

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

Директор муниципального казенного  
унитарного предприятия Круглоозерного  
сельсовета «Круглоозёрное жилищно-  
коммунальное хозяйство»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую  
деятельность в сфере теплоснабжения)

/Челебей О.В.

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного  
должностного лица)



"29" июня 2022 г

с. Круглоозерное  
(населенный пункт)

29.06.2022г  
(дата)

Муниципальное казенное унитарное предприятие Круглоозерного сельсовета  
«Круглоозёрное жилищно-коммунальное хозяйство»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое  
обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Тепловые сети с.Круглоозерное

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о  
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: май 2022 года.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов,  
в отношении которых проведено техническое обследование: Котельная с.Круглоозерное.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловые сети с.Круглоозерное	Новосибирская область, Убинский район, с. Круглоозерное, ул. Школьная, 17а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности  
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения,  
или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения  
технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Характеристика тепловых сетей (на 12.05.2022 г.):

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб.исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхие, М
--------	------------------	----------	-----------------------------------	---------------	--------------	--------------

отопление	Подземная	89	100	1992	железобетонный короб	100
	Надземная	89	1060	2015	теплоизоляция со стальным защитным покрытием	
% износа – 85 %						

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:  
Показатели котельной за 2021 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
<b>1. Показатели теплоносителя</b>			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	90	при температуре наружного воздуха тнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха тнв -39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	80	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2020 г. – 0 2021 г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических	ед/(Гкал/ч)	2020 г. – 0 2021 г. - 0	

нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			
---	--	--	--

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

*Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились, течь не обнаружена.*

*Наличие ветхого изоляционного материала: есть.*

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

*Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб не обнаружена.*

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловые сети	1992	удовлетворительно	85

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

*Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.*

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

2. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)

6. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С) с изменениями № 1, 2, 3

7. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03

8. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)



9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

*По результатам технического обследования участков теплосети, нуждаются в частичной замене .*

*Тепловые сети в проведении ремонтных работ нуждаются.*

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

Директор муниципального казенного  
унитарного предприятия Круглоозерного  
сельсовета «Круглоозёрное жилищно-  
коммунальное хозяйство»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую  
деятельность в сфере теплоснабжения)

Челебей О.В.

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного  
должностного лица)

29<sup>го</sup> июня 2022 г

с. Круглоозерное  
(населенный пункт)

29.06.2022г  
(дата)

Муниципальное казенное унитарное предприятие Круглоозерного сельсовета  
«Круглоозёрное жилищно-коммунальное хозяйство»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое  
обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Тепловые сети с.Круглоозерное

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о  
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: май 2022 года.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов,  
в отношении которых проведено техническое обследование: Котельная с.Круглоозерное.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная с.Круглоозерное	Новосибирская область, Убинский район, с. Круглоозерное, ул. Школьная, 17а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности  
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения,  
или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения  
технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Характеристика источника теплоснабжения (на 12.05.2022г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1971 г.

порядковый № котла	№1	№2	
марка котла	КВр-093КБ	КВр-1,16	
вид топлива	уголь	уголь	
мощность, Гкал/ч	0,8	0,9	
год установки	2018	2021	
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	
КПД котла	82 %	82 %	
% износа	31 %	5 %	

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Показатели котельной за 2021 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	. у.т/Гкал	290,0
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	2000,0
население:	Гкал	315
- на отопление	Гкал	315
прочие:	Гкал	473
- на отопление	Гкал	473
Бюджетные организации :	Гкал	1212
- на отопление	Гкал	1212
Интенсивность отказов котельного оборудования		2020 г. – 0 2021 г. – 0

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

*Дефектов по работе котельной не выявлено*

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

*Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.*

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:



№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	1971	удовлетворительно	100

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

*Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.*

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С) с изменениями № 1, 2, 3
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

*По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям 2-х котлов КВр рекомендуется произвести вскрытие передней стенки котла для определения необходимости внутренней очистки котлов.*

*Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года*