из следующих основных принципов:**

**- поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере не менее 30,0 кв.м на 1 жителя;**

**- приоритет в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- ликвидация и расселения изношенного и ветхого жилищного фонда.**

**В сфере развития объектов коммунально-бытового обслуживания решения генерального плана направлены на полное обеспечение населения нормативным обслуживанием по составу услуг, вместимости объектов обслуживания, их территориальной доступности для населения.**

**В сфере озеленения и рекреации предусматривается размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей.**

3.1 Село Круглоозерное

**Планировочное развитие села осуществляется с учетом расширения границ населенного пункта. Главными планировочными осями выступают улицы Центральная и Школьная. По первой из них жилые территории получают развитие в восточном и западном направлениях. На ул. Школьная развивается общественный центр сельсовета.**

**На территории села формируются основные планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;**

**- производственный район, расположенный в северо-восточной части на месте размещения животноводческого комплекса;**

**- участки объектов производственного и коммунального назначения, размещаемые со стороны дороги Круглоозерное - Гандичи.**

**Улица Центральная получает продолжение в юго-западном направлении до пересечения с дорогой Круглоозерное - Гандичи с развитием прилегающих к ней территорий жилого и коммунального назначения. В западном направлении до границы существующих лесных массивов получает развитие ул. Лесная с территориями индивидуальной жилой застройки. Сеть главных улиц села дополняется основными и второстепенными улицами в жилой застройке, хозяйственными проездами.**

**Дальнейшее формирование общественного центра сельсовета предусматривается в районе пересечения ул. Школьная и Молодежного переулка. В пределах формируемого центрального сквера размещается приходской храм. В пространственном отношении значение общественного центра усиливается развитием планировочной оси общественно-рекреационного назначения в восточном направлении с выходом на свободные от использования территории. Здесь размещается новый парк отдыха, торгово-бытовой центр, крытый спортивно-оздоровительный комплекс.**

**Жилищный фонд села должен обновиться на 59% и составить на расчетный срок 29,25 тыс. кв.м, в том числе 17,14 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль при этом может достичь 4,95 тыс. кв.м.**

**Предусматривается формирование системы озеленения общего пользования в составе общественного центра села, а также скверов, размещаемых на свободных территориях в западной части села.**

**На территории производственных и коммунально-складских зон расположены сохраняемые и планируемые к размещению объекты соответствующего назначения: животноводческий комплекс вместимостью до 1200 КРС, коммунально-складские, перерабатывающие предприятия.**

**3.2 Деревня Кирилловка**

**Развитие планировочной структуры деревни предусматривается с учетом расширения границ населенного пункта. Главной планировочной осью выступает улицы Широкая и Рабочая, имеющие прямые выходы на внешние дороги поселения – существующие и планируемые. На территории деревни формируются основные планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;**

**- производственный район, расположенный в юго-западной части деревни на территории животноводческого комплекса.**

**По ул. Рабочая формируется пешеходный выход в сторону производственного района с переходом через дорогу Убинское – Кундран. По ул. Школьная организуется выезд на планируемую дорогу местного значения в сторону с. Борисоглебское. Со стороны внешних дорог предусматриваются места для развития объектов придорожной инфраструктуры. Сеть главных улиц дополняется основными и второстепенными улицами в жилой застройке, хозяйственными проездами.**

**На территории общественного центра деревни предусматривается размещение объектов общественного назначения и благоустройство сквера отдыха. Зоны озеленения размещаются в санитарно-защитной зоне между участками производственного района и селитебной частью, а также со стороны дороги Убинское - Кундран.**

**Деревня обладает резервами для развития жилой застройки. Жилищное строительство индивидуального типа планируется размещать вдоль существующих частично застроенных улиц Рабочая, Широкая, Школьная, Лесная. Жилищный фонд планируется обновить на 42%. Общий объем на расчетный срок составит при этом 4,05 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 1,69 тыс. кв.м. Расчетная убыль может достичь 0,97 тыс. кв.м.**

**На территории производственной зоны развивается животноводческий комплекс вместимостью до 1200 КРС, коммунально-складские, перерабатывающие предприятия.**

**3.3 Деревня Гандичи**

**Главной планировочной осью деревни выступает участок дороги Круглоозерное - Гандичи, получающий свое продолжение по ул. Лесная в западном направлении в сторону планируемой дороги на п. Гривенский Здвинского района. Вторая планировочная ось пройдет перпендикулярно первой по ул. Полтавская в направлении планируемой дороги межмуниципального значения Новый Карапуз – Гандичи – Новогандичево. Слаборазвитая планировочная структура деревни получит свое оформление на базе развития дорог межмуниципального значения. Улично-дорожная сеть дополнится развитием местных улиц в жилой застройке и проездов.**

**На территории деревни формируются следующие планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения, преимущественно сгруппированные по ул. Лесная и Озерная;**

**- производственно-коммунальный район, расположенный в восточной части деревни;**

**- рекреационная зона любительского рыболовства на берегу оз. Большое;**

**- зона сельскохозяйственного использования, расположенная в центре деревни на пустующих землях.**

**В деревне имеются значительные территориальные резервы для жилищного строительства. Развитие зон застройки индивидуальными жилыми домами предусматривается на свободных от использования участках по улицам Лесная, Озерная, Полтавская. Жилищный фонд планируется обновить на 45%. Общий объем на расчетный срок составит 3,00 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 1,36 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,67 тыс. кв.м.**

**В свободной части деревни, расположенной в ее центре, предусматриваются зоны сельскохозяйственных объектов для садово-огородного использования. Рекреационная зона и зона объектов социального и коммунально-бытового назначения предусмотрена на берегу оз. Большое с целью организации комплекса любительского рыболовства. Объекты производственного назначения размещаются на территории производственного района и на участке планируемого предприятия по рыборазведению. Со стороны расположения существующих и перспективных межпоселковых дорог предусматриваются зоны транспортной инфраструктуры для размещения объектов обслуживания транзитного автотранспорта, развития придорожной торговли.**

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры

**Территория сельсовета характеризуется крайне низкой плотностью автомобильных дорог общего пользования. К деревне Гандичи затруднена транспортная доступность со стороны административного центра сельсовета. Развитие автодорожной сети является необходимым условием реализации сценария интенсивного социально-экономического развития муниципального образования.**

**4.1 Объекты внешнего транспорта**

**Генеральным планом поселения предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по развитию системы автомобильных дорог:**

**- капитальный ремонт участка дороги межмуниципального значения Н-2701 с устройством асфальтобетонного покрытия;**

**-** реконструкция с доведением до IV технической категории **дороги межмуниципального значения 37 км а/д «Н-2701» - Круглоозерное - Гандичи с устройством асфальтобетонного покрытия;**

**- строительство новых дорог межмуниципального значения с проектными номерами участков ДМ-1 (Гандичи – Гривенский), ДМ-2 (Новый Карапуз - Гандичи – Новогандичево) с асфальтобетонным покрытием;**

**- строительство новых дорог местного значения муниципального района с проектными номерами участков Д-3 (Кирилловка - Борисоглебское), Д-2 (Круглоозерное – Белоозерный) с щебеночным покрытием.**

**Новые дороги Д-3 и Д-4 предусматривается с обходом деревни Кирилловка и села Круглоозерное соответственно.**

**Для существующих и планируемых автомобильных дорог функциональным зонированием обеспечивается выделение придорожных полос нормативного размера. При выполнении планируемых на территории сельсовета мероприятий протяженность дорожной сети должна увеличиться почти в 2,5 раза и достичь 66,38 км.**

**4.2 Объекты местного транспорта**

**Улично-дорожная сеть**

**Развитие объектов местного транспорта предусматривает следующие основные мероприятия в границах населенных пунктов:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям с обустройством кюветов, тротуаров, электрического освещения, озеленения улиц;**

**- устройство асфальтобетонного покрытия на главных улицах населенных пунктов и щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры и обслуживания индивидуального транспорта.**

**В результате выполнения мероприятий генерального плана протяженность улично-дорожной сети прирастет на 43 % и достигнет 22,80 км, в том числе по населенным пунктам:**

**- село Круглоозерное - 14,20 км;**

**- деревня Кирилловка - 5,07 км;**

**- деревня Гандичи - 3,53 км.**

Обслуживание индивидуального автотранспорта

**Емкость объектов облуживания индивидуального автомобильного транспорта принята исходя из перспективного уровня автомобилизации населения в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей с учетом обслуживания перспективного транзитного движения на дорогах межмуниципального значения.**

**Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках жилых домов. Станции технического обслуживания вместимостью 3 поста размещаются селе Круглоозерное, 2 поста - в деревне Гандичи, 1 пост – в деревне Кирилловка . В селе Круглоозерное предусматривается размещение автозаправочной станции на 2 топливораздаточные колонки.**

**5.** Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры  
и благоустройства территории

**Решения генерального плана направлены на комплексное благоустройство территории населенных пунктов, охрану окружающей среды Круглоозерного сельсовета и Убинского района.**

**5.1 Источники водоснабжения**

**С целью соблюдения санитарных требований к источникам хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории предусматриваются следующие основные мероприятия:**

**- исключение из систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения скважин с истекшим амортизационным сроком службы, для которых обеспечение требуемых санитарно-гигиенических требований является нецелесообразно по технико-экономическим показателям;**

**- устройство новых скважин водоснабжения с полным соблюдением санитарно-гигиенических требований;**

**- обустройство водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения I-II-III поясами санитарной охраны;**

**- устройство на водозаборах станций** обезжелезивания для доведения качества воды до требований санитарных норм.

По населенным пунктам предусматривается:

- с. Круглоозерное – исключение скважин № 11812 и № 11809 из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села с переориентацией на техническое водоснабжение производственных объектов; устройство новой скважины на участках скважин № 119-92 и № 120-92;

- д. Кирилловка – выполнение технического обследования скважин № 110-89 и № 111-89, на основе которого определить перспективы дальнейшей их эксплуатации, а так же характер и объем работ по капитальному ремонту;

- д. Гандичи - бурение новой скважины на водозаборном участке № 14051.

**5.2 Водоснабжение**

Предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки территории населенных пунктов по схеме кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающей бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

Трассировка водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения, на территории населенных пунктов, предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена изношенных труб.

Для повышения эффективности работы системы водоснабжения, в каждом населенном пункте предусматривается развитие групповых водозаборов включающее: замену водонапорных башен станциями управления с частотным регулированием; установку резервуаров чистой воды, содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объем; установку станцией очистки воды; установку повысительных насосов для подачи воды в водопроводную сеть; станцию управления с частотным регулированием.

**5.3 Водоотведение**

На территории населенных пунктов предусматривается канализационная сеть с объединением объектов канализования в групповой выгреб. Стоки производственных предприятий предварительно должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях с доведением до нормативных показателей, соответствующих хозяйственно-бытовым стокам.

Вывоз стоков осуществляется спецмашинами на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды сбрасываются в ближайший водоем, либо используются на земледельческих полях орошения.

Очистные сооружения рассчитаны на очистку стоков всех населенных пунктов Круглоозерного сельсовета и размещаются в районе с. Круглоозерное на участке площадью 1,0 га. Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных показателей, определяемых состоянием водоема-приемника или водотока.

**5.4 Газоснабжение**

Предусматривается полная газификация населенных пунктов. Природным газом обеспечиваются потребности существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и производственных потребителей.

Подача природного газа предусматривается по районным газопроводам высокого давления от газораспределительной станции села Убинское (ГРС-1). Газоснабжение с. Крглоозерное и д. Кирилловка планируется обеспечить по южной ветке распределительного газопровода района от головных газораспределительных пунктов ГГРП-17 и ГГРП-16 соответственно. Газоснабжение д. Гандичи обеспечивается по юго-западной ветке распределительного газопровода района от ГГРП-12 со стороны д. Новый Карапуз Невского сельсовета.

Сети газоснабжения высокого давления предусматриваются на давление 1,2 и 0,6 МПа. На территории населенных пунктов размещаются локальные газорегуляторные пункты (ГРП) с распределительными сетями низкого давления. К газопроводам высокого давления подключаются крупные предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты. К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах используется для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений с использованием автономных газовых котлов (при отсутствии центрального отопления).

**5.5 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение предусматривается для объектов общественной застройки с. Круглоозерное от муниципальной котельной. С подключением села к сетям газоснабжения муниципальная котельная переводится на газовое топливо. Подача тепла выполняется по водяным тепловым сетям.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, объектов производственного назначения и объектов общественного назначения, расположенных в деревнях сельсовета, осуществляется от автономных газовых котлов.

**5.6 Электроснабжение**

**Электроснабжение потребителей территории осуществляется от действующих понизительных станций ПС 35/10 кВ «Гандичи» и ПС** 35/10 кВ «**Раисино**» по воздушным линиям электропередач (ЛЭП) через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ различной мощности.

**Для обеспечения перспективных нагрузок в размере 4,21 МВт на территории населенных пунктов предусматриваются следующие мероприятия:**

**- с. Круглоозерное – для обеспечения объектов производственного и коммунально-складского назначения необходима установка двух дополнительных ТП 10/0,4 кВ и реконструкция двух существующих ТП 10/0,4 кВ для увеличения их мощности;**

**- д. Кирилловка - для обеспечения объектов производственного и коммунального назначения необходима установка двух дополнительных ТП 10/0,4 кВ и реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ;**

**- д. Гандичи - для обеспечения объектов производственного и коммунального назначения необходима установка двух дополнительных ТП 10/0,4 кВ и реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ.**

**Установка новой ТП 10/0,4 кВ необходима в районе размещения очистных сооружений.**

**5.7 Связь и телекоммуникации**

**Предусматривается доведение телефонной плотности до 24 телефонных аппаратов на 100 жителей в с. Круглоозерное и до 18 телефонных аппаратов на 100 жителей в деревнях сельсовета на I очередь реализации генерального плана. На расчетный срок обеспеченность доводится до 30 телефонных аппаратов на 100 жителей. Развитие сотовой связи должно быть** направлено на повышение качества предоставляемых услуг, телевидения – на переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание с создание цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов.

**5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод**

**Генеральным планом предусматриваются мероприятия по отведению поверхностных стоков с территории населенных пунктов с организованным сбросом в поверхностные водоемы и понижения местности. Для отведения используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Отметки существующих улиц и дорог преимущественно сохраняются. На вновь застраиваемых территориях при необходимости выполняется локальное повышение отметок для достижения минимальных требуемых уклонов водосточной сети. По периметру населенных пунктов выполняется система водосборных канав, выполняющая также функции дренажа и водопонижения для застроенных территорий. Транспортировка поверхностных и дренажных стоков осуществляется по существующим и новым водоотводным каналам до мест организованного сброса. Необходимость использования очистки стоков определяется требованиями Федеральной службы по надзору в сфере природопользования с учетом состояния водоема-приемника или водотока.**

5.9 Санитарная очистка территории

**Генеральным планом предусматривается упорядочение размещения и использования кладбищ, свалок твердых бытовых отходов, скотомогильников. Существующие свалки твердых бытовых отходов ликвидируются, как не отвечающие санитарным нормам по обустройству и содержанию. Взамен этого предусматривается размещение полигона твердых бытовых отходов в районе села Круглоозерное, предназначенного для обслуживания населенных пунктов Круглоозерного и Гандичевского сельсоветов Убинского района.**

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация санитарно-защитных зон удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

**Существующие скотомогильники в районе деревни Кирилловка и села Круглоозерное консервируется. Остальные скотомогильники оборудуются в соответствии с нормативными требованиями.**

6. Охрана окружающей среды

**Состояние окружающей среды на территории сельсовета характеризуется на исходный период как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения низкая, степень хозяйственного использования территории и ее ресурсов умеренная. Генеральным планом не предусматривается увеличение антропогенной нагрузки на окружающую среду. Техногенная нагрузка прирастет незначительно. Предусматривается размещение объектов, способствующих улучшению состояния окружающей среды, в том числе очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, полигона ТБО, проведение комплексной газификации населенных пунктов сельсовета.**

**Природоохранные мероприятия:**

**Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

**- ограничение распространения выбросов и пыли от автотранспорта путем размещения лесозащитных полос вдоль дорог межмуниципального значения;**

**- сохранение и увеличения природоохранного потенциала территории путем сохранения ценных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, санитарно-защитных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг населенных пунктов и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе данных рекреационных зон;**

**- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы только очищенных хозяйственно-бытовых стоков;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;**

**- организация водоохранных зон основных водных объектов территории;**

**- организация рыбоохранных зон вокруг рыбопромысловых участков территории;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу и почву;**

**- установление и обустройство санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.**

****Особо охраняемые территории и земли природоохранного назначения:****

**38 % территории сельсовета расположено в границах Государственного биологического заказника областного значения "Успенский". На территории заказника не предусматривается размещение объектов, противоречащих режиму его использования. Хозяйственная деятельность ограничивается нуждами местного населения, размещение селитебных территорий здесь не планируется.**

**К землям природоохранного назначения относятся участки, занятые ценными лесами, территории в пределах водоохранных и рыбоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

7. Размещение объектов местного значения Круглоозерного сельсовета

**На расчетный срок на территории Круглоозерного сельсовета предусматривается реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения:**

**- строительство крытого спортивно-оздоровительного комплекса в с. Круглоозерное;**

**- строительство парка отдыха в селе Круглоозерное площадью 6,4 га;**

**- строительство сквера отдыха в деревне Кирилловка площадью 1,5 га;**

**- строительство скверов отдыха в деревне Гандичи общей площадью до 10,6 га;**

**- строительство коммунальных складов сельсовета в селе Круглоозерное на участке площадью 1,7 га;**

**- обустройство полигона твердых бытовых отходов в районе села Круглоозерное на участке площадью 1,0 га с обустройством санитарно-защитной зоны в размере 500 м;**

**- реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство существующих улиц и дорог местного значения в населенных пунктах сельсовета общей протяженностью 15,90 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в селе Круглоозерное протяженностью 3,10 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в деревне Кирилловка протяженностью 2,27 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в деревне Гандичи протяженностью 1,53 км;**

**- строительство локальных очистных сооружений бытовых стоков модульного типа в районе села Круглоозерное на участке 1,0 га;**

**- строительство водозаборных скважин общим количеством 2 шт;**

**- строительство водопроводных сетей общей протяженностью 6,10 км;**

**- строительство канализационных сетей общей протяженностью 1,08 км;**

**- строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,05 км;**

**- строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей низкого давления общей протяженностью порядка 12,2 км.**

8. Сведения о планируемых для размещения  
объектах капитального строительства федерального значения,  
регионального значения, местного значения Убинского района

**8.1 Объекты федерального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Размещение новых объектов на расчетный срок не предусмотрено.**

**8.2 Объекты регионального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства:**

**- капитальный ремонт участка дороги межмуниципального значения с устройством асфальтобетонного покрытия** Убинское – Кундран**;**

**- реконструкция дороги межмуниципального значения 37 км а/д «Н-2701» - Круглоозерное - Гандичи** с доведением до IV технической категории и устройством **асфальтобетонного покрытия;**

**- строительство участков новых дорог межмуниципального значения IV технической категории** с **асфальтобетонным покрытием и проектными номерами: ДМ-1 (Гандичи – Гривенский) протяженностью 11,98 км; ДМ-2 (Новый Карапуз - Гандичи – Новогандичево**) протяженностью 8,44 км**.**

**8.3 Объекты** местного **значения Убинского района**

**Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения Убинского района сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения Убинского района:**

**- расширение детского сада МКОУ детский сад «Родничок» до 60 мест;**

**- размещение в помещениях МКОУ «Круглоозерная средняя школа» детской школы (класса) искусств на 20 мест;**

**- размещение встроенных помещений временного пребывания детей (семейный детский сад) в деревнях Кирилловка и Гандичи на 7 мест каждое;**

**- строительство пожарного поста на 2 пожарных автомобиля в с. Круглоозерное;**

**- строительство новых дорог местного значения муниципального района V технической категории с щебеночным покрытием и проектными номерами: Д-3 (Кирилловка - Борисоглебское**) протяженностью 11,51 км; **Д-4 (Круглоозерное – Белоозерный) протяженностью 7,79 км;**

- строительство межпоселковых газопроводов высокого давления общей протяженностью порядка 22,0 км, головных ГРП (2 шт), локальных ГРП (5 шт).

9. Технико-экономические показатели генерального плана   
Круглоозерного сельсовета

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Состояние на 2012 г | I очередь 2022 г | Расч. срок 2032 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **49 294** | **49 294** | **49 294** |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | **га** | 333 | 463 | 463 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | **с. Круглоозерное** | **га** | **144,21** | **229,65** | **229,65** |
| 2.1.1 | Зона жилого назначения | то же | 90,50 | 112,70 | 112,70 |
| 2.1.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | 1,64 | 5,08 | 5,08 |
| 2.1.3 | Производственная зона | - // - | 1,97 | 33,03 | 33,03 |
| 2.1.4 | Коммунально-складская зона | - // - | 6,92 | 9,21 | 9,21 |
| 2.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,33 | 1,70 | 1,70 |
| 2.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 2,17 | 2,17 |
| 2.1.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 29,25 | 29,25 |
| 2.1.8 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | - // - | 0,74 | 0,74 | 0,74 |
| 2.1.9 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 35,77 | 35,77 |
| 2.1.10 | *Не используемые территории, в т.ч. не обустроенные улицы и дороги* | - // - | *42,11* | *-* | *-* |
| 2.2 | **д. Кирилловка** | **га** | **73,49** | **112,05** | **112,05** |
| 2.2.1 | Зона жилого назначения | то же | 34,22 | 51,93 | 51,93 |
| 2.2.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | 0,44 | 3,11 | 3,11 |
| 2.2.3 | Производственная зона | - // - | - | 19,36 | 19,36 |
| 2.2.4 | Коммунально-складская зона | - // - | 1,16 | 1,53 | 1,53 |
| 2.2.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
| 2.2.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 2,38 | 2,38 |
| 2.2.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 15,75 | 15,75 |
| 2.2.8 | Зона улично-дорожной сети | - // - | *-* | *17,45* | 17,45 |
| 2.1.9 | *Не используемые территории, в т.ч. не обустроенные улицы и дороги* | - // - | *37,13* | *-* | *-* |
| 2.3 | **д. Гандичи** | **га** | **115,78** | **121,35** | **121,35** |
| 2.3.1 | Зона жилого назначения | то же | 22,42 | 37,48 | 37,48 |
| 2.3.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | 0,18 | 3,27 | 3,27 |
| 2.3.3 | Производственная зона | - // - | 2,44 | 5,95 | 5,95 |
| 2.3.4 | Коммунально-складская зона | - // - | 1,23 | 9,22 | 9,22 |
| 2.3.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,51 | 0,58 | 0,58 |
| 2.3.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 4,54 | 4,54 |
| 2.3.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 17,57 | 17,57 |
| 2.3.8 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | - // - | 1,81 | 1,81 | 1,81 |
| 2.3.9 | Зона сельскохозяйственных угодий | - // - | - | 18,26 | 18,26 |
| 2.3.10 | Зона улично-дорожной сети | *- // -* | - | 22,67 | 22,67 |
| 2.1.11 | *Не используемые территории, в т.ч. не обустроенные улицы и дороги* | *- // -* | *87,19* | *-* | *-* |
| **3** | **Площадь функциональных зон поселения** | **га** | **49 294** | **49 294** | **49 294** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны градостроительного использования (в границах населенных пунктов) | га | 333 | 463 | 463 |
| *%* | *0,68%* | *0,94%* | *0,94%* |
| 3.2 | Зона производственного использования | га | 0 | 69 | 69 |
| *%* | *0,00%* | *0,14%* | *0,14%* |
| 3.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 54 | 671 | 671 |
| *%* | *0,11%* | *1,36%* | *1,36%* |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 48 907 | 47 240 | 47 240 |
| *%* | *99,21%* | *95,83%* | *95,83%* |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | га | 0 | 842 | 842 |
| *%* | *0,00%* | *1,71%* | *1,71%* |
| 3.6 | Зона специального назначения | га | 0 | 9 | 9 |
| *%* | *0,00%* | *0,02%* | *0,02%* |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая численность постоянного населения поселения** | **чел.** | **1249** | **1230** | **1210** |
| ***% изм.*** | ***100%*** | ***98%*** | ***97%*** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Круглоозерное | чел. | 991 | 980 | 975 |
|  | *% изм.* | *100%* | *99%* | *98%* |
| 1.2 | - д. Кирилловка | чел. | 150 | 145 | 135 |
|  | *% изм.* | *100%* | *97%* | *90%* |
| 1.3 | - д. Гандичи | чел. | 108 | 105 | 100 |
|  | *% изм.* | *100%* | *97%* | *93%* |
| **2** | **Плотность населения сельсовета** | **чел/кв.км** | **2,5** | **2,5** | **2,5** |
| **3** | **Плотность населения в населенных пунктах** | **чел/га** | **3,7** | **2,7** | **2,6** |
| 3.1 | - с. Круглоозерное | то же | 6,9 | 4,3 | 4,2 |
| 3.2 | - д. Кирилловка | - // - | 2,0 | 1,3 | 1,2 |
| 3.3 | - д. Гандичи | - // - | 0,9 | 0,9 | 0,8 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 18,2 | 23,5 | 30,0 |
| 1.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 22,70 | 28,94 | 36,30 |
| кол-во квартир | 419 | 427 | 435 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| кол-во квартир | 16 | 16 | 16 |
| % от Sобщ | 3% | 2% | 2% |
| 1.3 | Общий объем нового жилищного строительства Sнов | тыс.м2 | - | 9,81 | 20,19 |
| % от Sобщ | - | 34% | 56% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| % от Sнов | - | 0% | 0% |
| 1.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 3,58 | 6,59 |
| кол-во квартир | - | 65 | 120 |
| % от Sобщ | - | 12% | 18% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| кол-во квартир | - | - | - |
| % от Sобщ | - | - | - |
| 1.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 19,12 | 16,11 |
| кол-во квартир | - | 354 | 299 |
| % от Sобщ | - | 66% | 44% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,65 | 0,65 |
| кол-во квартир | - | 16 | 16 |
| % от Sобщ | - | 2% | 2% |
| **2** | **с. Круглоозерное:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 17,2 | 23,0 | 30,0 |
| 2.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 17,06 | 22,54 | 29,25 |
| кол-во квартир | 314 | 323 | 336 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| кол-во квартир | 16 | 16 | 16 |
| % от Sобщ | 4% | 3% | 2% |
| 2.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 8,17 | 17,14 |
| % от Sобщ | - | 36% | 59% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| % от Sнов | - | 0% | 0% |
| 2.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 2,69 | 4,95 |
| кол-во квартир | - | 49 | 90 |
| % от Sобщ | - | 12% | 17% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| кол-во квартир | - | - | - |
| % от Sобщ | - | - | - |
| 2.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 14,37 | 12,11 |
| кол-во квартир | - | 265 | 224 |
| % от Sобщ | - | 64% | 41% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,65 | 0,65 |
| кол-во квартир | - | 16 | 16 |
| % от Sобщ | - | 3% | 2% |
| **3** | **д. Кирилловка:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 22,2 | 26,0 | 30,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 3,33 | 3,77 | 4,05 |
| кол-во квартир | 63 | 61 | 57 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,96 | 1,69 |
| % от Sобщ | - | 26% | 42% |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,52 | 0,97 |
| кол-во квартир | - | 10 | 18 |
| % от Sобщ | - | 14% | 24% |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 2,81 | 2,36 |
| кол-во квартир | - | 53 | 45 |
| % от Sобщ | - | 74% | 58% |
| **4** | **д. Гандичи:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 21,4 | 25,0 | 30,0 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 2,31 | 2,63 | 3,00 |
| кол-во квартир | 42 | 42 | 42 |
| 4.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,68 | 1,36 |
| % от Sобщ | - | 26% | 45% |
| 4.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,36 | 0,67 |
| кол-во квартир | - | 7 | 12 |
| % от Sобщ | - | 14% | 22% |
| 4.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 1,95 | 1,64 |
| кол-во квартир | - | 35 | 30 |
| % от Sобщ | - | 74% | 55% |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения всего** | **мест** | **55** | **74** | **74** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Круглоозерное | мест | 55 | 60 | 60 |
| 1.2 | - д. Кирилловка | мест | - | 7 | 7 |
| 1.3 | - д. Гандичи | мест | - | 7 | 7 |
| 1.4 | *в том числе* помещения дневного пребывания детей: | мест |  | 14 | 14 |
| **2** | **Общеобразовательные школы всего** | **уч-ся** | **160** | **145** | **145** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - с. Круглоозерное | уч-ся | 160 | 145 | 145 |
| 2.2 | - д. Кирилловка | уч-ся | - | - | - |
| 2.3 | - д. Гандичи | уч-ся | - | - | - |
| 2.4 | *в том числе* начальные школы: |  |  |  |  |
| **3** | **Детская школа искусств** | **уч-ся** | **-** | **20** | **20** |
| **4** | **Амбулаторные учреждения, ФАПы** | **шт.** | **1** | **1** | **1** |
| **5** | **Объекты торгового назначения всего** | **кв.м торг.пл.** | **200** | **430** | **460** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 5.1 | - с. Круглоозерное | кв.м торг.пл. | 140 | 340 | 370 |
| 5.2 | - д. Кирилловка | кв.м торг.пл. | 40 | 50 | 50 |
| 5.3 | - д. Гандичи | кв.м торг.пл. | 20 | 40 | 40 |
| **6** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | **шт.** | **2** | **2** | **3** |
| 7 | Объекты культурно-досугового назначения | зрительск. мест | 350 | 350 | 350 |
| 8 | Объекты общественного питания | мест | - | 40 | 40 |
| 9 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | - | 7 | 10 |
| 10 | Объекты связи | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Объекты специального назначения (кладбища, свалки-полигоны ТБО, скотомогильники) | шт. | 12 | 6 | 6 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| 1 | Протяженность автобусных линий сообщения | км | 26,66 | 46,43 | 66,38 |
| **2** | **Протяженность автомобильных дорог всего** | **км** | **51,56** | **46,43** | **66,38** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - автомобильных дорог межмуниципального значения | км | 26,66 | 38,64 | 47,08 |
| 2.2 | - автомобильных дорог местного значения муниципального района | км | 0,00 | 7,79 | 19,30 |
| **3** | **Протяженность автомобильных дорог местного значения поселения** | **км** | **15,90** | **19,35** | **22,80** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - с. Круглоозерное | км | 11,10 | 12,65 | 14,20 |
|  | - д. Кирилловка | км | 2,80 | 3,94 | 5,07 |
|  | - д. Гандичи | км | 2,00 | 2,77 | 3,53 |
| 4 | Плотность автомобильных дорог (без дорог сельсовета) | км/кв.км | **0,05** | **0,09** | **0,13** |
| 5 | Автозаправочных станций | колонок | 0 | 2 | 2 |
| 6 | Станций технического обслуживания индивидуального автотранспорта | постов | 0 | 3 | 6 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,568 | 0,704 | 0,822 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,209 | 0,236 | 0,254 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,359 | 0,468 | 0,568 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 1,680 | 1,680 | 1,680 |
| 1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 455 | 572 | 679 |
|  | *в том числе:* на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 167 | 192 | 210 |
| 1.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 15,0 | 22,1 | 22,1 |
| 1.5 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,197 | 0,318 | 0,376 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,140 | 0,148 | 0,162 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,057 | 0,170 | 0,214 |
| 1.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | 0 | 0,720 | 0,850 |
| 1.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,27 | 1,03 | 1,35 |
| 1.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 1191 | 1977 | 3283 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 670 | 873 | 896 |
|  | - производственная | кВт | 918 | 1763 | 3481 |
| 1.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 3083 | 4296 | 6356 |
| 1.10 | Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ и выше | км | 76 | 96 | 110 |
| 1.11 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 16057 | 27087 | 29948 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 15084 | 20140 | 21193 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 973 | 7047 | 8755 |
| 1.12 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 1,86 | 1,86 | 1,86 |
| 1.13 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | 0,2 | 0,4 |
| 1.14 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,7 | 0,7 | 0,75 |
| 1.15 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 10,8 | 100 | 100 |
|  | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,146 | 3,696 | 4,014 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,146 | 2,733 | 2,877 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,963 | 1,137 |
| 1.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 3,696 | 4,014 |
| 1.17 | Протяженность сетей газоснабжения высокого давления | км | - | 22,0 | 22,0 |
| 1.18 | Протяженность сетей газоснабжения низкого давления | км | - | 12,2 | 12,2 |
| 1.19 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 1.20 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 255 | 334 | 433 |
| 1.21 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 350 | 344 | 339 |
| **2** | **с. Круглоозерное:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,494 | 0,601 | 0,636 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,178 | 0,190 | 0,200 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,316 | 0,411 | 0,436 |
| 2.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 0,960 | 0,720 | 0,720 |
| 2.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 498 | 632 | 652 |
|  | *в том числе:* на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 180 | 194 | 205 |
| 2.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 5,3 | 10,5 | 10,5 |
| 2.5 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,182 | 0,289 | 0,320 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,114 | 0,129 | 0,136 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,068 | 0,160 | 0,184 |
| 2.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | 0 | 0 | 0 |
| 2.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,2 | 0,7 | 0,9 |
| 2.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 878 | 1494 | 1710 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 507 | 655 | 683 |
|  | - производственная | кВт | 590 | 1213 | 1455 |
| 2.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 2223 | 3036 | 3336 |
| 2.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 12537 | 20877 | 22709 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 11745 | 16497 | 17439 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 792 | 4480 | 5270 |
| 2.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 1,86 | 1,86 | 1,86 |
| 2.12 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | 0,2 | 0,4 |
| 2.13 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,7 | 0,75 | 0,75 |
| 2.14 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 16,8 | 100 | 100 |
| 2.15 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,116 | 2,898 | 3,087 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,116 | 2,28 | 2,41 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,618 | 0,677 |
| 2.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 2,898 | 3,087 |
| 2.17 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2.18 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 219 | 271 | 338 |
| 2.19 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 277 | 274 | 273 |
| **3** | **д. Кирилловка:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,056 | 0,064 | 0,144 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,020 | 0,024 | 0,029 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,036 | 0,040 | 0,115 |
| 3.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 0,480 | 0,480 | 0,480 |
| 3.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 373 | 447 | 1071 |
|  | *в том числе:* на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 133 | 168 | 216 |
| 3.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 5,0 | 6,3 | 6,3 |
| 3.5 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,01 | 0,02 | 0,04 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,01 | 0,01 | 0,02 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| 3.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,05 | 0,13 | 0,15 |
| 3.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 241 | 264 | 1453 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 91 | 111 | 107 |
|  | - производственная | кВт | 177 | 182 | 1602 |
| 3.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 510 | 510 | 2270 |
| 3.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 2120 | 2835 | 3767 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1987 | 2153 | 2236 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 133 | 682 | 1531 |
| 3.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 3.12 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 3.13 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 3.14 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 9,5 | 100 | 100 |
| 3.15 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,017 | 0,353 | 0,468 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,017 | 0,268 | 0,278 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,085 | 0,190 |
| 3.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,353 | 0,468 |
| 3.17 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 3.18 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 20 | 35 | 54 |
| 3.19 | Объем твердых бытовых отходов | м³/год | 42 | 41 | 38 |
| **4** | **д. Гандичи:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,018 | 0,039 | 0,042 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,011 | 0,022 | 0,025 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,007 | 0,017 | 0,017 |
| 4.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 0,24 | 0,48 | 0,48 |
| 4.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 166 | 368 | 418 |
|  | *в том числе:* на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на 1 чел. | 102 | 207 | 248 |
| 4.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 4,7 | 5,2 | 5,2 |
| 4.5 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,006 | 0,014 | 0,017 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,006 | 0,008 | 0,011 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0 | 0,006 | 0,006 |
| 4.6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | 0 | 0 | 0 |
| 4.7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,02 | 0,2 | 0,3 |
| 4.8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 201 | 404 | 451 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 72 | 107 | 107 |
|  | - производственная | кВт | 151 | 369 | 424 |
| 4.9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 350 | 750 | 750 |
| 4.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1400 | 3375 | 3472 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1352 | 1490 | 1518 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 48 | 1885 | 1954 |
| 4.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 4.12 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 4.13 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 4.14 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 11 | 100 | 100 |
| 4.15 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,013 | 0,445 | 0,459 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,013 | 0,185 | 0,189 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,26 | 0,27 |
| 4.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,445 | 0,459 |
| 4.17 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 4.18 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 16 | 28 | 41 |
| 4.19 | Объем твердых бытовых отходов | м³/год | 30 | 29 | 28 |

**\* - расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ дана с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**